

Pořadové číslo ZP NP 42/26

VOLNÝ NEBYTOVÝ PROSTOR

Ulice	Jivenská
Katastrální území	Michle
Vlastník	MČ P 4
Číslo popisné	1065
Číslo orientační	10
Číslo nebytového prostoru	801
Kolaudovaný stav	sklad a dílna
Podlaží	suterén
Výměra celkem	42,28 m ²
Sklad	11,75 m ²
dílna	20,12 m ²
Komora	1,05 m ²
Předsín	6,00 m ²
WC	0,97 m ²
umývárna	2,39 m ²
Záměr prodeje	NE
Stručný popis technického stavu prostoru: Prostor je v horším technickém stavu. Je třeba provést revizi elektro, kontrolu rozvodů vody a odpadů. V prostoru je 1x WC a 1 x el. boiler na ohřev vody.	

MČ Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tento volný nebytový prostor pro využití v souladu s kolaudovaným stavem, tj. jako sklad a dílna, popř. i jinak v souladu s územním plánem s tím, že nájemce zajistí změnu v účelu užívání prostor na vlastní náklady*

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytového prostoru bez DPH (Kč/m²/měsíc).

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

Žadatel je povinen složit kauci ve výši 5.000 Kč nejpozději v den podání nabídky s tím, že tato kauce se neúročí a že žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o nájmu NP do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že tato smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 12R-401/2024 ze dne 12. 6. 2024 apod.), propadá kauce městské části Praha 4. Kauce bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: **106500801**. Vybranému žadateli bude kauce započtena na peněžitou jistotu, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 kauce vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

Nebytový prostor je možno si prohlédnout dne 17. 9. 2026 ve 14:00 hod.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.

Nebytový prostor spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 733 760 609, 273 134 973.

Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení bytů a nebytů, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. 261 192 569.

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolvenční, likvidační nebo exekuci. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Zveřejněno dne:	1. 9. 2026
Termín pro podání nabídky do:	29. 9. 2026
Sňato dne:	30. 9. 2026

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4

* V případě, že bude měněn stavebně technický účel užívání předmětu nájmu bez provedení stavebních úprav, předává se prostor nájemci do užívání až po provedené změně.

