



# HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

zastoupené Ing. Janem Rakem  
ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy

## VYHLAŠUJE VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRODEJ

**bytové jednotky - byt č. 2167/30**, nacházející se v budově Strašnice, č. p. 2167, byt. dům, postavené na pozemku parc. č. 3235/4, **vymezená podle zákona o vlastnictví bytů**, a s ní spojený **spoluvlastnický podíl o velikosti 573/46512** na společných částech budovy č. p. 2167, byt. dům. Postavené na pozemku parc. č. 3235/4, a dále spoluvlastnický podíl o velikosti 573/46512 na pozemcích parc. č. 3235/4 – zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 3235/7 – ostatní plocha, to vše v k. ú. Strašnice, obec Praha. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 5541, 3277

(níže uvedené podmínky výběrového řízení dále jen jako „**Podmínky**“)

---

### Název výběrového řízení

Výběrové řízení – prodej BJ č. 2167/30

### Vyhlašovatel

Hlavní město Praha, Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1 (dále jen „Vyhlašovatel“)

### Nemovitost

**bytová jednotka - byt č. 2167/30**, nacházející se v budově Strašnice, č. p. 2167, byt. dům, postavené na pozemku parc. č. 3235/4, **vymezená podle zákona o vlastnictví bytů**, a s ní spojený **spoluvlastnický podíl o velikosti 573/46512** na společných částech budovy č. p. 2167, byt. dům, postavené na pozemku parc. č. 3235/4, a dále spoluvlastnický podíl o velikosti 573/46512 na pozemcích parc. č. 3235/4 – zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 3235/7 – ostatní plocha, to vše v k. ú. Strašnice, obec Praha. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 5541, 3277. Základní popis Nemovitosti je uveden v příloze č. 1 těchto Podmínek.

<b>Minimální kupní cena</b>	<b>5.100.000,00 Kč</b>
<b>Lhůta pro podávání nabídek</b>	do <b>10. 03. 2025</b> , a to do konce návštěvní doby podatelny
<b>Jistota</b>	jistota pro účast ve výběrovém řízení ve výši <b>250.000,00 Kč</b>
<b>Termín ke složení Jistoty</b>	před podáním nabídky
<b>Bankovní spojení k úhradě Jistoty</b>	depositní účet Vyhlášovatele č: <b>6015-0005157998/6000</b> vedený u PPF banky, a. s., Evropská 2690/17, Praha 6, <b>VS: 1513500209, KS: 0558</b> , SS: IČO (právnícké osoby – zájemce, fyzické osoby podnikající - zájemce), nebo RČ (bez lomítka) (fyzické osoby - zájemce)
<b>Bankovní spojení k úhradě Kupní ceny</b>	účet Vyhlášovatele k úhradě Kupní ceny č: <b>149024-0005157998/6000</b> vedený u PPF banky, a. s., Evropská 2690/17, Praha 6, <b>VS: číslo kupní smlouvy, KS: 0558, SS: IČO</b> (právnícké osoby – zájemce, fyzické osoby podnikající - zájemce), nebo RČ (bez lomítka) (fyzické osoby - zájemce)
<b>Termín prohlídky Nemovitosti</b>	<b>30. 01. 2025 od 17,00 do 18,00 hodin</b> <b>06. 02. 2025 od 10,00 do 11,00 hodin</b>
<b>Kontaktní osoba pro prohlídku</b>	<b>Vít Bartoň, Q Facility a. s., tel.: 724 750 825</b>

Shora uvedené pojmy a výrazy mají níže v těchto Podmínkách význam, jaký je jim přiřazen výše.

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Výběrové řízení vyhláší Vyhlášovatel zveřejněním záměru na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy. Záměr je zveřejněn po dobu nejméně 45 dnů. Za termín vyhlášení výběrového řízení se pokládá den zveřejnění záměru na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy. Záměr může být současně zveřejněn na webových stránkách <https://realitniportalpraha.cz>.
2. Tyto Podmínky výběrového řízení stanoví závazný postup a náležitosti pro účast ve výběrovém řízení o nejvhodnější nabídku na prodej Nemovitosti.
3. Vyhlášovatel upozorňuje, že si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení nabídky, ve kterých nebude nabídková kupní cena za Nemovitost činit alespoň Minimální kupní

cenu. Minimální kupní cena je stanovena ve výši dle znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou dle ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Vyhlašovatel upozorňuje, že Nemovitost je nabízena k prodeji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Kupní smlouvy, tj. jak stojí a leží.
5. Vyhlašovatel umožní zájemcům prohlídku Nemovitosti. Prohlídka Nemovitosti se uskuteční v Termínech prohlídky Nemovitosti za účasti Kontaktní osoby pro prohlídku.

## II. Podmínky výběrového řízení

1. Výběrové řízení je jednokolové.
2. Zájemcem může být fyzická osoba, která je plně svéprávná, nebo právnická osoba.
3. Zájemce může doručit Vyhlašovateli písemnou nabídku do výběrového řízení („**nabídka**“) způsobem a s náležitostmi uvedenými v článku III. těchto Podmínek. Každý zájemce může podat pouze jedinou nabídku. V případě, že jeden zájemce doručí Vyhlašovateli více nabídek, bude za řádně učiněnou nabídku považována pouze ta nabídka, která dojde Vyhlašovateli jako první v pořadí, přičemž ostatní nabídky téhož zájemce Vyhlašovatel z výběrového řízení vyloučí. Pokud dojde Vyhlašovateli od jednoho zájemce několik nabídek ve stejný okamžik, budou všechny tyto nabídky z výběrového řízení vyloučeny. Za jednoho zájemce se pro účely těchto Podmínek považují taktéž všechny osoby, které patří do stejné skupiny společností v souladu s § 73 až § 77 a násl. a § 79 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, a dále všechny osoby, u nichž vykonává funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu stejná osoba (společně dále jen „**Propojené osoby**“).
4. K nabídkám, které svou formou a obsahem neodpovídají těmto Podmínkám, nebo které nebudou doručeny ve stanovené lhůtě a na stanovené místo pro podání nabídky, nebude při hodnocení a výběru nejvhodnějších nabídek přihlíženo. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení nabídky, které budou svým obsahem nejasné, nesrozumitelné či zmatečné.
5. Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení Jistoty jakožto záruky zájemce za dodržení Podmínek výběrového řízení a potvrzení vážného zájmu o koupi Nemovitosti. Zájemce je povinen složit Jistotu na Bankovní spojení k úhradě Jistoty nejpozději do konce Termínu ke složení Jistoty. Doklad o složení Jistoty bude povinnou součástí nabídky.
6. Návrh kupní smlouvy o prodeji Nemovitosti, kterou Vyhlašovatel zamýšlí uzavřít s vybraným zájemcem („**Kupní smlouva**“), zašle Vyhlašovatel vybranému zájemci po vyhodnocení nabídek spolu s oznámením o výběru vítězné nabídky. Kupní smlouva bude obsahovat alespoň následující ujednání či ujednání obdobného významu a smyslu:

- (i) předmětem Kupní smlouvy bude převod vlastnického práva k Nemovitosti z Vyhlášovatele jakožto prodávajícího na vybraného zájemce jakožto kupujícího;
  - (ii) Nemovitost bude kupujícímu prodána ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Kupní smlouvy, tj. jak stojí a leží;
  - (iii) kupní cena za Nemovitost bude odpovídat výši nabízené kupní ceny dle nabídky kupujícího, schválené Zastupitelstvem hl. m. Prahy („**Kupní cena**“);
  - (iv) první část Kupní ceny bude uhrazena formou zápočtu vůči Jistotě, kterou kupující složil prodávajícímu v souladu s těmito Podmínkami;
  - (v) druhou část Kupní ceny, tj. částku odpovídající rozdílu mezi Kupní cenou a složenou Jistotou, uhradí kupující nejpozději do 30 dnů od doručení podepsané Kupní smlouvy (bez úředně ověřených podpisů) kupujícímu;
  - (vi) návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího („**Návrh na vklad**“) učiní prodávající do 30 dnů od uhrazení celé Kupní ceny;
  - (vii) náklady spojené s podáním Návrhu na vklad nese kupující. Kupující uhradí správní poplatek spojený s podáním Návrhu na vklad prodávajícímu nejpozději do konce lhůty stanovené k úhradě druhé části Kupní ceny.
7. Vyhlášovatel nevzniká povinnost uzavřít Kupní smlouvu se žádným ze zájemců, kteří předložili nabídku do výběrového řízení. Podání nejvhodnější nabídky a splnění veškerých podmínek výběrového řízení nezakládá zájemci právní nárok na uzavření Kupní smlouvy, neboť o uzavření Kupní smlouvy a s tím souvisejícím výběrem nejvhodnější nabídky je oprávněno rozhodnout v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, pouze Zastupitelstvo hl. m. Prahy.
8. Podáním nabídky do výběrového řízení zájemce stvrzuje svůj závazek uzavřít s Vyhlášovatelem Kupní smlouvu, pokud k tomu bude Vyhlášovatelem vyzván v Oznámení dle čl. V. odst. 2 těchto Podmínek. Vyhlášovatel upozorňuje, že pokud zájemce tuto povinnost ve lhůtě stanovené v Oznámení nesplní nebo pokud jinak zmaří nabytí účinnosti Kupní smlouvy či realizaci převodu vlastnického práva k Nemovitosti, bude zájemce na základě Dohody o smluvní pokutě, jež bude uzavřena mezi Vyhlášovatelem a vybraným zájemcem v souladu s článkem V. odst. 1 těchto Podmínek, povinen uhradit Vyhlášovatel smluvní pokutu. Vyhlášovatel bude oprávněn použít na úhradu smluvní pokuty složenou Jistotu.

### **III. Formální a obsahové náležitosti nabídky**

#### **1. Forma nabídky**

1. Nabídka musí být zpracována písemně na formátu A4, a podána ve dvou identických originálech. Každý z originálů musí být zabezpečen proti rozdělení (sešitý a opatřen přelepku, apod.) a všechny stránky průběžně vzestupně očíslovány. Oba originály + obě obálky s cenovou nabídkou musí být uzavřeny v jedné zalepené obálce s označením "**HOM MHMP - Výběrové řízení – prodej BJ č. 2167/30**", „**NEOTEVÍRAT**“ a s uvedením jména a příjmení/názvu zájemce.

2. Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém nebo slovenském jazyce. K dokumentům v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být přiložen úřední překlad do českého jazyka.
3. Veškeré dokumenty či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis zájemce, musí být podepsány zájemcem/osobou oprávněnou zastupovat zájemce s úředně ověřeným podpisem. V případě podpisu osobou zastupující zájemce na základě plné moci musí být originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění doloženy v nabídce, přičemž takové zmocnění musí mít úředně ověřený podpis.
4. Pokud je zájemce ženatý/vdaná a Nemovitost má být nabývána do společného jmění manželů (příp. majetkového společenství manželů podle cizího práva), musí nabídku podepsat společně oba manželé.
5. Žádné listiny či dokumenty tvořící součást nabídky nesmí obsahovat opravy, přepisy či jiné úpravy, které by mohly uvést Vyhlašovatele v omyl.

## **2. Lhůta a místo pro podávání nabídek**

1. Nabídku lze podat osobně na podatelně **Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1**, a to v pracovních dnech, do konce provozní doby podatelny.
2. Nabídka musí být doručena Vyhlašovateli nejpozději do konce Lhůty pro podávání nabídek.

## **3. Obsah nabídky**

Nabídka musí obsahovat:

### *a. Identifikaci zájemce*

- fyzická osoba uvede jméno, datum narození, adresu trvalého pobytu a státní občanství (není-li osoba občanem České republiky);
- fyzická osoba podnikající uvede jméno, IČO, sídlo a státní občanství (není-li osoba občanem České republiky) a připojí výpis z obchodního rejstříku, a není-li osoba zapsána v obchodním rejstříku, výpis z jiného příslušného rejstříku (např. živnostenského rejstříku);
- právnická osoba uvede název, IČO a sídlo a připojí výpis z obchodního rejstříku, a není-li osoba zapsána v obchodním rejstříku, výpis z jiného příslušného rejstříku (např. živnostenského rejstříku);
- všichni zájemci dále uvedou:
  - doručovací adresu v rámci České republiky;
  - jméno osoby zastupující zájemce, je-li zájemce zastoupen;
  - bankovní účet pro vrácení Jistoty;
  - telefonní a e-mailové spojení;

Zájemce je povinen ohlásit Vyhlašovateli změny, které nastaly v průběhu

výběrového řízení, a které se dotýkají údajů požadovaných Vyhláшателеm, vyjma cenové nabídky.

Zájemce je oprávněn měnit doručovací adresu pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena Vyhláшатelemi nejméně 10 dnů před její změnou.

*b. Doložení splnění kvalifikačních předpokladů*

Kvalifikační předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje zájemce:

- (i) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, vůči němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyl insolvenční návrh na jeho majetek zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, na jehož majetek nebyl prohlášen konkurz, proti kterému nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, vůči němuž nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku, a který není v likvidaci;
- (ii) který nemá v evidenci zachyceny žádné daňové nedoplatky;
- (iii) který nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- (iv) který nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- (v) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata, jakkoliv souvisí s předmětem podnikání zájemce nebo zamýšleným záměrem koupě Nemovitosti nebo pro jakýkoliv trestný čin hospodářský nebo jakýkoliv trestný čin proti majetku. V případě právnické osoby se tato podmínka vztahuje též na osobu vykonávající funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu této právnické osoby;
- (vi) který nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči Vyhláшатelemi a jeho městským částem, a zároveň závazky po lhůtě splatnosti vůči Vyhláшатelemi a jeho městským částem nemají ani žádné Propojené osoby se zájemcem; a
- (vii) který podal do výběrového řízení jedinou nabídku.

Zájemce prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů pro účast ve výběrovém řízení předložením originálu nebo úředně ověřené kopie písemného čestného prohlášení nikoliv staršího než 30 dnů, ve kterém výslovně prohlásí, že splňuje uvedené kvalifikační předpoklady.

Zájemce je dále povinen v případě, že bude Vyhláшатelem vybrán k uzavření Kupní smlouvy, předložit Vyhláшатelemi na jeho žádost před uzavřením Kupní smlouvy potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu (ii), potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu (iv), a výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k bodu (v), nebo obdobné doklady podle právního řádu příslušné země, pokud je zájemce osoba se sídlem v jiné zemi než v České republice. Tyto doklady nesmí být starší než 3 měsíce ode dne odeslání žádosti Vyhláшатelemi zájemci o jejich předložení. Pokud vybraný zájemce nepředloží Vyhláшатelemi požadované doklady ve stanovené lhůtě nebo z předložených dokladů vyplýne, že zájemce nespĺňuje některý z kvalifikačních předpokladů, může Vyhláшатelemi upustit od uzavření Kupní smlouvy s tímto zájemcem, a po schválení Zastupitelstvem hl. m. Prahy vyzvat k uzavření Kupní smlouvy dalšího zájemce, jehož

nabídka byla vyhodnocena jako další v pořadí nejvhodnější. Takto může Vyhlášovatel postupovat i opakovaně.

c. Cenovou nabídku

Cenová nabídka musí obsahovat celkovou kupní cenu nabídnutou zájemcem za Nemovitost v Kč a musí být podána ve dvou identických originálech. Cenová nabídka musí být označena jako „Cenová nabídka“, podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou zastupovat zájemce a vložena do dvou samostatných zalepených obálek s označením ve formátu „**Výběrové řízení – prodej BJ č. 2167/30 – Cenová nabídka**“; tyto obálky budou vloženy do jedné společné obálky spolu s nabídkou. Cenová nabídka se v případě nesplnění formálních náležitostí Podmínek tohoto výběrového řízení neotevírá a nabídka se dále nehodnotí.

d. Doložení schopnosti uhradit nabídkovou cenu

Zájemce je povinen předložit v rámci nabídky prohlášení o způsobu zajištění úhrady kupní ceny, v němž musí být dostatečným způsobem popsáno, jakou formou si zájemce zajistil nebo zajistí finanční prostředky k úhradě kupní ceny.

Prohlášení je nutno doplnit doklady, ze kterých bude vyplývat, že zájemce disponuje nebo může disponovat finančními prostředky, které budou postačovat pro úhradu kupní ceny. Těmito doklady může být zejména:

- výpis z bankovního účtu zájemce;
- doklad o předběžném sjednání hypotečního či jiného úvěru od finanční instituce;
- závazný příslib poskytnutí úvěru od solventní úvěruschopné osoby;
- čestné prohlášení o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu.

e. Doklad o složení Jistoty

Zájemce je povinen předložit v rámci nabídky výpis z účtu zájemce, stvrzenku, nebo potvrzení o provedení platby vydané bankou vedoucí účet zájemce, které budou dokládat, že úhrada částky odpovídající výši Jistoty byla provedena ve prospěch Bankovního spojení k úhradě Jistoty.

f. pokud je zájemce ženatý/vdaná a Nemovitost má nabyt do svého výlučného vlastnictví, čestné prohlášení zájemce o tom, že Nemovitost bude nabyta do jeho výlučného vlastnictví a na zaplacení kupní ceny nebudou použity finanční prostředky tvořící součást společného jmění manželů.

g. Prohlášení o seznámení se se stavem Nemovitosti

Zájemce je povinen předložit v rámci nabídky čestné prohlášení, že si Nemovitost dostatečným způsobem prohlédl a zkontroloval a dožádal si veškeré informace týkající se nebo související s Nemovitostí a je mu znám její faktický a právní stav.

#### **IV. Otevírání obálek a hodnocení nabídek**

## 1. Otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční na adrese **Nám. Franze Kafky 16/1, 110 000 Praha 1** po uplynutí Lhůty pro podávání nabídek. Přesný termín otevírání obálek bude určen Vyhlášovatelem.
2. Otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek provede komise, která bude za tímto účelem jmenovaná Vyhlášovatelem („**Komise**“).
3. Účast na otevírání obálek s nabídkami je povolena členům Komise, popřípadě jejich náhradníkům, a odborným poradcům Vyhlášovatele (např. právní nebo ekonomičtí poradci, znalci apod.).
4. Obálky s nabídkami je oprávněn otevřít kterýkoliv člen Komise. Před otevřením obálek členové Komise ověří, zda jsou obálky neporušené.
5. O průběhu otevírání obálek vyhotoví Vyhlášovatel písemný zápis.

## 2. Hodnocení nabídek

1. Nabídky, které splňují náležitosti stanovené těmito Podmínkami, jsou způsobilými k tomu, aby byly Vyhlášovatelem v rámci výběrového řízení vyhodnoceny.
2. Vyhlášovatel provede nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne otevírání obálek vyhodnocení nabídek, v rámci kterého učiní formální a věcné posouzení přijatých nabídek, jejich vyhodnocení včetně stanovení pořadí nabídek.
3. Účast na vyhodnocení nabídek je povolena členům Komise, popřípadě jejich náhradníkům, a odborným poradcům Vyhlášovatele.
4. Komise bude hodnotit nabídky podle následujících hodnotících kritérií:

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Výše nabízené kupní ceny dle cenové nabídky	100 %

5. Komise stanoví pořadí nabídek podle nabízené výše kupní ceny. Jako nejvhodnější stanoví nabídku s nejvyšší nabídkovou výší kupní ceny.
6. V případě, že nejvyšší nabídková výše kupní ceny bude stejná u více nabídek, bude pořadí mezi těmito nabídkami určeno Komisí na základě doplňkového hodnotícího kritéria, kterým bude **datum přijetí a čas nabídky**.
7. O průběhu vyhodnocení nabídek bude sepsán písemný zápis. Zápis bude obsahovat pořadí jednotlivých nabídek, a uvedení nabídek, ke kterým nebylo přihlédnuto s odůvodněním. Nabídka, která byla Komisí posouzena jako nejvhodnější, bude předána k projednání Radou hl. m. Prahy a schválení Zastupitelstva hl. m. Prahy. Zápis o průběhu vyhodnocení nabídek slouží pouze jako informativní materiál pro Radu hl. m. Prahy a Zastupitelstvo hl. m. Prahy a Vyhlášovatele nijak nezavazuje k uzavření Kupní smlouvy s jakýmkoliv zájemcem.



8. Po rozhodnutí Zastupitelstva hl. m. Prahy o schválení nebo neschválení prodeje Nemovitosti budou všichni zájemci písemně vyrozuměni Vyhlašovatelem o výsledku výběrového řízení.

## **V. Uzavření Kupní smlouvy**

1. Vyhlašovatel vyzve zájemce, jehož nabídka byla Komisí posouzena jako nejvhodnější, k jednání o prodeji Nemovitosti, k podpisu protokolu o výsledku jednání (vzorové znění protokolu je uvedeno v příloze č. 2 těchto Podmínek), a k podpisu Dohody o smluvní pokutě, jejíž znění je uvedeno v příloze č. 3 těchto Podmínek. Tyto dokumenty budou součástí materiálu pro jednání Rady hl. m. Prahy a Zastupitelstva hl. m. Prahy. V případě, že vybraný zájemce odmítne na výzvu Vyhlašovatele jednat o prodeji Nemovitosti a/nebo podepsat některý z výše uvedených dokumentů, může Vyhlašovatel upustit od předložení nabídky tohoto zájemce k jejímu projednání Radou hl. m. Prahy a schválení Zastupitelstva hl. m. Prahy, a dále jednat o prodeji Nemovitosti se zájemcem, jehož nabídka byla posouzena jako další v pořadí nejvhodnější. Takto může Vyhlašovatel postupovat i opakovaně.
2. V případě, že Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválí prodej Nemovitosti vybranému zájemci, zašle Vyhlašovatel tomuto zájemci oznámení o výběru vítězné nabídky spolu s výzvou k uzavření Kupní smlouvy („**Oznámení**“). Vybraný zájemce bude v Oznámení vyzván, aby nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení Oznámení podepsal Kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení a doručil ji Vyhlašovateli. Spolu s Oznámením zašle Vyhlašovatel vybranému zájemci k podpisu návrh Kupní smlouvy, nepodepsaný Vyhlašovatelem, jenž bude obsahovat alespoň ujednání (či obdobná ujednání) uvedená v článku II. odst. 6 těchto Podmínek. Zájemce nesmí provést v zaslaném návrhu Kupní smlouvy žádné úpravy či změny bez předchozího písemného souhlasu Vyhlašovatele.
3. Vybraný zájemce je povinen podepsat obdržený návrh Kupní smlouvy v požadovaném počtu vyhotovení a doručit jej Vyhlašovateli na adresu odbor hospodaření s majetkem MHMP se sídlem nám. Franze Kafky 16/1, 110 00, Praha, nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení Oznámení vybranému zájemci. Při nedodržení této lhůty je Vyhlašovatel oprávněn od uzavření Kupní smlouvy odstoupit. Jedno vyhotovení Kupní smlouvy určené pro vkladové řízení musí vybraný zájemce podepsat s úředně ověřeným podpisem. V případě, že Nemovitost bude nabývána do společného jmění manželů (příp. majetkového společenství manželů podle cizího práva), musí návrh Kupní smlouvy podepsat oba manželé.
4. Pokud vybraný zájemce nepodepíše návrh Kupní smlouvy a nedoručí jej Vyhlašovateli řádně a ve stanovené lhůtě nebo jinak zmaří uzavření Kupní smlouvy nebo nabytí její účinnosti, může Vyhlašovatel upustit od uzavření Kupní smlouvy s tímto zájemcem a uplatnit vůči němu v souladu s Dohodou o smluvní pokutě smluvní pokutu, a k její úhradě použít složenou Jistotu. Vyhlašovatel současně může jednat o uzavření Kupní smlouvy se zájemcem, jehož nabídka byla posouzena jako další v pořadí nejvhodnější, a to obdobně postupem podle článku V. odst. 1 až 3 těchto Podmínek. Takto může Vyhlašovatel postupovat i opakovaně. Pokud Vyhlašovatel začne jednat se zájemcem, který předložil další v pořadí nejvhodnější nabídku, je takový zájemce povinen složit ve lhůtě stanovené Vyhlašovatelem na Bankovní spojení k úhradě Jistoty novou jistotu ve výši původní Jistoty (pokud mu byla původní Jistota již vrácena).

5. Vyhlášovateľ podepíše návrh Kupní smlouvy do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy obdrží podepsaný návrh Kupní smlouvy od vybraného zájemce. Poté, co Vyhlášovateľ podepíše Kupní smlouvu, zašle vybranému zájemci jedno vyhotovení podepsané Kupní smlouvy bez úředně ověřených podpisů a zajistí uveřejnění Kupní smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Kupní cena a správní poplatek spojený s podáním Návrhu na vklad budou vybraným zájemcem uhrazeny před podáním Návrhu na vklad. První část Kupní ceny, rovnající se částce Jistoty, bude uhrazena formou zápočtu vůči složené Jistotě. Vybranému zájemci, se kterým bude uzavřena Kupní smlouva, tak nebude poskytnutá Jistota vrácena, ale bude použita (započtena) k úhradě první části Kupní ceny.
7. Druhou část Kupní ceny, tj. částku odpovídající rozdílu mezi Kupní cenou a složenou Jistotou, musí vybraný zájemce uhradit Vyhlášovateli bezhotovostním převodem ze svého bankovního účtu na Bankovní spojení pro úhradu Kupní ceny nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení podepsané Kupní smlouvy. V téže lhůtě a stejným způsobem musí vybraný zájemce uhradit Vyhlášovateli správní poplatek spojený s podáním Návrhu na vklad. Úhradou Kupní ceny a správního poplatku se rozumí připsání příslušných částek na Bankovní spojení pro úhradu Kupní ceny.
8. Vyhlášovateľ do 30 kalendářních dnů poté, co mu vybraný zájemce uhradí Kupní cenu a správní poplatek spojený s podáním Návrhu na vklad podá Návrh na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Pokud vybraný zájemce neuhradí Kupní cenu a správní poplatek spojený s podáním Návrhu na vklad ve stanovené lhůtě, může Vyhlášovateľ odstoupit od uzavřené Kupní smlouvy s okamžitými účinky a uplatnit vůči vybranému zájemci smluvní pokutu v souladu s Dohodou o smluvní pokutě, a k její úhradě použít složenou Jistotu. Vyhlášovateľ současně může jednat o uzavření Kupní smlouvy se zájemcem, jehož nabídka byla posouzena jako další v pořadí nejvhodnější, a to obdobně postupem podle článku V. odst. 1 až 3 těchto Podmínek.
10. Zájemcům, kteří nebyli vybráni k uzavření Kupní smlouvy, bude poskytnutá Jistota vrácena nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne skončení výběrového řízení, a to na bankovní účet pro vrácení Jistoty, který zájemci uvedli ve své nabídce.
11. Žádným ustanovením tohoto článku V. není dotčeno právo Vyhlášovatele zrušit výběrové řízení dle článku VI. odst. 6. těchto Podmínek.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Zájemce je vázán svou nabídkou ode dne skončení Lhůty pro podávání nabídek do okamžiku, kdy Zastupitelstvo hl. m. Prahy rozhodne o výsledku výběrového řízení. Zájemci, s nímž má být na základě rozhodnutí Zastupitelstva hl. m. Prahy uzavřena Kupní smlouva, se lhůta, po kterou je svou nabídkou vázán, prodlužuje do okamžiku uzavření Kupní smlouvy. Po dobu, po kterou je zájemce vázán svou nabídkou, není zájemce oprávněn svou nabídku odvolat nebo vzít zpět.

2. Vyhlášovateľ si vyhradzuje právo Podmienky kedykoľvek v průběhu výběrového řízení do konce Lhůty pro podávání nabídek změnit nebo doplnit, a to za stejných podmínek pro všechny zájemce. V takovém případě Vyhlášovateľ zveřejní změnu nebo doplnění Podmínek na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy po dobu nejméně 30 dnů. Změna nebo doplnění Podmínek může být zveřejněna i na webových stránkách <https://realitniportalpraha.cz>. Pokud Vyhlášovateľ provede změnu nebo doplnění Podmínek, neskončí Lhůta pro podávání nabídek dříve, než po uplynutí 45 dnů od zveřejnění změny nebo doplnění Podmínek na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy.
3. Vyhlášovateľ si vyhradzuje právo změnit návrh Kupní smlouvy kedykoľvek v průběhu výběrového řízení. Pokud zájemce Vyhlášovateli písemně nepotvrdí akceptaci změny návrhu Kupní smlouvy ve lhůtě stanovené Vyhlášovatelem, považuje se účast zájemce ve výběrovém řízení za ukončenou a zájemci bude vrácena poskytnutá Jistota.
4. Vyhlášovateľ si vyhradzuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění či upřesnění nabídky umožňující jednoznačné posouzení nabídky či odstranění případných nejasností nebo nesrozumitelností nabídky.
5. Vyhlášovateľ si vyhradzuje právo nevracet zájemcům nabídky včetně příloh, odmítnout všechny předložené nabídky nebo výběrové řízení kedykoľvek bez uvedení důvodů na základě zveřejněného oznámení záměru na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy přerušit nebo zrušit.
6. Neurčí-li Vyhlášovateľ jinak, výběrové řízení skončí:
  - a. okamžikem uzavření Kupní smlouvy se zájemcem a jejím zveřejněním v registru smluv;
  - b. okamžikem rozhodnutí Komise, kterým žádnou z hodnocených nabídek nevybrala jako nejvhodnější;
  - c. okamžikem rozhodnutí Rady hl. m. Prahy, kterým neodsouhlasila prodej Nemovitosti;
  - d. okamžikem rozhodnutí Zastupitelstva hl. m. Prahy, kterým neschválila prodej Nemovitosti;
  - e. pokud Zastupitelstvo hl. m. Prahy neschválí prodeji Nemovitosti ve lhůtě 12 měsíců od dne otevírání obálek;
  - f. okamžikem rozhodnutí Vyhlášovatele o zrušení výběrového řízení.
7. Zájemci mohou požadovat po Vyhlášovateli vysvětlení podmínek tohoto výběrového řízení. Žádost o vysvětlení podmínek výběrového řízení musí být podána písemně na adresu na podatelně Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, nejpozději ve Lhůtě pro podávání nabídek. V žádosti musí být uvedeny název výběrového řízení a identifikační a kontaktní údaje zájemce.
8. Vyhlášovateľ upozorňuje na skutečnost, že zájemci nemají v souvislosti s účastí ve výběrovém řízení nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů ani na náhradu újmy, a to i pokud zájemce podá nejvhodnější nabídku a splní podmínky výběrového řízení, a přesto s ním nebude uzavřena Kupní smlouva (např. z důvodu neschválení jejího uzavření Zastupitelstvem hl. m. Prahy).
9. Podáním nabídky do výběrového řízení zájemce stvrzuje, že se seznámil s těmito Podmínkami a že s těmito Podmínkami souhlasí a bude postupovat v souladu s nimi.

10. Zámecce bere na vědomí, že Vyhlašovatel je oprávněn pro účely tohoto výběrového řízení zpracovávat osobní údaje zájemce. Informace o zpracování osobních údajů a o právech zájemce v souvislosti se zpracováním osobních údajů jsou k dispozici na internetových stránkách Vyhlašovatele na adrese: [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html).
11. Vyhlašovatel upozorňuje na skutečnost, že vyhlášením tohoto výběrového řízení a následným případným prodejem Nemovitosti se nezavazuje k žádné součinnosti či spolupráci související s dalším využitím Nemovitosti (např. v rámci stavebního řízení apod.).
12. Toto výběrové řízení není řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne:

Za vyhlašovatele

.....  
**Ing. Jan Rak**  
**ředitel odboru hospodaření s majetkem**  
**Magistrátu hlavního města Prahy**

Přílohy k Podmínkám výběrového řízení:

Příloha č. 1 – Popis Nemovitosti

Příloha č. 2 – Znění Protokolu o výsledku jednání se zájemcem

Příloha č. 3 – Znění Dohody o smluvní pokutě

## Příloha č. 1 Popis Nemovitosti

**Bytová jednotka - byt č. 2167/30**, nacházející se v budově Strašnice, č. p. 2167, byt. dům, postavené na pozemku parc. č. 3235/4, **vymezená podle zákona o vlastnictví bytů**, a s ní spojený **spoluvlastnický podíl o velikosti 573/46512** na společných částech budovy č. p. 2167, byt. dům, postavené na pozemku parc. č. 3235/4, a dále spoluvlastnický podíl o velikosti 573/46512 na pozemcích parc. č. 3235/4 – zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 3235/7 – ostatní plocha, to vše v k. ú. Strašnice, obec Praha. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 5541, 3277.

Bytová jednotka 2 + 1 o celkové plošné výměře 57,30 m<sup>2</sup> (bez sklepa a lodžie) s předsíní, koupelnou, komorou, WC a lodžii je umístěna v 6. NP ve čtrnáctipodlažní volně stojící panelové budově (z toho jedno podzemní podlaží) severozápadně. Ložnice je neprůchozí s přístupem na zasklenou lodžii – orientace na sever. Obývací pokoj s orientací na západ je průchozí do kuchyně, která má okno orientované na sever. Kuchyň je vybavena plynovým sporákem a původní kuchyňskou linkou. V původní průchozí koupelně z umakartového jádra je sprchový kout mladšího data, WC je umístěno samostatně. V bytě se nachází komora o velikosti 3,22 m<sup>2</sup>. Byt je v původním stavu, žádná významná rekonstrukce nebyla provedena, kromě nového již zmiňovaného sprchového koutu a nové WC kombi. Byt nesplňuje současné standardy bydlení a je vhodný k celkové rekonstrukci. K bytu přísluší sklepní kóje o velikosti 1,45 m<sup>2</sup>, která je umístěna v 1. PP

Panelová budova má plochou střechou, která byla vystavěna v roce 1967 jako součást sídliště Skalka, ve východní okrajové části hlavního města Prahy. Zateplená budova obdélníkového půdorysu je vystavěna na vlastním rovinatém pozemku p.č. 3235/4 v ulici Pod Strání, v okolní sídlištní zástavbě několika panelových domů pro bydlení, v Praze 10 – Strašnicích. V budově v posledních letech byly vyměněny oba výtahy (r. 2005), plastová okna byla osazena asi před 20 lety. V budově je celkem 76 bytových jednotek. V 1. PP se nacházejí sklepy a společné prostory. V 1.NP – 13.NP jsou umístěny bytové jednotky a společné komunikační prostory. Společné komunikační prostory domu jsou omítnuty hladkými vápennými štukovými omítkami, spodní část stěn do výšky cca 130 cm jsou ošetřeny latexovým nátěrem. Betonová schodiště, včetně podest jsou pokryty PVC, vstupní vestibul je s povrchem z keramické dlažby, jsou osazeny dva osobní výtahy.

Zastávka MHD - stanice metra A – Skalka je vzdálena 250 m, stejně jako stanice autobusu Skalka. V místě je relativně dobrá možnost parkování v placených zónách. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost.

### Přílohy:

- 1) výpis z KN LV č. 5541
- 2) znalecký posudek č. 2658-54-062912/2024 ze dne 26. 8. 2024
- 3) fotodokumentace nemovitosti
- 4) Průkaz energetické náročnosti budovy

**Příloha č. 2**  
Znění Protokolu o výsledku jednání se zájemcem

**Protokol**  
o výsledku jednání odboru hospodaření s majetkem MHMP ve věci převodu nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Návrh na převod nemovitosti ve vlastnictví hl. m. Prahy předkládá Rada HMP a rozhoduje o něm Zastupitelstvo HMP. V případě neschválení převodu nemovitosti, bude jistota vrácena.

<b>Zájemce:</b> [bude doplněno]
<b>I. Předmět jednání:</b> bytová jednotka - byt č. 2167/30, nacházející se v budově Strašnice, č. p. 2167, byt. dům, postavené na pozemku parc. č. 3235/4, <b>vymezená podle zákona o vlastnictví bytů</b> , a s ní spojený <b>spoluvlastnický podíl o velikosti 573/46512</b> na společných částech budovy č. p. 2167, byt. dům, postavené na pozemku parc. č. 3235/4, a dále spoluvlastnický podíl o velikosti 573/46512 na pozemcích parc. č. 3235/4 – zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 3235/7 – ostatní plocha, to vše v k. ú. Strašnice, obec Praha. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 5541, 3277. Prodej je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
<b>II. Minimální kupní cena: 5.100.000,00 Kč</b>
<b>III. Návrh zájemce:</b> [bude doplněno] Kč
IV. Jistota: ve výši <b>250.000,00 Kč</b> , byla složena na depozitní účet HMP č. ú. <b>6015-0005157998/6000</b> , vedený u PPF banky, a. s. <b>Evropská 2690/17, Praha 6, VS: 1513500209</b>
<b>V. Závazky zájemce:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Uzavřít kupní smlouvu, která bude v souladu s Podmínkami výběrového řízení, do 30 dnů od doručení Oznámení k uzavření této kupní smlouvy. Při nedodržení této lhůty je prodávající oprávněn od uzavření kupní smlouvy odstoupit.</li><li>2. Doplatit kupní cenu do 30 dnů od převzetí uzavřené kupní smlouvy. Při prodlení delším než 30 dnů ode dne splatnosti kupní ceny je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit.</li><li>3. Zájemce byl seznámen s tím, že schválení konečné kupní ceny za převod nemovitosti je vyhrazeno Zastupitelstvu HMP.</li><li>4. V případě schválení převodu nemovitostí Zastupitelstvem HMP se jistota zájemci nevrací a hodnota jistoty se započítává do sjednané kupní ceny.</li></ol>
<b>VI. Ostatní:</b> Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího učiní prodávající do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny.
<b>VII. Další ujednání:</b>

V Praze dne:

Zájemce:

Za prodávajícího:

**Příloha č. 3**  
Znění Dohody o smluvní pokutě

**Dohoda o smluvní pokutě**

**Vyhlašovatel:** **Hlavní město Praha**  
IČO: 00064581  
se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1  
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s  
majetkem MHMP  
(„**vyhlašovatel**“)

**Zájemce:** **název/ jméno, příjmení: [doplnit]**  
IČO/ r.č.: [doplnit]  
sídlo/ bydliště: [doplnit]  
zastoupen: [doplnit]  
(„**zájemce**“)

**Čl. I**

**Úvodní ustanovení**

1. Vyhlašovatel vyhlásil výběrové řízení o nejvhodnější nabídku na prodej **bytové jednotky - byt č. 2167/30**, nacházející se v budově Strašnice, č. p. 2167, byt. dům, postavené na pozemku parc. č. 3235/4, **vymezená podle zákona o vlastnictví bytů**, a s ní spojený **spoluvlastnický podíl o velikosti 573/46512** na společných částech budovy č. p. 2167, byt. dům, postavené na pozemku parc. č. 3235/4, a dále spoluvlastnický podíl o velikosti 573/46512 na pozemcích parc. č. 3235/4 – zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 3235/7 – ostatní plocha, to vše v k. ú. Strašnice, obec Praha. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 5541, 3277 („**výběrové řízení**“ a „**nemovitost**“).
2. Vyhlašovatel stanovil závazný postup a náležitosti pro účast ve výběrovém řízení v podmínkách výběrového řízení.
3. Zájemce podal písemnou nabídku do výběrového řízení a složil vyhlašovateli jistotu pro účast ve výběrovém řízení ve výši **250.000,00 Kč** („**jistota**“).
4. Smluvní strany mají zájem zajistit touto dohodou řádné plnění povinností zájemce vyplývajících z podmínek výběrového řízení, pokud bude zájemce vyhlašovatelem vyzván k uzavření kupní smlouvy na prodej nemovitosti („**kupní smlouva**“).

**Čl. II**

**Prohlášení a závazky zájemce**

1. Zájemce prohlašuje, že souhlasí s podmínkami výběrového řízení a bude postupovat v souladu s nimi, a zavazuje se splnit veškeré závazky vyplývající z podmínek výběrového řízení, pokud bude vyhlašovatelem vyzván k uzavření kupní smlouvy.

2. Pokud Zastupitelstvo hl. m. Prahy rozhodne o prodeji nemovitosti zájemci, zašle vyhlášovatel v souladu s podmínkami výběrového řízení zájemci oznámení o výběru nabídky („**Oznámení**“). Zájemce bude v Oznámení vyzván k uzavření kupní smlouvy. Spolu s Oznámením bude zájemci zaslán k podpisu návrh kupní smlouvy.
3. V případě, že zájemce bude v Oznámení vyzván k uzavření kupní smlouvy, zavazuje se zájemce v souladu s podmínkami výběrového řízení podepsat obdržený návrh kupní smlouvy a doručit jej vyhlášovateli v požadovaném počtu vyhotovení na adresu Hlavní město Praha, odbor hospodaření s majetkem, se sídlem nám. Franze Kafky 16/1, 110 00, Praha, nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení Oznámení. Zájemce není oprávněn provádět v obdrženém návrhu kupní smlouvy žádné úpravy bez předchozího písemného souhlasu vyhlášovatele.
4. V případě, že mezi vyhlášovatelem a zájemcem bude uzavřena kupní smlouva, zavazuje se zájemce v souladu s podmínkami výběrového řízení uhradit vyhlášovateli sjednanou kupní cenu za nemovitost (resp. doplatek kupní ceny ve výši kupní ceny ponížené o složenou jistotu) (společně jen „**kupní cena**“) bezhotovostním převodem ze svého bankovního účtu na bankovní účet vyhlášovatele č. ú. 149024-0005157998/6000 nejpozději do 30 dnů od doručení podepsané kupní smlouvy (bez úředně ověřených podpisů) zájemci. V téže lhůtě a stejným způsobem je zájemce povinen uhradit vyhlášovateli správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch zájemce do katastru nemovitostí („**návrh na vklad**“).

### Čl. III

#### Smluvní pokuty

1. V případě, že zájemce poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v článku II odst. 3 této dohody, nebo jinak zmaří uzavření kupní smlouvy, je zájemce povinen zaplatit vyhlášovateli smluvní pokutu ve výši **250.000,00 Kč**.
2. V případě prodlení zájemce s úhradou kupní ceny nebo správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad je zájemce povinen zaplatit vyhlášovateli smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý započatý týden prodlení, a vyhlášovatel je současně oprávněn odstoupit od kupní smlouvy. V případě, že prodlení zájemce s úhradou kupní ceny nebo správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad bude trvat déle než 30 dnů, je zájemce povinen zaplatit vyhlášovateli namísto smluvní pokuty uvedené v předchozí větě tohoto odstavce jednorázovou smluvní pokutu ve výši **250.000,00 Kč**, tj. ve výši rovnající se složené jistotě.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje.
4. Vyhlášovatel je oprávněn použít na úhradu smluvní pokuty jistotu.
5. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky vyhlášovatele na náhradu škody v plné výši vedle smluvní pokuty.

### Čl. IV

#### Ostatní ujednání



1. V případech uvedených v čl. III. odst. 1 této dohody je vyhlášovatel oprávněn upustit od dalšího jednání se zájemcem o uzavření kupní smlouvy.
2. Pokud zájemce po oznámení vyhlášovatele o upuštění od jednání se zájemcem písemně požádá vyhlášovatele, že má dále zájem o uzavření kupní smlouvy, je v takovém případě povinen složit na účet vyhlášovatele finanční částku ve výši původní jistoty, jako novou jistotu pro účast ve výběrovém řízení, a to ve stejné lhůtě, jak je uvedena v čl. IV odst. 3 této dohody.
3. Písemná žádost zájemce podle čl. IV odst. 2 této dohody musí být vyhlášovateli doručena do 3 dnů ode dne oznámení vyhlášovatele o upuštění od dalšího jednání se zájemcem. Vyhlášovatele není povinen této žádosti vyhovět.

## Čl. V

### Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena v 5 výtiscích, vyhlášovatel obdrží 4 výtisky a zájemce obdrží 1 výtisk.
2. Práva a povinnosti touto dohodou výslovně neupravené se řídí přísl. ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
3. Strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisy obou smluvních stran.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené vyhlášovatelem, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této dohody, datum jejího podpisu a její text.
6. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto vyhlášovatel potvrzuje, že uzavření této dohody schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 190 dne 12. 2. 2024.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
zájemce

\_\_\_\_\_  
Ing. Jan Rak  
ředitel odboru  
hospodaření s majetkem MHMP

