

Městská část Praha 10

vyhlašuje

v souladu s usnesením Rady MČ Praha 10 č. 0571/RMČ/2025
ze dne 26. 6. 2025

v termínu od 3. 7. 2025 do 13. 8. 2025

**15. Veřejnou soutěž na prodej volného nemovitého majetku-nebytové
jednotky (dále jen „Veřejná soutěž“)**

Podmínky Veřejné soutěže jsou přílohou tohoto oznámení.

Organizací Veřejné soutěže formou elektronické obálkové metody je pověřena společnost EXPOSE GUIDE s.r.o., IČO: 043 16 312, se sídlem Praha 4 – Krč, Za pruhy 463/7, PSČ 140 00

Kontakt:

**martin@strejbar.cz
tel.: +420 222 160 730**

Pro další informace se zájemci mohou obrátit na společnost EXPOSE GUIDE, s.r.o. na výše uvedených kontaktech.

! UPOZORNĚNÍ !

**Číslo účtu Organizátora pro složení jistoty: 2103105082/2010, variabilní symbol dle čl. 8,
odst. 3**

**Povinnost Vítěze Veřejné soutěže zaplatit odměnu pro Organizátora, více viz čl. 10., odst. 3.
Podmínek Veřejné soutěže**

Zaplacení kupní ceny viz čl.10, odst.2. Podmínek Veřejné soutěže

Přihlášku do Veřejné soutěže je možné podat pouze elektronicky

V Praze dne 3. 7. 2025

Ing. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního

PODMÍNKY
Veřejná soutěž
na prodej volného nemovitého majetku

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941

(dále jen „**Vyhlašovatel**“)

tímto pověřuje společnost

EXPOSE GUIDE s.r.o.

se sídlem Za pruhy 463/7, 140 00 Praha 4 - Krč
IČO: 04316312
DIČ: CZ04316312

datová schránka: cdp7smk

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 245789

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. účtu: 431631234/5500

(dále jen „**Organizátor**“)

k vyhlášení veřejné soutěže na prodej níže specifikovaného nemovitého majetku. Na základě tohoto pověření Organizátor vyhlašuje veřejnou soutěž a stanovuje následující podmínky veřejné soutěže (dále jen „Podmínky“), za nichž bude tento nemovitý majetek prodáván.

Preambule

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě nemovitý majetek v objektech, které byly na základě prohlášení vlastníka rozděleny na bytové a nebytové jednotky, přičemž bytové jednotky byly prodány jejich oprávněným nájemcům. Část tohoto nemovitého majetku, podrobně specifikovaného v příloze č. 1 těchto Podmínek, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na pozemcích a společných částech (dále jen „Nemovitost“ či „Nemovitosti“), nabízí Vyhlašovatel k prodeji za podmínek a způsobem stanoveným dále v těchto Podmínkách.
2. Prodej Nemovitosti se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Veřejná soutěž (dále jen „**Soutěž**“) je dvoukolová. Soutěž na prodej specifikované Nemovitosti probíhá ve dvou kolech. Kvalifikační fáze začíná zveřejněním Podmínek na úřední desce Úřadu MČ Praha 10, přičemž komise posuzuje přihlášky podle stanovených požadavků. Nevyhovující přihlášky jsou vyřazeny s vrácením jistoty, zatímco vyhovující postupují do prvního kola. První kolo, realizované elektronickou obálkovou metodou, vyžaduje, aby nabídky dosáhly alespoň minimální kupní ceny; Účastníci s podanou nabídkou postupují do druhého kola, pokud však nabídku podá pouze jeden Účastník, stává se vítězem soutěže. Ve druhém kole, finální fázi, mohou Účastníci anonymně upravovat své nabídky tak, aby jejich nabídka dosáhla na první pořadí na základě nejvyšší nabídky z prvního kola až do uplynutí stanoveného termínu, kdy je Soutěž ukončena.

1 Předmět prodeje

1. Předmětem prodeje jsou Nemovitosti, které jsou detailně specifikovány ve veřejné Soutěži a dále popsány v příslušné dokumentaci. Každá nemovitost bude soutěžena zcela samostatně, včetně vlastního harmonogramu pro jednotlivá kola soutěže. Pro každou nemovitost bude zahájeno a ukončeno první kolo soutěže nezávisle na ostatních. Stejně tak druhé kolo soutěže pro každou nemovitost bude mít vlastní začátek a konec.
2. Detailní popis právních vztahů a případných závazků souvisejících s jednotlivými nemovitostmi je uveden v Podmínkách a příložených dokumentech vztahujících se k této Soutěži.
3. Nemovitosti jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 Podmínek.
4. Vyhlašovatel prohlašuje, že
 - a. na Nemovitosti nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, vyjma práv třetích osob a omezení vlastnických práv výslovně uvedených v Podmínkách nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí Podmínek, nebo v katastru nemovitostí;
 - b. mu není známo, že by měla Nemovitost právní závady neuvedené výslovně v Podmínkách nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž je Nemovitost určena;
 - c. faktický stav odpovídá tomu, s čím měl Účastník možnost se seznámit v rámci prohlídky Nemovitosti;
 - d. není v nakládání s Nemovitostí omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby;
 - e. Nemovitost je prázdná, tj. nepronajatá či jinak úplatně či bezúplatně poskytnutá třetím osobám a fyzicky neobsazená.

2 Výše nabídky - minimální kupní cena

Minimální kupní cena Nemovitosti je stanovena na základě hodnoty určené znaleckým posudkem a specifikována v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Minimální kupní cena**“). V rámci Soutěže bude jako požadovaná Minimální kupní cena uplatněna částka odpovídající ceně stanovené tímto znaleckým posudkem.

3 Stručný popis Nemovitostí

1. Základní specifikace Nemovitostí je uvedena v příloze č. 1 Podmínek.
2. Bližší informace o Nemovitostech, fotodokumentace atd. je k dispozici u Organizátora.
3. Organizátor tímto upozorňuje, že veškeré údaje obsažené v Podmínkách, zejména informace týkající se Nemovitostí, jejich stavu, práv a závazků na nich vážnoucích či s nimi spojených, vycházejí výhradně z informací dostupných Vyhlašovatelem.

4 Účastníci Soutěže

1. Vyhlašovatel tímto způsobem nabízí Nemovitost k úplatnému převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem Soutěže mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem Soutěže mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat Nemovitosti na území České republiky v souladu se zákonem č. 323/2016 Sb., kterým se změnily některé zákony v oblasti peněžního oběhu a devizového hospodářství a kterým se zrušil zákon č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Účastníkem Soutěže se stává ten, kdo předloží Vyhlašovatelem elektronickou přihlášku způsobem stanoveným Vyhlašovatelem a zaplatí stanovenou jistotu v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Účastník**“).

5 Prohlídky Nemovitostí

1. Prohlídku Nemovitostí zajišťuje pro zájemce Organizátor v termínech uvedených v příloze č. 1 Podmínek. Účastníci, kteří se nedostaví na prohlídky fyzicky, mají možnost uskutečnit virtuální prohlídku – matterport. V případě pouze virtuální prohlídky a následně podání přihlášky do Soutěže, zájemce souhlasí se stavem Nemovitosti. Prohlídky mimo termín jsou možné po dohodě, za úplatu dle dohody s Organizátorem.
2. Sraz zájemců o prohlídku Nemovitosti zařazené do Soutěže se uskuteční v uvedený čas na adrese Nemovitosti dle přílohy č. 1 Podmínek.

6 Přihláška Účastníka

1. V rámci Soutěže je možno ucházet se o koupi Nemovitosti bez omezení, přičemž do Soutěže je nutné podat elektronickou přihlášku.
2. Přihlášku lze podat pouze elektronicky.
3. Vyplněním přihlášky a jejím potvrzením se stává přihláška podanou, o jejím podání včetně vyplněné přihlášky obdrží zájemce zprávu na email, který uvedl v přihlášce.

Důležité upozornění: Každý zájemce může podat **pouze jednu přihlášku**, která může zahrnovat zájem o **více nemovitostí**, tj. pokud má zájemce zájem o více nemovitostí, uvede je všechny v rámci jediné přihlášky. V případě, že od téhož zájemce bude podána další přihláška, bude **platná pouze ta nejpozději podaná**. Všechny předchozí přihlášky budou automaticky zneplatněny.

4. K přihláškám doručeným po termínu nebude Vyhlašovatel přihlížet a budou vyřazeny ze Soutěže.
5. Povinnou náležitostí přihlášky je identifikace Účastníka:
 - a) u fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail nebo ID datové schránky, č. účtu pro vrácení jistoty;
 - b) u právnických osob firma, sídlo, IČO, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail nebo ID datové schránky, č. účtu pro vrácení jistoty.
6. Účastníci, právnické osoby, doloží výpis z obchodního rejstříku ne starší 1 týdne. Právnická osoba, která není zapsána do obchodního rejstříku, doloží platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
7. Přihláška dále obsahuje čestné prohlášení Účastníka,
 - a) že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
 - b) že splní závazky vítěze Soutěže, pokud se tímto vítězem stane;
 - c) že je seznámen se se stavem Nemovitosti;
 - d) o beztrestnosti Účastníka a/nebo jeho statutárních orgánů nebo jejich členů;
 - e) o tom, že vůči majetku Účastníka neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k zaplacení nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - f) o tom, že Účastník není v likvidaci;
 - g) o bezdlužnosti Účastníka na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;
 - h) o bezdlužnosti Účastníka vůči MČ Praha 10 a hl. m. Praze,
 - i) o tom, že Účastník je schopen zaplatit nabídnutou kupní cenu.
8. **Přihláška** do soutěže **musí** povinně **obsahovat unikátní číselný kód nemovitosti**. Tento kód slouží jako potvrzení zájemce o obeznámenosti se stavem nemovitosti a je nezbytnou součástí přihlášky. Účastníci získají tento unikátní kód buď při fyzické prohlídce nemovitosti, nebo v případě, že se prohlídky nemohou zúčastnit osobně, pak prostřednictvím virtuální prohlídky (Matterport). Pokud se zájemce rozhodne pouze pro virtuální prohlídku a následně podá přihlášku do veřejné soutěže, dává tím souhlas se stavem nemovitosti tak, jak je prezentován ve virtuální prohlídce.
9. Přihláška dále obsahuje Informaci pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů, která tvoří přílohu č. 2 těchto Podmínek.
10. Přihlášku, která nebude podána způsobem stanoveným Vyhlašovatelem a která nebude splňovat Podmínky výše stanovené, je Vyhlašovatel oprávněn vyřadit.
11. V případě podání společné přihlášky vícero Účastníky, např. manželi (dále též „Spoluúčastníci“), musí být přihláška podepsána všemi Účastníky.

7 Předání přihlášek

1. **Lhůta pro podání** přihlášek a složení jistoty **končí dne 13.08.2025 ve 14:00 hodin.**
2. Přihlášku lze podat pouze elektronicky.
3. Vyplněním přihlášky a jejím potvrzením se stává přihláška podanou, o jejím podání včetně vyplněné přihlášky obdrží zájemce zprávu na email, který uvedl v přihlášce.
4. K přihláškám doručeným po termínu nebude Vyhlašovatel přihlížet a budou vyřazeny ze Soutěže.

8 Způsob složení jistoty

1. Účastník je povinen složit Organizátorovi jistotu ve výši **10 % z Minimální kupní ceny Nemovitosti**, a to na důkaz vážného zájmu o koupi Nemovitosti. Výše jistoty na Nemovitost je uvedena v příloze č. 1 Podmínek.
2. Jistota se skládá na bankovní účet číslo **2103105082/2010** vedený u Fio banka, a.s. Za řádné složení jistoty se považuje připsání odpovídající částky na uvedený účet **nejpozději v termínu stanoveném pro podání přihlášek do Soutěže, tzn. musí být připsána na bankovní účet Organizátora. V případě zahraniční platby si organizátor vyhrazuje právo požadovat zaplacení veškerých poplatků, které s touto platbou vzniknou.**
3. Registrace Účastníka na portálu portalaukci.cz je podmínkou pro složení jistoty. Po úspěšné registraci obdrží Účastník přístup k platebním podmínkám, včetně variabilního a specifického symbolu, které jsou nezbytné pro správné provedení platby. Po zaplacení jistoty bude Účastník automaticky přiřazen k síni, která se vztahuje k Nemovitosti, na kterou byla jistota složena.

Upozornění: Pokud platba jistoty neobsahuje správný variabilní a specifický symbol, **bude účastník ze soutěže vyloučen.** Po úspěšném zaplacení jistoty, včetně uvedení správných platebních symbolů, bude účastník automaticky přiřazen k síni, která se vztahuje k nemovitosti, na kterou byla jistota složena.

4. Na přihlášku, u níž Účastník nesložil jistotu ve výše stanovené lhůtě, za výše uvedených podmínek nebo výši, nebude brán zřetel a přihláška bude vyřazena. Účastníkům, kteří se nestali vítězi, bude jistota vrácena do 5-ti pracovních dnů ode dne skončení příslušné Soutěže, **a to na číslo účtu, ze kterého byla jistota zaplacená; v případě složení jistoty v hotovosti na pobočce banky bude jistota vrácena na účet uvedený v přihlášce.**
5. V případě, že vítěz příslušné Soutěže zaplatí v souladu s Podmínkami a kupní smlouvou celou Kupní cenu Nemovitosti, bude příslušná část složené jistoty použita na odměnu Organizátora, která činí 50 000 Kč za každých započatých 10 000 000 Kč z Kupní ceny (tj. 0,5 % z příslušné části, přičemž neúplné násobky 10 000 000 Kč se počítají jako celé). Odměna nezahrnuje DPH dle právních předpisů. Zbývající část jistoty bude vrácena vítězi do 7 pracovních dnů od prokazatelného zjištění vkladu vlastnického práva vítěze Nemovitosti do katastru nemovitostí.
6. Pokud je jistota složena po stanoveném termínu, tedy není připsána na účet Organizátora ve stanovenou lhůtu pro podání přihlášek, má Organizátor právo na odlišný režim pro její vrácení. V takovém případě je jistota vrácena do 90-ti kalendářních dnů od data oficiálního ukončení Soutěže. Za toto prodloužení nevzniká nárok na úroky ani žádné jiné kompenzace.

Tato lhůta je odůvodněna administrativními a účetními procesy spojenými s identifikací, zpracováním a případným manuálním dohledáváním plateb, které nebyly provedeny v souladu s předepsanými termíny a podmínkami soutěže.

9 Průběh Soutěže a výběr Vítěze

Za účelem zajištění prodeje volného nemovitého majetku nejvyšší nabídce stanovuje Objednatel formu Soutěže jako vícekolovou soutěž, uskutečňovanou prostřednictvím elektronické obálkové metody.

	Termín zahájení	Termín ukončení
Kvalifikační fáze	3.7.2025 10:00 hod	13.8.2025 10:00 hod

ID zakázky	Identifikace jednotky	Zahájení podání nabídek I. kola	Ukončení podání nabídek I. kola	Zahájení podání nabídek II. kola	Ukončení podání nabídek II. kola
2208202501	NJ č. 444/13 - dílna, ul. Kodaňská, k. ú. Vršovice, obec Praha	21.08.2025 v 10:00	21.08.2025 v 16:00	22.08.2025 v 10:00	22.08.2025 ve 14:00
2208202502	NJ č. 444/15 - sklad, ul. Kodaňská, k. ú. Vršovice, obec Praha	21.08.2025 v 10:00	21.08.2025 v 16:00	22.08.2025 v 10:00	22.08.2025 ve 14:10
2208202503	NJ č. 444/16 - kancelář, ul. Kodaňská, k. ú. Vršovice, obec Praha	21.08.2025 v 10:00	21.08.2025 v 16:00	22.08.2025 v 10:00	22.08.2025 ve 14:20
2208202504	NJ č. 444/17 - dílna, ul. Kodaňská, k. ú. Vršovice, obec Praha	21.08.2025 v 10:00	21.08.2025 v 16:00	22.08.2025 v 10:00	22.08.2025 ve 14:30
2208202505	NJ č. 1056/12 - ateliér, ul. Konopišťská, k. ú. Vršovice, obec Praha	21.08.2025 v 10:00	21.08.2025 v 16:00	22.08.2025 v 10:00	22.08.2025 ve 14:40
2208202506	NJ č. 1912/15 - sklad, ul. Kružberská, k. ú. Strašnice, obec Praha	21.08.2025 v 10:00	21.08.2025 v 16:00	22.08.2025 v 10:00	22.08.2025 ve 14:50
2208202507	NJ č. 994/21 - provozovna, ul. Slovinská, k. ú. Vršovice	21.08.2025 v 10:00	21.08.2025 v 16:00	22.08.2025 v 10:00	22.08.2025 ve 15:00

Podání nabídek do II. kola je možné, pokud účastníci podají nabídku v I. kole elektronickou obálkovou metodou za minimální cenu nebo vyšší. Pokud nabídku nepodají, jsou ze soutěže vyloučeni. Pokud nabídku podá jen jeden účastník, II. kolo se nekoná a stává se vítězem.

Ve II. kole je minimální ceny nejvyšší nabídkou z I. kola. Účastníci podávají nabídky anonymně a mohou je upravovat až do stanoveného termínu. V případě shody vyhrává ten, kdo nabídku podal dříve. Soutěž není aukce a neprodlužuje se.

1. Kvalifikační fáze

Veřejná soutěž začíná dnem zveřejnění Podmínek Soutěže na úřední desce Úřadu městské části Praha 10. V tomto kole se posuzuje kvalifikace Účastníků. Přihlášky doručené ve stanoveném termínu a v souladu s požadavky jsou předloženy komisi jmenované Radou MČ Praha 10. Komise provádí detailní kontrolu přihlášek, zda splňují veškeré stanovené požadavky. Přihlášky, které nesplňují Podmínky soutěže, jsou vyřazeny. Pro vyřazené Účastníky soutěž končí dnem doručení oznámení o vyřazení. Účastníci, jejichž přihlášky byly shledány jako vyhovující, postupují do I. kola. Rozhodnutí komise o postupu či vyřazení je konečné.

2. I. kolo: Elektronická obálková metoda – první kolo nabídek

První kolo probíhá formou elektronické obálkové metody, kdy Účastníci podávají své nabídky elektronicky prostřednictvím soutěžní platformy. V soutěžní platformě je stanovena minimální cena. Účastníci podávají nabídky, které musí být rovny nebo vyšší než tato minimální cena. Nepodání nabídky znamená vyloučení Účastníka ze soutěže. Všichni

Účastníci, kteří podají nabídku, postupují do druhého kola. Pokud v I. kole podá nabídku pouze jeden Účastník, II. kolo se neuskuteční a tento Účastník se stává celkovým vítězem.

3. II. kolo: Elektronická obálková metoda – finální kolo nabídek

Druhé kolo opět probíhá formou elektronické obálkové metody. Minimální cena pro toto kolo je stanovena nejvyšší nabídkou z prvního kola. Účastníci mohou své nabídky opakovaně upravovat a doplňovat až do stanoveného termínu, a to vždy pouze směrem nahoru. Nabídky jsou podávány anonymně, takže Účastníci nevidí nabídky ostatních Účastníků. V soutěžní síni se Účastníkům zobrazuje průběžné pořadí jejich nabídky, kterou mohou upravovat tak, aby jejich nabídka dosáhla na první pořadí. V případě shodných nabídek bude vítězem ten, kdo svou nabídku podal dříve. Po uplynutí stanoveného termínu pro podávání nabídek je soutěž ukončena.

4. Na základě výsledků Soutěže bude v příslušných orgánech Vyhlášovatele (Zastupitelstvu MČ Praha 10) proveden proces schvalování. Po schválení bude s Vítězem Soutěže uzavřena kupní smlouva. Po podpisu kupní smlouvy bude kupní smlouva, včetně návrhu na vklad do katastru nemovitostí, předložena Magistrátu hl. m. Prahy k potvrzení správnosti. Následně bude Vyhlášovatelem podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.

10 Povinnosti vítěze

1. Vítěz je povinen do 7 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží výzvu Vyhlášovatele k uzavření kupní smlouvy, řádně podepsat kupní smlouvu předloženou Vyhlášovatelem. Kupní smlouva musí být podepsána ve stanoveném počtu stejnopisů, přičemž alespoň dva stejnopisy musí obsahovat podpis Vítěze úředně ověřený. Nepředloží-li Vítěz Vyhlášovateli řádně podepsanou kupní smlouvu v uvedené lhůtě, bude se mít za to, že od svého závazku uzavřít kupní smlouvu odstoupil, přičemž Vyhlášovatel může v takovém případě postupovat v souladu s Podmínkami Soutěže.
2. Vítěz je povinen zaplatit Kupní cenu do třiceti dnů ode dne doručení výzvy Vyhlášovatele k jejímu zaplacení.
3. Po vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí je Vítěz povinen zaplatit odměnu pro Organizátora, která činí 50 000 Kč za každých započatých 10 000 000 Kč z Kupní ceny (tj. 0,5 % z příslušné části, přičemž neúplné násobky 10 000 000 Kč se počítají jako celé). Odměna nezahrnuje DPH dle právních předpisů. Zaplacení odměny bude provedeno ze složené jistoty. Bude-li výše odměny převyšovat složenou jistotu, bude Vítěz povinen zaplatit část odměny převyšující složenou jistotu do 7 dnů ode dne doručení výzvy od Organizátora.
4. Vítěz se zavazuje dodržet povinnosti, ke kterým se čestně zavázal v přihlášce do Soutěže blíže stanovené v čl. 6. odst. 8. Podmínek Soutěže.
5. Oznámení nebo výzva dle tohoto článku Podmínek bude zasílána do datové schránky vítěze nebo poštovní službou doporučeně na adresu uvedenou v přihlášce. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny Organizátorovi nebo Vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky desátý den po odevzdání k poštovní přepravě.
6. V případě, že Vítěz nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1., 2., 3. a 4. tohoto článku Podmínek, má Vyhlášovatel právo neuzavřít s Vítězem kupní smlouvu nebo od kupní smlouvy odstoupit. Vítěz v tomto případě zaplatí Vyhlášovateli a Organizátorovi do 10-ti dnů po nesplnění kterékoli z jeho povinností vítěze uvedených v odst. 1., 2., 3. a 4. tohoto článku Podmínek smluvní pokutu ve výši složené jistoty, tj. 10 % Minimální kupní ceny. Konkrétní výše smluvní pokuty je uvedena v příloze č. 1 Podmínek.

7. Vítěz podpisem čestného prohlášení dle čl. 6. odst. 8. Podmínek rovněž dává Vyhlašovatel a Organizátorovi souhlas, aby na zaplacení smluvních pokut byla použita jistota složená Vítězem.
8. V případě, že nastane skutečnost uvedená v odst. 6. tohoto článku, nebude vyzván žádný jiný Účastník Soutěže k uzavření kupní smlouvy. Vyhlašovatel tímto výslovně prohlašuje, že v takové situaci nebude postupováno k uzavření kupní smlouvy s jiným Účastníkem, a to bez ohledu na pořadí či další podmínky stanovené v Soutěži. Tato skutečnost bude považována za ukončení příslušné Soutěže bez uzavření kupní smlouvy, přičemž Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nakládat s Nemovitostí dle svého uvážení nebo vyhlásit novou Soutěž, pokud to uzná za vhodné.

11 Závěrečná ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo Soutěž zrušit, a to i bez udání důvodu.
2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyřadit všechny předložené přihlášky.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v Soutěži.
4. Žádný Účastník Soutěže není oprávněn odstoupit od Soutěže od okamžiku podání přihlášky až do jejího ukončení, a to v souladu s Podmínkami stanovenými touto veřejnou soutěží. Tento závazek je stanoven v souladu s ustanoveními § 1772 až § 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Přílohy

Příloha č. 1 Specifikace Nemovitosti a termíny prohlídek

Příloha č. 2 Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů

Příloha č. 1 Soutěžních podmínek

Pořadí	Ulice/ k. ú./ vše obec Praha	č. p.	č. or.	č. NJ	Poslední využití	Výměra v m ²	Velikost podílu na pozemcích a společných částech domu	Parcelní číslo	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	Výše jistoty (smluvní pokuty) v CZK	Datum prohlídek nebytových jednotek
1	Kodaňská/ Vršovice	444	11	444/13	dílna	81,00	810/10272	394	1.NP	4 678 000	467 800	Termín: 12. 7.2025, 9. 8. 2025 Čas: 10:00 - 11:20
2	Kodaňská/ Vršovice	444	11	444/15	sklad	28,50	285/10272	394	1.NP	1 167 000	116 700	Termín: 12. 7.2025, 9. 8. 2025 Čas: 10:00 - 11:20
3	Kodaňská/ Vršovice	444	11	444/16	kancelář	8,00	80/10272	394	6.NP	535 100	53 510	Termín: 12. 7.2025, 9. 8. 2025 Čas: 10:00 - 11:20
4	Kodaňská/ Vršovice	444	11	444/17	dílna	54,00	540/10272	394	1.NP	3 307 000	330 700	Termín: 12. 7.2025, 9. 8. 2025 Čas: 10:00 - 11:20
5	Konopištská/ Vršovice	1056	9	1056/12	ateliér	35,00	350/6659	1286	1.PP	2 455 150	245 515	Termín: 12. 7.2025, 9. 8. 2025 Čas: 11:40 - 13:00
6	Kružberská/ Strašnice	1912 1913	9 11	1912/15	sklad	17,30	173/15219	2849/5, 2849/6, 2849/7, 2845/15, 2845/16	1.PP	222 445	22 245	Termín: 12. 7.2025, 9. 8. 2025 Čas: 11:40 - 13:00
7	Slovinská/ Vršovice	994	25	994/21	provozovna	50,20	502/9481	682	1.NP	4 921 250	492 125	Termín: 12. 7.2025, 9. 8. 2025 Čas: 10:00 - 11:20

Příloha č. 2 Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů

Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů
(čl. 13 GDPR)

totožnost a kontaktní údaje správce osobních údajů	Úřad městské části Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10, e-podatelna: posta@praha10.cz , identifikátor datové schránky: irnb7wg, ústředna: 267093 111
kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů	Mgr. Monika Bendová Mail: monika.bendova@praha10.cz Tel: 702 195 565
účel zpracování, pro které jsou osobní údaje určeny, a právní základ pro zpracování	Zpracování je nezbytné pro plnění kupní smlouvy, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k prodeji nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
oprávněné zájmy správce osobních údajů nebo třetí strany v případě, kdy je zpracování nezbytné pro účely oprávněných zájmů ÚMČ či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě	Oprávněnými zájmy správce osobních údajů jsou právní tituly, viz výše uvedeno.
příjemci nebo kategorie příjemců osobních údajů	Příjemci: Úřad městské části Praha 10, oprávněné úřední osoby zařazené do ÚMČ Praha 10 a osoby jimi nadřízené, advokátní kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování kupních smluv, Magistrát hl. m. Prahy, Katastrální úřad, subjekty veřejné správy v rámci kontrolní činnosti dle zvláštních právních předpisů a orgány činné v trestním řízení, popř. další subjekty v zákonem vymezených případech Kategorie: Jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, elektronická adresa pro doručování, čestná prohlášení, číslo účtu, telefon, úředně ověřený podpis
případný záměr předat osobní údaje příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci	Ne

doba, po kterou budou osobní údaje uloženy, nebo není-li ji možné určit, kritéria použita pro stanovení této doby	10 let od ukončení spisu
existence práva požadovat od správce přístup k osobním údajům, týkajícím se subjektu údajů (fyzická osoba), jejich opravu nebo výmaz anebo výmaz omezení zpracování a práva vznést námitku proti zpracování, jakož i práva na přenositelnost údajů	Právo na přístup, právo na opravu a doplnění, právo na výmaz, právo na omezení zpracování
právo odvolat kdykoli souhlas, aniž je tím dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním	Ne
právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů (dozorový úřad)	Ano
skutečnost, zda poskytování osobních údajů je zákonným či smluvním požadavkem, nebo požadavkem, který je nutné uvést do smlouvy, a zda má subjekt údajů (fyzická osoba) povinnost osobní údaje poskytnout, a ohledně možných důsledků neposkytnutí těchto údajů	Poskytování osobních údajů je smluvním požadavkem, v případě neposkytnutí osobních údajů není možné realizovat prodej nemovitého majetku, tedy zavkladovat změnu vlastnictví Katastrálním úřadem. Zpracování je nezbytné pro plnění kupní smlouvy, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k prodeji nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
informace, zda dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování a přinejmenším v těchto případech smysluplné informace týkající se použitého postupu, jakož i významu a předpokládaných důsledků takového zpracování pro subjekt údajů (fyzická osoba)	Ne