

Pořadové číslo Z PROD BJ 4/25

ZÁMĚR PRODEJE VOLNÉ BYTOVÉ JEDNOTKY

Ulice	Na Dolinách
Katastrální území	Podolí
Vlastník	MČ Praha 4
Číslo popisné	599
Číslo orientační	14
Bytová jednotka	599/9
Výměra celkem	49,80 m ²
Pokoj	19,70 m ²
Kuchyň	15,80 m ²
Předsíní	8,40 m ²
Šatna	1,30 m ²
Koupelna	2,80 m ²
WC	1,00 m ²
Komora, spíž	0,80 m ²
Podlaží	4. nadzemní podlaží (3. patro)
Kolaudovaný stav	byt
Pozemek	parc. č. 354 (248 m ² – zastavěná plocha a nádvoří)
spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na zastavěném pozemku parc. č. 354, vše kat. území Podolí, Praha 4	4980/67610
Energetická náročnost	E (nehospodárná)

Informace k předmětu prodeje:

Bytová jednotka č. 599/9 o výměře 49,80 m² (dispozice 1+1) je umístěná v 4. nadzemní podlaží vícebytového domu č. p. 599, Na Dolinách 14, kat. území Podolí, Praha 4, vlevo do hlavního vchodu do budovy. Objekt je přístupný z místní zpevněné komunikace.

Dle znaleckého ocenění je vybavení jednotky pouze základní, zastaralé a značně opotřebované. Byt neprošel žádnou zásadní rekonstrukcí či modernizací. Jsou zde původní rozvody a podlahové krytiny. V obytné místnosti jsou stopy po protečení. Vytápění bylo zajištěno lokálními topidly WAW a ohřev TUV plynovou karmou. Původní zdvojená okna jsou na konci své životnosti (orientace oken na východ do ulice a na západ do dvora). Pro další užívání je nutné provést kompletní rekonstrukci, aby jednotka vyhovovala současným požadavkům na bydlení. V současné době není bytová jednotka užívána na základě nájemní smlouvy, volná je od července 2020.

Výše zálohy na správu domu a pozemku (fond oprav) – 1.743 Kč/měsíc, správní poplatek – 400 Kč/měsíc.

Dům se nachází v lokalitě dobře dopravně dostupné, s úplnou občanskou vybaveností. Vzdálenost na metro „C“ Pražského povstání do 1 km, nejbližší zastávka MHD bus do 120 m a 300 m k nábřeží Vltavy. Byl postaven ve 30. letech minulého století, má 5 nadzemních podlaží, 13 bytů a 1 nebytový prostor. Střešní konstrukce je převážně plochá, šikmá je část do ulice, s keramickou střešní krytinou, bez dodatečného zateplení. Plášť budovy není zateplen. Přibližně před 22 lety došlo k výměně stoupaček, ostatní je v původním provedení. Okna jsou částečně dřevěná, částečně vyměněná za plastová. V domě je dvouramenné schodiště s terasem, bez výtahu. V suterénu se nacházejí sklepní kóje k jednotlivým bytům.

Rada městské části Praha 4 rozhodla č. usnesením č. 15R-435/2025 ze dne 11. 6. 2025 zveřejnit záměr prodeje volné bytové jednotky č. 599/9 o celkové výměře 49,80 m² v domě č. p. 599, Na Dolínách 14, včetně ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 4980/67610 na společných částech domu a na zastavěném pozemku parc. č. 354, vše kat. území Podolí, Praha 4 /dle Zásad prodeje volných (nepronajatých) bytových jednotek spolu s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a na zastavěném (případně souvisejícím/přílehlém) pozemku v majetku MČ Praha 4 formou výběrových řízení realizovaných na základě zveřejněných záměrů, schválených usnesením Zastupitelstva MČ Praha 4 č. 3Z-5/2011 ze dne 18. 2. 2011/,

minimálně za kupní cenu ve výši 6.300.000 Kč.

Bytovou jednotku je možno si prohlédnout dne 2. 7. 2025 v 16.00 hodin a 14. 7. 2025 v 15.00 hodin.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 500 Kč:

4-Majetková a.s., ul. Plamínkové 1592/4, Praha 4, p. Elmar Chmel, tel: 273 134 968, 739 622 343, e-mail: elmar.chmel@4-majetkova.cz.

Na uvedené adrese je zájemcům k dispozici k nahlédnutí prohlášení vlastníka budovy v úředních hodinách – v pondělí a ve středu od 8:00 do 18:00 hodin (po předchozí domluvě).

Podmínky prodeje:

- nabídku mohou podat pouze fyzické osoby starší 18 let, které jsou občany České republiky/EU;
- záměr není určen pro zájemce v insolventi, likvidaci nebo exekuci;
- **povinnost složit kauci ve výši 100.000 Kč nejpozději v den podání nabídky** na účet MČ Praha 4 č. **6015-2000832359/0800, variabilní symbol** (desetimístný) – na prvních pozicích bude uvedeno **datum narození zájemce v podobě DDMMRR** (den, měsíc, poslední dvojčíslí roku narození) a na následujících pozicích: **0425** (kauce se neúročí);
- povinnost **uzavřít kupní smlouvu do 15 dnů** od doručení oznámení o rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha 4 o schválení kupní smlouvy o převodu bytové jednotky, v případě porušení této podmínky propadá složená kauce městské části Praha 4;
- vítěznému zájemci bude kauce započtena do kupní ceny;
- ostatním zájemcům bude kauce (neúročena) vrácena do 15 dnů ode dne zveřejnění výsledků jednání Rady MČ P4 na účet uvedený ve formuláři „Nabídka na koupi bytové jednotky...“;
- **zůstatek kupní ceny bude uhrazen na účet MČ Praha 4 nejpozději do 90 dnů** ode dne účinnosti kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- v případě, že vítězný zájemce svou nabídku vezme zpět nebo se nedostaví k podpisu smlouvy do 15 dnů ode dne doručení výzvy k podpisu kupní smlouvy nebo do 90 dnů ode dne účinnosti této smlouvy nezaplatí kupní cenu, má se nadále za to, že o koupi bytu již nemá zájem a složená kauce tak propadá ve prospěch MČ Praha 4.

Aktuální znění vzorové kupní smlouvy schválené usnesením Rady městské části Praha 4 pod č. 1R-11/2021 dne 13. 1. 2021 je k dispozici na www.praha4.cz – Samospráva – Rada městské části – Usnesení rady.

Kupující se vzdává práv z vadného plnění v případě faktických vad kupované jednotky a společných částí. Smluvní vyloučení odpovědnosti z vadného plnění dle § 1916, odst. 2, věta druhá občanského zákoníku je uvedeno především proto, že jednotky určené k prodeji jsou převážně ve stavu vyžadujícím celkovou rekonstrukci a výskyt zjevných či skrytých vad u nich lze předpokládat.

Znění čl. V. odst. 5) vzorové kupní smlouvy:

„Jednotka není prodávána jako nová nemovitost. Faktický stav jednotky a společných částí domu byl popsán v záměru prodeje a kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem jednotky a společných částí domu a že je bez výhrad přebírá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Na základě uvedeného se kupující ve smyslu § 1916, odst. 2, věta druhá zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vzdává práv z vadného plnění v případě zjevných či skrytých faktických vad jednotky a společných částí domu. Kupující se vzdává zejména práva požadovat odstranění vady či slevu z kupní ceny sjednané v této smlouvě a práva odstoupit od této smlouvy. Kupující se dále vzdává práva na náhradu škody vzniklé v důsledku zjevných či skrytých vad jednotky a společných částí domu.“

Formální náležitosti žádosti:

- nabídka bude podána na předepsaném formuláři „Nabídka na koupi bytové jednotky...“;
- podáním nabídky uchazeč vyslovuje souhlas se zpracováním svých osobních údajů uvedených na formuláři „Nabídka na koupi bytové jednotky...“, a to po celou dobu vedení evidence nabídky; souhlas se poskytuje na dobu neurčitou až do ukončení řízení a je po celou dobu vedení evidence neodvolatelný.

Způsob označení obálky s nabídkou – formulář v uzavřené obálce označené:

- v levém horním rohu čelní strany výrazným nápisem „NEOTVÍRAT“, číslem záměru a heslem „Prodej bytu – název ulice, č. p. domu/č. bytové jednotky“;
- na zadní straně obálky s uvedením jména, příjmení a zpáteční adresy odesílatele.

Způsob doručení nabídky:

- písemná nabídka zájemce (event. společných zájemců), na předepsaném formuláři, bude odeslána na adresu – **Úřad městské části Praha 4, odbor obecního majetku, ul. Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46, Praha 4** nebo doručena osobně do podatelny úřadu, v zalepené a označené obálce, nejpozději do data uvedeného pro příjem nabídek;
- **v případě zaslání nabídky poštou je pro účast v nabídkovém řízení rozhodující datum doručení nabídky Úřadu městské části Praha 4, nikoliv datum předání poště;**
- na nabídky doručené po termínu uzávěrky pro přijímání nabídek nebude brán zřetel, posuzovány budou pouze nabídky podané na předepsaném formuláři, které obsahují veškeré náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem;
- zájemce, jehož nabídka nejlépe splní stanovená kritéria a bude usnesením Rady městské části Praha 4 doporučen Zastupitelstvu městské části Praha 4 k uzavření kupní smlouvy, bude do 15 dnů od rozhodnutí Rady MČ Praha 4 písemně informován; ostatní zájemci budou také vyrozuměni;

- výsledky prodeje bytové jednotky budou zveřejněny v Realitní inzerci MČ Praha 4 – <https://reality.praha4.cz/vysledky.aspx>.

Nedílnou součástí záměru jsou:

- Zásady prodeje volných (nepronajatých) bytových jednotek spolu s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a na zastavěném (případně souvisejícím/přilehlém) pozemku v majetku MČ Praha 4 formou výběrových řízení realizovaných na základě zveřejněných záměrů, schválených usnesením Zastupitelstva MČ Praha 4 č. 3Z-5/2011 ze dne 18. 2. 2011;
- formulář „Nabídka na koupi bytové jednotky MČ Praha 4“.

Městská část Praha 4 si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce nebo záměr prodeje kdykoliv, bez udání důvodu, zrušit.

Zveřejněno dne:	24. 6. 2025
Termín pro podání nabídky do:	23. 7. 2025
Sňato dne:	24. 7. 2025

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4

Městská část Praha 4
Úřad městské části
Odbor obecního majetku
Antala Stáuka 2059/80b
140 46 Praha 4
1

ko

**Nabídka na koupi bytové jednotky spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a na zastavěném a souvisejícím/přilehlém pozemku MČ Praha 4
(dále jen koupi bytové jednotky)**

Číslo záměru:	Adresa bytové jednotky:
	Číslo bytové jednotky:

1. ZÁJEMCE/ ZÁJEMCI

/v případě zájmu nabytí do výlučného vlastnictví pouze jednoho z manželů, je požadováno doložení do přílohy prohlášení druhého z manželů (s ověřeným podpisem), že kupní cena předmětné bytové jednotky včetně spoluvlastnických podílů bude manželem uhrazena výlučně z finančních prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů/

Jméno, příjmení, titul:	Jméno, příjmení, titul manželky/manžela:
Datum narození:	Datum narození manželky/manžela:
Rodinný stav:	
Státní příslušnost:	Státní příslušnost manželky/manžela:
Adresa trvalého bydliště:	Adresa trvalého bydliště manželky/manžela:
Kontaktní adresa:	Kontaktní adresa manželky/manžela:
Telefon:	Telefon manželky/manžela:
E-mail:	E-mail manželky/manžela:
Výše jistoty (číslovkou i slovy):	
Datum složení jistoty (datum příkazu k převodu):	
Číslo účtu, ze kterého je jistota zaslána a pro případné vrácení jistoty:	
Jistotu uhrad'te na účet MČ Praha 4 vedený u České spořitelny, a. s., č. 6015-2000832359/0800 Variabilní symbol: prvních 6 pozic datum narození zájemce v podobě DDMMRR (den, měsíc a poslední dvojčíslí roku), na následující pozice uveďte čtyřčíslí udané v konkrétním záměru.	

2. KUPNÍ CENA

Celková závazná nabídka kupní ceny včetně jistoty (<u>číslovkou i slovy</u>):
číslovkou:
slovy:

3. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ A SOUHLAS ZÁJEMCE/ZÁJEMCŮ

(nelze zájemcem jakkoliv měnit, upravovat, doplňovat apod.!!!)

Prohlašuji (prohlašujeme) tímto, že :

- 1) souhlasím(e) s podmínkami zveřejněného záměru, zejména prohlašuji (prohlašujeme), že v případě, že jako vítězný zájemce(i) svou nabídku vezmu zpět nebo se nedostavím(e) k podpisu kupní smlouvy do 15 dnů ode dne doručení výzvy k podpisu kupní smlouvy nebo po účinnosti kupní smlouvy do 90 dnů nezaplatím(e) kupní cenu, má se nadále za to, že o koupi bytu již nemám(e) zájem a složená jistota propadá ve prospěch MČ Praha 4, a seznámil(a) jsem se se zněním vzorové kupní smlouvy a „Zásadami prodeje volných (nepronajatých) bytových jednotek“ ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených MČ Praha 4, schválených usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 číslo 3Z-5/2011 ze dne 18.2.2011.
- 2) bytovou jednotku, o jejíž koupi žádám(e), jsem si prohlédl(a) a tento byt převzmu(převzeme) v takovém technickém stavu, v jakém se nachází ke dni fyzické prohlídky a souhlasím(e) se vzorovou kupní smlouvou schválenou Radou městské části Praha 4,
- 3) souhlasím(e) s tím, aby mnou(námi) vyplněné osobní údaje byly shromažďovány a zpracovávány po dobu nezbytně nutnou pro účely řízení na prodej bytové jednotky, zejména pro vedení evidence nabídky a uveřejnění jeho výsledků a pro účely kontroly řízení (ve struktuře : identifikace bytu, mé příjmení a jméno a cenová nabídka). Tento souhlas je po celou dobu vedení evidence nabídkového řízení neodvolatelný.
- 4) v případě, že neuspěji (neuspějeme), žádám(e) o vrácení jistoty na číslo účtu, které je uvedeno v nabídce, složená jistota nebude úročena.
- 5) všechny údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé a jsem si vědom(a) toho, že uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů má za následek neplatnost právního úkonu dle zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník),
- 6) beru (bereme) na vědomí, že městská část Praha 4 je povinna na dotaz třetí osoby poskytnout informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, vyjma údajů ve smyslu zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

4. VÝHRADA PRODÁVAJÍCÍHO

Prodávající si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku a záměr zrušit. Zájemce nemá nárok na náhradu vynaložených nákladů na podání nabídky na odkoupení byt. jednotky MČ Praha 4.

Datum :

.....
vlastnoruční podpis žadatele / žadatelů
v případě manželů podpis obou*

*/*nebo je požadováno doložení ověřené kopie smlouvy či rozhodnutí soudu, kterým byl zákonný majetkový režim změněn nebo vyloučen (společné jmění manželů) nebo čestné prohlášení druhého z manželů (s ověřeným podpisem), že kupní cena předmětné bytové jednotky včetně spoluvlastnických podílů bude manželem uhrazena výlučně z finančních prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů/*

Zásady prodeje volných (nepronajatých) bytových jednotek spolu s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a na zastavěném (případně souvisejícím/přílehlém) pozemku **v majetku MČ Praha 4** formou výběrových řízení realizovaných na základě zveřejněných záměrů

Zásady upravují prodej bytových jednotek spolu s příslušnými spoluvlastnickými podíly na společných částech domů a na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 4, v domech s jednotkami, které jsou fakticky a právně volné, neobsazené nájemcem. Při tomto prodeji se postupuje zejména podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, a tohoto prováděcího předpisu.

I. Všeobecná část

- 1) Volné (nepronajaté) bytové jednotky v majetku městské části Praha 4 v domech s jednotkami, lze prodat na základě zveřejněného záměru, vybranému zájemci do vlastnictví, minimálně za cenu v místě a čase obvyklou, zjištěnou znaleckým posudkem.
- 2) O zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky s příslušným podílem na společných částech domu a zastavěném (případně souvisejícím/přílehlém) pozemku rozhodne Rada městské části Praha 4 na návrh příslušného odboru Úřadu městské části Praha 4.
- 3) O prodeji bytové jednotky s příslušným podílem na společných částech domu a zastavěném (případně souvisejícím/přílehlém) pozemku (dále jen o prodeji bytové jednotky) konkrétnímu zájemci, rozhodne Zastupitelstvo městské části Praha 4 na návrh Rady městské části Praha 4.

II. Podmínky

- 1) Nabídku mohou podat pouze fyzické osoby starší 18 let, které jsou občany České republiky.
- 2) Podmínka platného podání nabídky ke koupi bytové jednotky je **složení jistoty ve výši 100.000 Kč** na účet MČ Praha 4. Pro identifikaci složení jistoty se použije variabilní symbol vytvořený z data narození zájemce, na prvních pozicích v podobě DDMMRR (den, měsíc, a poslední dvojčíslí roku narození) a na následujících pozicích pořadové číslo záměru bez lomítka (xx23). V případě prodeje se jistota započítává do kupní ceny.
- 3) Záměr prodeje bude zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 4 a současně v měsíčníku TUČŇÁK a podle povahy věci i v tisku a na internetu.
- 4) Záměr prodeje bude obsahovat:
 - označení budovy nebo domu údaji podle katastru nemovitostí včetně názvu ulice
 - číslo bytové jednotky a její umístění v budově, popis bytové jednotky, jejího příslušenství, podlahové plochy, vybavení bytu
 - určení společných částí domu
 - velikost podílu na společných částech domu a zastavěném (případně souvisejícím/přílehlém) pozemku
 - práva a závazky týkající se domu, jeho společných částí a případně práva k pozemku
 - minimální nabídkovou cenu za bytovou jednotku, stanovenou znaleckým posudkem

- podmínku složit jistotu ve výši 100.000 Kč nejpozději v den podání nabídky
- povinnost podat nabídku na formuláři „Nabídka na koupi bytové jednotky v majetku MČ Praha 4“, který je k dispozici v informačních kancelářích Úřadu MČ Praha 4 a na internetových stránkách úřadu
- datum zveřejnění nabídky
- lhůtu pro doručení nabídky
- způsob doručení nabídky, nabídky (**na formuláři „Nabídka na koupi bytové jednotky v majetku MČ Praha 4“**) jsou doručovány do podatelny na adresu Úřad MČ Praha 4, odbor obecního majetku, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, **v uzavřené obálce** označené v levém horním rohu **čelní strany** výrazným nápisem „**neotvírat**“, **číslem záměru a heslem „Prodej bytu - název ulice/čp. domu/č. bytu“**, na **zadní straně s uvedením zpáteční adresy odesílatele**.
- termín prohlídky bytu
- způsob a termín uhrazení kupní ceny
- informaci o tom, kde je možné nahlédnout do prohlášení vlastníka

III. Komise pro vyhodnocení nabídek

Pro otevírání obálek s nabídkami a sestavení pořadí nabídek dle stanovených kritérií se zřizuje komise. Komise má lichý počet členů a musí být nejméně tříčlenná. Předsedu komise, člena komise a jeho náhradníka určí vedoucí odboru majetku obce z řad zaměstnanců MČ P4 zařazených do tohoto odboru Úřadu městské části Praha 4 (dále jen OOM), přičemž jeden její člen (a náhradník) musí být vybrán vedoucím kontrolního odboru z řad zaměstnanců MČ P4 zařazených do tohoto odboru Úřadu městské části Praha 4 (dále jen OK) a jeden její člen (a náhradník) musí být vybrán vedoucím odboru právního z řad zaměstnanců MČ P4 zařazených do tohoto odboru Úřadu městské části Praha 4 (dále jen OPR). Členem komise může, ale nemusí být vedoucí OOM. Komise je způsobilá pracovat, pokud se jejího jednání účastní alespoň tři její členové (náhradníci). Jednání komise je neveřejné, nicméně každého jednání komise se mohou zúčastnit zástupci veřejnosti za stejných podmínek, jaké platí pro účast zástupců veřejnosti při jednání komise pro otevírání obálek u řízení na pronájem volných bytů.

IV. Vyhodnocení nabídek

1) Při jednání komise se posuzují pouze nabídky podané na předepsaném formuláři „Nabídka na koupi bytové jednotky MČ Praha 4“, které obsahují veškeré náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.

2) Obálky s nabídkami se do zahájení jednání komise soustředí u pověřeného zaměstnance OOM. Den jednání komise může, ale nemusí být shodný se dnem pro doručení nabídek. Při zahájení jednání komise musí být všechny došlé nabídky, v uzavřených obálkách včetně soupisu doručených nabídek, předány předsedovi komise. Na základě otevření a seznámení se s obsahem nabídek, komise posoudí jednotlivé nabídky a sestaví jejich pořadí, kdy na prvním místě bude vždy nejvyšší cenová nabídka. Komise zaznamená pořadí nabídek spolu se stručným jejich popisem do písemného záznamu s uvedením data a hodiny otevření obálek a posouzení nabídek a podpisů všech přítomných členů komise (náhradníků). Předseda komise předá OOM tento písemný záznam společně s přijatými nabídkami. Písemný záznam

je podkladem pro přípravu návrhu prodeje pro jednání Rady městské části Praha 4. Pokud žádná z nabídek nesplní stanovená kritéria, výběr se ruší a záměr prodeje bytové jednotky se opětovně zveřejní.

3) Komise stanoví pořadí zájemců o odkoupení bytové jednotky. Vítězem se stane zájemce s nejvyšší cenovou nabídkou.

4) V případě stejné nejvyšší nabídky několika zájemců budou tito předsedou komise vyzváni k podání nové nabídky, která však nemůže být nižší než nabídka původní. Pokud se tak nestane do 15 dnů od doručení výzvy k podání nové nabídky, má se za to, že nabídka zůstává nezměněna. Jestliže ani jeden z uvedených zájemců nepodá novou, vyšší nabídku, bude vítězná nabídka vybrána komisí ze stejně vysokých nabídek losem.

5) Stanovené pořadí zájemců bude předloženo k projednání Radě městské části Praha 4 s doporučením pro Zastupitelstvo městské části Praha 4 k uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky se zájemcem, který podal nejvyšší cenovou nabídku.

6) Výsledky budou po projednání v Radě městské části Praha 4 zveřejněny na úřední desce Úřadu MČ Praha 4.

7) O výsledku jednání Rady městské části Praha 4 bude doporučeným dopisem do 15 dnů od rozhodnutí vyrozuměn zájemce, který podal nejvyšší nabídku. Ostatní zájemci budou také vyrozuměni.

8) Neúspěšným zájemcům bude složená jistota vrácena do 15 dnů ode dne zveřejnění výsledků jednání Rady MČ P4, na účet uvedený v „Nabídce na koupi bytové jednotky MČ Praha 4“.

9) Složená jistota nebude úročena.

V. Rozhodnutí a platba

1) Návrh prodeje bytové jednotky konkrétnímu zájemci s nejvyšší nabídkou bude předložen k rozhodnutí na nejbližší zasedání Zastupitelstva MČ Praha 4.

2) Zájemce, v jehož prospěch bude Zastupitelstvem MČ P4 rozhodnuto, je povinen uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha 4 o prodeji bytové jednotky.

3) Zájemce, který uzavřel kupní smlouvu, je povinen nejpozději do 90 dnů po jejím podpisu uhradit kupní cenu uvedenou v nabídce. Jistota se vítěznému zájemci v tomto případě započítává do kupní ceny.

4) Kupní cena musí být uhrazena ještě před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5) Dnem uhrazení kupní ceny se rozumí den připsání částky na účet MČ Praha 4.

6) Kupní cena bude považována za uhrazenou teprve tehdy, když bude celá připsána na účet městské části. Pro identifikaci úhrady kupní ceny se použije variabilní symbol vytvořený systémem MČ Praha 4.

7) V případě, že zájemce se nedostaví k podpisu kupní smlouvy do 15 dnů ode dne doručení výzvy k podpisu kupní smlouvy, nebo po podpisu kupní smlouvy do 90 dnů nezaplatí kupní cenu, má se nadále za to, že o koupi bytu již nemá zájem a jím složená jistota propadá ve prospěch MČ Praha 4. V takovém případě bude vyzván k uzavření kupní smlouvy druhý

uchazeč v pořadí, a to za podmínky opětovného složení jistoty ve výši 100.000 Kč. Dnem uhrazení se rozumí den připsání částky na oznámený účet MČ Praha 4.

8) Správní poplatky za podání návrhu na vklad jakéhokoliv práva do katastru nemovitostí spojené s prodejem bytové jednotky hradí kupující. Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena v souladu se zákonem.

VI. Závěrečné ustanovení

Tyto „Zásady“ nabývají účinnosti dnem 18.2.2011 a byly schváleny usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 3Z-5/2011 ze dne 18.2.2011, na návrh Rady městské části Praha 4 usnesením č. 4R-86/2011 ze dne 2.2.2011.