

## Záměr pronajmout byt – poř. č. **ZPB 17/26**

Ulice	Marie Cibulkové	Katastrální území	Nusle
Číslo popisné	448	Vlastník	MČ P 4
Číslo orientační	17	Číslo bytu	13
Velikost bytu	1+1	Podlaží	3.
Výměra celkem	46,30 m <sup>2</sup>	Výtah	NE
<i>kuchyň</i>	16,80 m <sup>2</sup>	<i>koupelna</i>	2,30 m <sup>2</sup>
<i>pokoj</i>	19,20 m <sup>2</sup>	<i>WC</i>	1,00 m <sup>2</sup>
<i>předsíň</i>	4,20 m <sup>2</sup>	<i>sklepní kóje</i>	2,00 m <sup>2</sup>
<i>spíž</i>	0,80 m <sup>2</sup>		
Privatizace	NE	Výše kauce pro účast v nabídkovém řízení	10.000 Kč
Výše peněžité jistoty v případě uzavření nájemní smlouvy		trojnásobek měsíčního nájemného	
Počet osob přiměřený velikosti bytu	3 osoby	Předpokládaná výše záloh na služby cca	2.000 Kč /měsíc /3 os.
Byt 1+1 s příslušenstvím je umístěn v 3. podlaží domu bez výtahu. Vytápění bytu je lokální – elektrické přímotopy. Ohřev vody je zajištěn elektrickým boilerem umístěným v koupelně. Okna plastová, podlahy PVC, v koupelně a na WC je dlažba. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s dřezem a kombinovaným sporákem s digestoří. V koupelně je umístěn sprchový kout, umyvadlo s baterií a elektrický žebřík. Byt není bezbariérový. K bytu přísluší sklepní kóje (pro výpočet nájemného se výměra sklepní kóje započítává jednou polovinou). Funkčnost bytu byla zajištěna nákladem MČ Praha 4.			
<b>Výměra pro výpočet nájemného činí 45,30 m<sup>2</sup>.</b>			

Rada MČ Praha 4 rozhodla usnesením č. 7R-182/2026 ze dne 25.3.2026 pronajmout byt formou zveřejněného záměru dle čl. 14. – **Komerční bydlení - Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4**, schválených usnesením Rady MČ Praha 4 č. 15R-438/2023 ze dne 12.7.2023, účinných od 1.9.2023.

- **Záměr pronajmout byt je určený pro fyzické osoby splňující podmínky pro účast v nabídkovém řízení a pro uzavření nájemní smlouvy podle Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4, účinných od 1.9.2023.**
- **Žadatel nabídne nájemné za 1m<sup>2</sup>/měsíc, minimálně 300 Kč/1m<sup>2</sup>/měsíc.**
- **Žadatel uhradí kauci záměru ve výši 10.000 Kč bezhotovostně na účet městské části Praha 4 č. 89025-2000832359/0800, variabilní symbol: DDMMRR1726 (DDMMRR = den, měsíc a koncové dvojčíslí roku narození žadatele).**
- **Nedílnou přílohou záměru jsou podmínky záměru pronajmout volné byty a způsob podání nabídky a dále formulář žádosti o komerční bydlení.**

**Byt je možno si prohlédnout dne 21.04.2026 v 14:00 hodin.**

Sraz zájemců o prohlídku (bez registrace a poplatku) je ve stanovený den a hodinu před domem.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit se správcem domu za režijní poplatek 200 Kč. **Dům spravuje společnost 4 - Majetková, a. s., ul. Plamínkové 1592/4, Praha 4 - Nusle, kontakt: tel. 778 888 373, [martin.svoboda@4-majetkova.cz](mailto:martin.svoboda@4-majetkova.cz), event. tel. 273 134 968**