

Pořadové číslo ZP NO 22/26

VOLNÝ POZEMEK se STAVBOU

Ulice	Petra Rezka
Katastrální území	Nusle
Vlastník	MČ P4
Kolaudovaný stav	garáž – na pozemku parc. č. 882/4
Výměra celkem	15 m ²
Záměr prodeje	NE
Stručný popis technického stavu prostoru: Samostatná garáž je opatřena manuálními vraty. Prostor je v relativně dobrém technickém stavu, je nutné provést příp. opravu podlahy a vnitřních omítek (záleží na uživateli a na způsobu využití). Elektřina není zavedena.	

MČ Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tento volný nebytový prostor pro využití jako garáž, za minimální výši nájemného 2.500 Kč/měsíc bez DPH. K ceně je připočítávána aktuální sazba DPH.

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nemovitosti bez DPH (Kč/m²/měsíc).

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

Nemovitost (garáž) je možno si prohlédnout dne 14. 4. 2026 v 14:00 hod.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.

Garáž spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 241 731 527, 241 731 530, 730 154 682

Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení bytů a nebytů, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. 261 192 232.

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolenci, likvidaci nebo exekuci. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Zveřejněno dne:	20. 3. 2026
Termín pro podání nabídky do:	20. 4. 2026
Sňato dne:	21. 4. 2026

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4