



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

zastoupené Ing. Janem Rakem
ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy

VYHLAŠUJE VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM OBJEKTU

o výměře celkem 381,75 m², č.p. 3, Na Staré, včetně souvisejících pozemků, k.ú. Lahovice,
obec Praha (dále jen jako „Podmínky“)

Vyhlašovatel	Hlavní město Praha, Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy, Nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1 (dále jen „Vyhlašovatel“)
Název výběrového řízení	výběrové řízení – Na Staré 3
Předmět výběrového řízení	objekt č.p. 3 o výměře celkem 381,75 m ² , který je součástí pozemku parc. č. 70 o výměře 363 m ² (dále jen „Budova“) a funkčně související pozemek parc. č. 71 o výměře 1.645 m ² (dále jen „Pozemek“), vše ulice Na Staré, kat. území Lahovice, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu na listu vlastnictví č. 139
Minimální požadovaná doba nájmu	není stanovena
Minimální požadovaná výše nájemného	není stanovena
Lhůta pro podání nabídek	do dne 7. 5. 2024 , do konce návštěvní doby podatelny
Jistota	jistota pro účast ve výběrovém řízení ve výši 66.000 Kč
Termín ke složení Jistoty	před podáním nabídky
Bankovní spojení k úhradě Jistoty	depositní účet Vyhlašovatele č: 6015-0005157998/6000 vedený u PPF banky, a.s., VS: 1513500205, KS: 0558, SS: IČO (právnícké osoby – zájemce, fyzické osoby podnikající – zájemce), nebo RČ (bez lomítka) (fyzické osoby – zájemce)

osoba, která má sídlo a daňové residentství v České republice nebo v jiném členském státě EU nebo státě, který je členem EHP nebo ve Švýcarsku.

3. Záměnce může doručit Vyhlašovatelí písemnou nabídku do výběrového řízení (dále jen jako „**nabídka**“) na pronájem Předmětu výběrového řízení způsobem uvedeným v článku III. odst. 1. a 2 těchto Podmínek a s obsahovými náležitostmi uvedenými v článku III. odst. 3. těchto Podmínek. Každý záměnce může podat pouze jedinou nabídku. V případě, že jeden záměnce doručí Vyhlašovatelí více nabídek, bude za řádně učiněnou nabídku považována pouze ta nabídka, která dojde Vyhlašovatelí jako první v pořadí, přičemž ostatní nabídky téhož záměnce Vyhlašovatel z výběrového řízení vyloučí. Pokud dojde Vyhlašovatelí od jednoho záměnce několik nabídek ve stejný okamžik, budou všechny tyto nabídky z výběrového řízení vyloučeny. Za jednoho záměnce se pro účely těchto Podmínek považují taktéž všechny osoby, které patří do stejné skupiny společností v souladu s §73 až §77 a násl. a §79 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, a dále všechny osoby, u nichž vykonává funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu stejná osoba (společně dále jen „**Propojené osoby**“).
4. Znění nájemní smlouvy na pronájem Předmětu výběrového řízení, kterou Vyhlašovatel hodlá uzavřít s vybraným záměncem po vyhodnocení došlých nabídek (dále jen jako „**Nájemní smlouva**“), je uvedeno na webových stránkách <https://realitniportalpraha.cz>. Znění Nájemní smlouvy je na webových stránkách uvedeno ve variantách nájmu na dobu určitou a nájmu na dobu neurčitou, přičemž bude použita varianta dle požadované doby nájmu stanovené Vyhlašovatelem v těchto Podmínkách, a není-li stanovena, požadované doby nájmu uvedené vybraným záměncem v jeho nabídce. Text návrhu Nájemní smlouvy bude pro vybraného záměnce, jehož nabídku Vyhlašovatel vyhodnotí jako nejvhodnější, závazný a ten nebude oprávněn požadovat ani provádět v návrhu Nájemní smlouvy žádné změny, neurčí-li Vyhlašovatel jinak.
5. Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení Jistoty jakožto záruky za dodržení Podmínek výběrového řízení záměncem. Záměnce je povinen složit Jistotu na Bankovní spojení k úhradě Jistoty v Termínu ke složení Jistoty uvedeném v těchto Podmínkách. Doklad o složení Jistoty bude povinnou součástí nabídky.
6. Otevírání a hodnocení nabídek bude provedeno na adrese: Magistrát hl. m. Prahy, odbor hospodaření s majetkem, nám. Franze Kafky 1, 110 01, Praha 1, 5. patro, č. dveří 509, bez zbytečného odkladu po uplynutí Lhůty pro podání nabídek. Účast na otevírání a hodnocení nabídek je povolena členům Komise pro otevírání a hodnocení nabídek, popřípadě jejich náhradníkům, a odborným poradcům Vyhlašovatele. O průběhu otevírání a hodnocení obálek vyhotoví Vyhlašovatel písemný zápis. Otevírání obálek s nabídkami je oprávněn zúčastnit se rovněž maximálně 1 zástupce záměnce, jehož nabídka byla Vyhlašovatelí doručena ve Lhůtě pro podání nabídek. Při otevírání obálek s nabídkami se tito zástupci záměnců prokáží plnou mocí vystavenou osobu oprávněnou za záměnce jednat, v originále nebo úředně ověřené kopii. Jestliže se jednáni bude účastnit osoba oprávněná jednat za záměnce, prokáže se tato osoba průkazem totožnosti a svou přítomnost stvrdí svým podpisem do listiny přítomných osob.
7. Vyhlašovatel vyhodnotí došlé nabídky podle kritérií uvedených v článku IV. těchto Podmínek a jednotlivé záměnce bude bezodkladně informovat o výsledku vyhodnocení jejich nabídek.
8. Vyhlašovatelí nevzniká povinnost uzavřít Nájemní smlouvu se žádným ze záměnců, kteří předložili nabídku do výběrového řízení. Podání nejvhodnější nabídky a splnění veškerých podmínek výběrového řízení nezakládá záměnci právní nárok na uzavření Nájemní smlouvy, neboť o uzavření Nájemní smlouvy a s tím souvisejícím výběrem nejvhodnější

nabídky je oprávněna v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, rozhodnout pouze Rada hl. města Prahy.

9. V případě, že Rada hl. města Prahy rozhodne o uzavření Nájemní smlouvy se zájemcem, jehož nabídku Vyhlášovatel vyhodnotí jako nejvhodnější, doručí Vyhlášovatel tomuto zájemci oznámení o výběru nejvhodnější nabídky spolu s návrhem Nájemní smlouvy podepsaným ze strany Vyhlášeovatele a výzvou k uzavření Nájemní smlouvy (dále jen jako „**Oznámení**“). Vybraný zájemce je povinen tento návrh Nájemní smlouvy podepsat v požadovaném počtu vyhotovení a doručit jej zpět Vyhlášeovateli a sepsat s Vyhlášeovatelem Notářský zápis (dle definice níže) nejpozději ve lhůtě stanovené Vyhlášeovatelem v Oznámení. Pro případ, že vybraný zájemce nedoručí Vyhlášeovateli Nájemní smlouvu podepsanou vybraným zájemcem ve lhůtě stanovené v Oznámení nebo jinak zmaří nabytí účinnosti Nájemní smlouvy, může Vyhlášeovatel, po schválení radou hlavního města Prahy, vyzvat k uzavření Nájemní smlouvy zájemce, jehož nabídka byla vyhodnocena jako další v pořadí nejvhodnější. Takto může Vyhlášeovatel postupovat i opakovaně.
10. K nabídkám, které svou formou a obsahem neodpovídají těmto Podmínkám, nebo které nebudou doručeny ve stanovené lhůtě a na stanovené místo pro podání nabídky, nebude při hodnocení a výběru nejvhodnějších nabídek přihlíženo. Vyhlášeovatel si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení nabídky, které budou svým obsahem nejasné, nesrozumitelné či zmatečné.

III. Formální a obsahové náležitosti nabídky

1. Forma nabídky

Nabídka musí být zpracována písemně, na formátu A4, v a podána ve dvou identických originálech. Každý z originálů musí být zabezpečen proti rozdělení (sešitý a opatřen přelepku, apod.) a všechny stránky průběžně vzestupně očíslovány. Oba originály + obě obálky s cenovou nabídkou podle článku III. odst. 3 písm. c) těchto Podmínek musí být uzavřeny v jedné zalepené obálce s označením "**výběrové řízení – Na Staré 3**", „**NEOTEVÍRAT**“ a s uvedením **jména a příjmení/názvu zájemce**.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém jazyce, případně opatřena úředním překladem do českého jazyka. K dokumentům v jiném, než českém jazyce musí být přiložen úřední překlad do českého jazyka. Písemnosti a doklady ve slovenském jazyce se předkládají bez překladu.

Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis zájemce, musí být podepsány zájemcem či osobou oprávněnou zájemce zastupovat s úředně ověřeným podpisem; v případě podpisu osobou zastupující zájemce na základě plné moci musí být originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění doloženy v nabídce, přičemž takové zmocnění musí mít úředně ověřený podpis.

Žádné doklady či prohlášení, jež jsou součástí nabídky, nesmí obsahovat opravy, přepisy či jiné úpravy, které by Vyhlášeovatele mohly uvést v omyl.

2. Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídku lze podat v kterýkoliv pracovní den na podatelně Magistrátu hlavního města Prahy, na adrese Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, nejpozději do konce Lhůty pro podání nabídek. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky.

3. Obsah nabídky

Nabídka musí obsahovat:

a. Identifikaci zájemce

- fyzická osoba uvede jméno, datum narození a adresu trvalého pobytu
- fyzická osoba podnikající uvede jméno, IČO a sídlo
- právnická osoba uvede název, IČO a sídlo
- doručovací adresu, je-li odlišná od místa trvalého pobytu nebo sídla
- jméno osoby zastupující zájemce, je-li zájemce zastoupen
- bankovní spojení
- telefonní a e-mailové spojení
- výpis z obchodního rejstříku právnické osoby, a není-li právnická nebo fyzická osoba zapsána v obchodním rejstříku, výpis z jiného příslušného rejstříku (např. živnostenského rejstříku)

Zájemce je povinen ohlásit Vyhlášovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení, a které se dotýkají údajů požadovaných Vyhlášovatelem, vyjma cenové nabídky.

b. Doložení splnění kvalifikačních předpokladů

Kvalifikační předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje zájemce:

- (i) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž by bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo na jehož majetek nebyl prohlášen konkurz, nebo proti kterému nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku zájemce, nebo není v likvidaci;
- (ii) který nemá v evidenci zachyceny žádné daňové nedoplatky;
- (iii) který nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- (iv) který nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- (v) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata jakkoliv souvisí s předmětem podnikání zájemce nebo zamýšleným účelem nájmu nebo pro jakýkoliv trestný čin hospodářský nebo jakýkoliv trestný čin proti majetku. V případě právnické osoby se tato podmínka vztahuje též na osobu vykonávající funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu této právnické osoby;
- (vi) který nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči Vyhlášovateli a jeho městským částem, a zároveň závazky po lhůtě splatnosti vůči Vyhlášovateli a jeho městským částem nemají ani žádné Propojené osoby se zájemcem;
- (vii) který podal do výběrového řízení jedinou nabídku.

Zájemce prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů pro účast ve výběrovém řízení ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu (i);
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu (ii);
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k bodu (ii);
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k bodu (iii);
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu (iv);

- f) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k bodu (v); a
- g) písemného čestného prohlášení ve vztahu k bodu (vi);
- h) písemného čestného prohlášení ve vztahu k bodu (vii) [pozn. zájemce je povinen v čestném prohlášení mimo jiné potvrdit, že nabídku do výběrového řízení nepodalý žádné Propojené osoby se zájemcem]

Je-li zájemce osoba se sídlem v jiné zemi než v České republice, prokazuje zájemce splnění kvalifikačních předpokladů obdobnými doklady podle právního řádu příslušné země.

Tyto doklady nesmí být starší, než tři měsíce přede dnem vyhlášení výběrového řízení.

c. Cenovou nabídku

Cenová nabídka obsahující cenu za pronájem Budovy (381,75 m²) v Kč/m²/rok a cenu za pronájem Pozemku (1.645 m²) v Kč/m²/rok, **(včetně ceny celkové Kč/rok)** musí být podána ve dvou identických originálech, podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou zastupovat zájemce a vložena do dvou samostatných zalepených obálek s označením ve formátu „výběrové řízení – Na Staré 3 – cenová nabídka“; tyto obálky budou vloženy do jedné společné obálky spolu s nabídkou. Cenová nabídka se v případě nesplnění formálních náležitostí Podmínek tohoto výběrového řízení neotevírá a nabídka se dále nehodnotí.

d. Doklad o složení Jistoty

Požadovaným dokladem je fotokopie platebního příkazu přijatého bankou vedoucí účet zájemce, který bude dokládat, že úhrada částky odpovídající výši Jistoty byla provedena ve prospěch Bankovního spojení k úhradě Jistoty.

- e. Podrobný (rozpracovaný) popis záměru budoucího využití a časový harmonogram naplnění tohoto záměru
- f. Prohlášení o způsobu zajištění úhrady nájemného a realizace záměru, v němž je nutno podrobným způsobem popsat, jakou formou si zájemce zajistil nebo zajistí finanční prostředky k úhradě nájemného a realizaci záměru. Prohlášení je nutno doplnit doklady dosvědčujícími reálnost zajištění finančních prostředků - např. (i) informací banky o konkrétní finanční situaci zájemce, ze které bude zřejmé, že zájemce disponuje dostatečnými finančními prostředky, nebo (ii) příslibem poskytnutí bankovního úvěru, apod.
- g. Přehled dosavadní činnosti, resp. zkušeností zájemce v daném oboru a případné reference a to v rozsahu:
 - i. Období výkonu činnosti (od-do)
 - ii. Stručný popis hlavního předmětu činnosti
 - iii. Adresa provozovny (provozoven), kde činnost probíhala
 - iv. Obrat za poslední účetní období provozování činnosti
- h. Požadovanou dobu nájmu
- i. Prohlášení o akceptaci Podmínek výběrového řízení, včetně ujednání o smluvní pokutě
- j. Prohlášení o seznámení se s Předmětem výběrového řízení

nepovinný údaj:

- k. Informace z jakého zdroje jste se dozvěděli o tomto výběrovém řízení
 1. úřední deska Magistrátu hlavního města Prahy
 2. realitní portál hlavního města Prahy; tj. www.realitniportalpraha.cz
 3. webová stránka www.sreality.cz
 4. jiný zdroj – uveďte jaký

IV. Kritéria hodnocení nabídek

Vyhlašovatel bude hodnotit došlé nabídky podle následujících dílčích hodnotících kritérií:

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Výše nájemného dle cenové nabídky	60 %
B.	Navrhovaný účel nájmu, přínosnost požadovaného druhu činnosti pro obyvatele a pro všestranný rozvoj daného území, potřebnost a zastoupení požadovaného druhu činnosti na daném území, doba trvání nájmu, výše zamýšlených investic zájemce do technického zhodnocení Předmětu výběrového řízení	30 %
C.	Zkušenosti zájemce v daném oboru dle doložených referencí	10 %

Metoda hodnocení

Komise pro otevírání a hodnocení nabídek (dále jen „hodnotící komise“) Vyhlašovatele bude mít minimálně 3 členy. Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise Vyhlašovatele bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Nejlepší nabídka bude ohodnocena 100 body. Jednotlivé nabídky získají bodovou hodnotu tak, že poměr jejich hodnoty k hodnotě nejlepší nabídky bude vynásoben 100.

Celkové hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise–tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise–stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

V případě rovnosti bodového zisku bude vybrána jako nejvýhodnější nabídka toho zájemce, která získala více bodů v rámci dílčího kritéria hodnocení A.

Jednotlivá dílčí hodnotící kritéria

4.1. Výše nájemného dle cenové nabídky

Hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího kritéria provede hodnotící komise takto:

Nabídce s nejvyšší nabídkovou cenou přidělí 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělí počet bodů odpovídající poměru nabídkové ceny příslušné nabídky a nabídkové ceny nejvyšší nabídky vynásobenému 100.

Hodnotící komise–tak získá bodové hodnocení nabídky v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria. Hodnotící komise následně vypočte celkové bodové hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria po zohlednění váhy kritéria 60 %, a to vynásobením bodového hodnocení jednotlivých nabídek a váhy kritéria 0,6. Zájemce tak může získat v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria max. 60 bodů do celkového hodnocení.

4.2. Navrhovaný účel nájmu, přínosnost požadovaného druhu činnosti pro obyvatele a pro všestranný rozvoj daného území, potřebnost a zastoupení požadovaného druhu činnosti na daném území, doba trvání nájmu, případně výše zamýšlených investic zájemce do technického zhodnocení Předmětu výběrového řízení.

Hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího kritéria provede hodnotící komise následovně:

Každý člen hodnotící komise přidělí každé hodnocené nabídce v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria hlasy dle vlastního uvážení s maximálním počtem 100 hlasů.

Následně dochází k výpočtu konečného počtu hlasů jednotlivých nabídek, který odpovídá poměru součtu hlasů všech členů hodnotící komise přidělených příslušné nabídce a počtu členů hodnotící komise.

Nabídce s nejvyšším konečným počtem hlasů přidělí hodnotící komise 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělí počet bodů odpovídající poměru konečného počtu hlasů příslušné nabídky a konečného počtu hlasů nabídky s nejvyšším konečným počtem hlasů vynásobenému 100.

Hodnotící komise tak získá bodové hodnocení jednotlivých nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria. Hodnotící komise následně vypočte celkové bodové hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria po zohlednění váhy kritéria 30 %, a to vynásobením bodového hodnocení jednotlivých nabídek a váhy kritéria 0,3. Zájemce tak může získat v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria max. 30 bodů do celkového hodnocení.

4.3. Zkušenosti zájemce v daném oboru dle doložených referencí

Hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího kritéria provede hodnotící komise následovně:

Každý člen hodnotící komise přidělí každé hodnocené nabídce v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria hlasy dle vlastního uvážení s maximálním počtem 100 hlasů.

Následně dochází k výpočtu konečného počtu hlasů jednotlivých nabídek, který odpovídá poměru součtu hlasů všech členů hodnotící komise přidělených příslušné nabídce a počtu členů hodnotící komise.

Nabídce s nejvyšším konečným počtem hlasů přidělí hodnotící komise 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělí počet bodů odpovídající poměru konečného počtu hlasů příslušné nabídky a konečného počtu hlasů nabídky s nejvyšším konečným počtem hlasů vynásobenému 100.

Hodnotící komise tak získá bodové hodnocení jednotlivých nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria. Hodnotící komise následně vypočte celkové bodové hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria po zohlednění váhy kritéria 10 %, a to vynásobením bodového hodnocení jednotlivých nabídek a váhy kritéria 0,1. Zájemce tak může získat v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria max. 10 bodů do celkového hodnocení.

V. Ostatní ustanovení

1. Podáním nabídky do výběrového řízení zájemce stvrzuje svůj závazek uzavřít s Vyhlášovatelem Nájemní smlouvu, pokud k tomu bude Vyhlášovatelem vyzván v Oznámení, a to ve lhůtě stanovené Vyhlášovatelem v Oznámení. V případě, že vybraný zájemce výše uvedenou povinnost poruší nebo pokud nedoručí Vyhlášovatelí Nájemní smlouvu podepsanou vybraným zájemcem ve lhůtě stanovené v Oznámení, nebo pokud jinak zmaří nabytí účinnosti Nájemní smlouvy, zavazuje se uhradit Vyhlášovatelí smluvní pokutu ve výši Jistoty. Pro tento případ zájemce podáním nabídky do výběrového řízení souhlasí s tím, že Vyhlášovatel je oprávněn použít na úhradu smluvní pokuty Jistotu složenou zájemcem v souladu s těmito Podmínkami, tj. že Vyhlášovatel je oprávněn si ponechat zájemcem složenou Jistotu k úhradě smluvní pokuty.

2. Zájemci, se kterým bude uzavřena Nájemní smlouva, nebude poskytnutá Jistota vrácena, ale bude Vyhlášovatelem použita (započtena) na složení jistoty za řádné plnění povinností nájemce dle Nájemní smlouvy ve smyslu § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Zájemce podáním nabídky do výběrového řízení vyjadřuje s tímto postupem souhlas.
3. Neúspěšným zájemcům, kteří poskytli Jistotu, bude Jistota vrácena po vyhodnocení výběrového řízení.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Lhůta, po kterou je zájemce vázán svou nabídkou do výběrového řízení, činí 90 kalendářních dnů a začíná běžet dnem následujícím po skončení stanovené Lhůty pro podání nabídky. Zájemci, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, se lhůta, po kterou je svojí nabídkou vázán, prodlužuje o 90 dnů. Po dobu, po kterou je zájemce vázán svou nabídkou, není zájemce oprávněn svou nabídku odvolat nebo vzít zpět.
2. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo Podmínky v průběhu výběrového řízení kdykoliv před uplynutím Lhůty pro podání nabídek dodatečně změnit, popř. doplnit, a to za stejných podmínek pro všechny zájemce. V takovém případě Vyhlášovatel zveřejní změnu nebo doplnění Podmínek na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu nejméně [30] dnů. Změna nebo doplnění Podmínek může být současně zveřejněna na webových stránkách <https://realitniportalpraha.cz>. Pokud Vyhlášovatel provede změnu nebo doplnění Podmínek, neskončí Lhůta pro podání nabídky dříve, než po uplynutí [30] dnů od zveřejnění změny nebo doplnění Podmínek na úřední desce Magistrátu hl. města Prahy.
3. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo změnit návrh Nájemní smlouvy. V případě, že zájemce změnu návrhu Nájemní smlouvy písemně nepotvrdí Vyhlášovateli ve lhůtě stanovené Vyhlášovatelem, považuje se účast zájemce ve výběrovém řízení za ukončenou a zájemci bude vrácena složená Jistota.
4. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění či upřesnění jejich nabídek umožňující jednoznačné posouzení nabídky či odstranění případných nejasností a nesrozumitelností nabídky.
5. Vyhlášovatel si rovněž vyhrazuje právo nevracet zájemcům nabídky včetně příloh, odmítnout všechny předložené nabídky nebo výběrové řízení kdykoliv a bez uvedení důvodů zrušit či přerušit, a to na základě zveřejněného záměru na úřední desce MHMP.
6. Vyhlášovatel upozorňuje na skutečnost, že zájemci nemají v souvislosti s účastí v tomto výběrovém řízení nárok na náhradu škody, ani na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s výběrovým řízením. To platí i v případě, že zájemce podá nejvhodnější nabídku a splní podmínky výběrového řízení, a přesto nebude s tímto zájemcem Nájemní smlouva uzavřena z důvodu neschválení jejího uzavření radou hl. města Prahy.
7. Podáním nabídky do výběrového řízení zájemce stvrzuje, že se seznámil s těmito Podmínkami a že s těmito Podmínkami souhlasí, včetně ujednání o smluvní pokutě.
8. Zájemce bere na vědomí, že Vyhlášovatel je oprávněn pro účely tohoto výběrového řízení zpracovávat osobní údaje zájemce. Informace o zpracování osobních údajů a o právech zájemce v souvislosti se zpracováním osobních údajů jsou k dispozici na internetových stránkách Vyhlášovatele na adrese: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
9. Pro vyloučení jakýchkoliv budoucích pochybností upozorňuje Vyhlášovatel zájemce, že se vyhlášením tohoto výběrového řízení a následným případným pronájmem Předmětu

výběrového řízení, jakkoliv nezavazuje k žádné součinnosti či spolupráci související s dalším využitím Předmětu výběrového řízení (např. v rámci stavebního řízení apod.).

10. Toto výběrové řízení není řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 4. 4. 2024

Za vyhlašovatele



Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem

Přílohy: výpis z KN
přehled místností

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

K datu: 01.02.2024

Okres: Obec: 554782 Praha
 Kat. území: 729248 Lahovice List vlastnictví: 139
 V kat. území jsou pozemky vedené v jedné číselné řadě

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Název neuveden	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B	Nemovitosti				
	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	70	363	zastavěná plocha a nádvoří		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
	Součástí je stavba: Lahovice, č.p.3, rod.dům Stavba stojí na pozemku:70				
	71	1645	zahrada		zemědělský půdní fondochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
	Stavby				
	Typ stavby				
	část obce, č.stavby	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany	
	Lahovice, č.p.3	rod.dům	70		

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
1 Změna výměr obnovou operátu		
	Parcela: 71	Z-35689/2012-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady

Listina

1 Smlouva kupní ze dne 24.08.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni: 05.09.2005.
 Zápis proveden dne 10.11.2005.

Pro: Název neuveden

V-36070/2005-101
 RČ/IČO: 00064581

F Vztah bonitových půdně ekologických jednotek (BPEJ)

Parcela	BPEJ	Výměra (m2)
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres:
Kat. území: 729248 LahoviceK datu: 01.02.2024
Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 139

V kat. území jsou pozemky vedené v jedné číselné řadě

Parcela	BPEJ	Výměra (m ²)
71	25600	1645

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Tisk dne: 02.04.2024

Mgr. Zuzana Hadrabová

Seznam místností prostoru

Správce	
Název	Liga-servis s.r.o.
Adresa	Jungmannova 23/11, 110 00 PRAHA 1
Vlastník	
Název	260 Hlavní město praha
Adresa	MARIÁNSKÉ NÁM. 2, 110 00 PRAHA 1

Adresa prostoru	
Na staré 3, Praha-Zbraslav	Číslo prostoru 1
Poznámka 0800 rodinný dům/0035.01/7.1/0003	

Místnost	Vytápění	Poč. ohř. stěn	Pl. trubky	Délka	Šířka	Výška	Cel. plocha	Objem	Koe. stěn	Koe. trubky	Koe. celk.	Plocha TUV	Plocha ÚT
-9 sklep	etážové plynové	0,0	0,00	0,00	0,00	2,50	12,72	0,00	0,00	0,00	0,00	12,72	0,00
-8 sklep	etážové plynové	0,0	0,00	0,00	0,00	2,50	16,84	0,00	0,00	0,00	0,00	16,84	0,00
-7 sklep	etážové plynové	0,0	0,00	0,00	0,00	2,50	3,48	0,00	0,00	0,00	0,00	3,48	0,00
-6 sklep	etážové plynové	0,0	0,00	0,00	0,00	2,50	14,50	0,00	0,00	0,00	0,00	14,50	0,00
-5 sklep	etážové plynové	0,0	0,00	0,00	0,00	2,50	10,59	0,00	0,00	0,00	0,00	10,59	0,00
-4 sklep	etážové plynové	0,0	0,00	0,00	0,00	2,50	8,22	0,00	0,00	0,00	0,00	8,22	0,00
-3 předsíň/chodba/zád veří	etážové plynové	0,0	0,00	0,00	0,00	2,50	7,72	0,00	0,00	0,00	0,00	7,72	0,00
-2 atrium/hala/vstupní prostor/vestibul	etážové plynové	0,0	0,00	0,00	0,00	2,50	5,13	0,00	0,00	0,00	0,00	5,13	0,00
-1 sklady/archiv/depo zítář	etážové plynové	0,0	0,00	0,00	0,00	2,50	22,77	0,00	0,00	0,00	0,00	22,77	0,00
1 terasa	etážové plynové	0,0	0,00	0,00	0,00	2,50	34,23	0,00	0,00	0,00	0,00	34,23	0,00
2 předsíň/chodba/zád veří	etážové plynové	0,0	0,00	0,00	0,00	2,50	7,36	0,00	0,00	0,00	0,00	7,36	0,00
3 koupelna	etážové plynové	0,0	0,00	0,00	0,00	2,50	4,93	0,00	0,00	0,00	0,00	4,93	0,00

4 komora	etážové plynové	0,0	0,00	0,00	0,00	2,50	1,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,80	0,00
5 atrium/hala/vstupní prostor/vestibul	etážové plynové	0,0	0,00	0,00	0,00	2,50	7,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,20	0,00
6 kuchyň	etážové plynové	0,0	0,00	0,00	0,00	2,50	4,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,90	0,00
7 pokoj 1	etážové plynové	0,0	0,00	0,00	0,00	2,50	31,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,24	0,00
8 pokoj 2	etážové plynové	0,0	0,00	0,00	0,00	2,50	13,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,92	0,00
9 pokoj 3	etážové plynové	0,0	0,00	0,00	0,00	2,50	18,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,69	0,00
101 schodiště/mezipatr a/rampy	etážové plynové	0,0	0,00	0,00	0,00	2,50	16,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,65	0,00
102 pokoj 1	etážové plynové	0,0	0,00	0,00	0,00	2,50	12,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,27	0,00
103 koupelna	etážové plynové	0,0	0,00	0,00	0,00	2,50	4,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,44	0,00
104 pokoj 2	etážové plynové	0,0	0,00	0,00	0,00	2,50	22,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,45	0,00
105 komora	etážové plynové	0,0	0,00	0,00	0,00	2,50	4,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,72	0,00
106 pokoj 3	etážové plynové	0,0	0,00	0,00	0,00	2,50	13,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,32	0,00
107 pokoj 4	etážové plynové	0,0	0,00	0,00	0,00	2,50	15,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,21	0,00
108 komora	etážové plynové	0,0	0,00	0,00	0,00	2,50	3,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,27	0,00
201 půdní prostor	etážové plynové	0,0	0,00	0,00	0,00	2,50	63,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,18	0,00
CELKEM							381,75										381,75	0