

Záměr pronajmout byt – poř. č. **ZPB 16/26**

Ulice	V Horkách	Katastrální území	Nusle
Číslo popisné	1431	Vlastník	MČ P 4
Číslo orientační	26	Číslo bytu	24
Velikost bytu	1+1	Podlaží	6.
Výměra celkem	44,59 m ²	Výtah	ANO
kuchyň	13,87 m ²	koupelna + WC	4,00 m ²
pokoj	19,98 m ²	sklepní kóje	1,80 m ²
předsíň	4,94 m ²		
Privatizace	NE	Výše kauce pro účast v nabídkovém řízení	10.000 Kč
Výše peněžité jistoty v případě uzavření nájemní smlouvy		trojnásobek měsíčního nájemného	
Počet osob přiměřený velikosti bytu	3 osoby	Předpokládaná výše záloh na služby cca	2.000 Kč /měsíc /3 os.
<p>Byt 1+1 s příslušenstvím je umístěn v 6. podlaží domu s výtahem. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je lokální - plynové etážové topení – kotel Vaillant. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s digestoří, dřezem a plynovým sporákem, okna plastová, podlaha PVC, parkety a dlažba. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a otopným žebříkem. Byt není bezbariérový. K bytu přísluší sklepní kóje (pro výpočet nájemného se výměra sklepní kóje započítává jednou polovinou). Funkčnost bytu byla zajištěna nákladem MČ Praha 4.</p> <p style="text-align: right;">Výměra bytu pro výpočet nájemného činí 43,69 m².</p>			

Rada MČ Praha 4 rozhodla usnesením č. 7R-182/2026 ze dne 25.3.2026 pronajmout byt formou zveřejněného záměru dle čl. 14. – **Komerční bydlení - Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4**, schválených usnesením Rady MČ Praha 4 č. 15R-438/2023 ze dne 12.7.2023, účinných od 1.9.2023.

- **Záměr pronajmout byt je určený pro fyzické osoby splňující podmínky pro účast v nabídkovém řízení a pro uzavření nájemní smlouvy podle Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4, účinných od 1.9.2023.**
- **Žadatel nabídne nájemné za 1m²/měsíc, minimálně 300 Kč/1m²/měsíc.**
- **Žadatel uhradí kauci záměru ve výši 10.000 Kč bezhotovostně na účet městské části Praha 4 č. 89025-2000832359/0800, variabilní symbol: DDMMRR1626 (DDMMRR = den, měsíc a koncové dvojčíslí roku narození žadatele).**
- **Nedílnou přílohou záměru jsou podmínky záměru pronajmout volné byty a způsob podání nabídky a dále formulář žádosti o komerční bydlení.**

Byt je možno si prohlédnout dne 16.04.2026 v 15:00 hodin.

Sraz zájemců o prohlídku (bez registrace a poplatku) je ve stanovený den a hodinu před domem.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit se správcem domu za režijní poplatek 200 Kč. **Dům spravuje společnost 4 - Majetková, a. s., ul. Plamínkové 1592/4, Praha 4 - Nusle, kontakt: tel. 733 760 609, jana.zapotocka@4-majetkova.cz, event. tel. 273 134 968**