

Záměr pronajmout byt – poř. č. **ZPB 26/25**

Ulice	Viktorinova	Katastrální území	Nusle
Číslo popisné	1151	Vlastník	MČ P 4
Číslo orientační	3	Číslo bytu	33
Velikost bytu	2+1	Patro	3. patro
Výměra celkem	75,66 m²	Výtah	ANO
<i>kuchyň</i>	20,50 m ²	<i>předsíň</i>	9,80 m ²
<i>pokoj 1</i>	21,50 m ²	<i>koupelna + WC</i>	5,55 m ²
<i>pokoj 2</i>	14,91 m ²	<i>komora, spíž</i>	3,40 m ²
Privatizace	NE	Výše kauc pro účast v nabídkovém řízení	10.000 Kč
Výše peněžité jistoty v případě uzavření nájemní smlouvy		trojnásobek měsíčního nájemného	
Počet osob přiměřený velikosti bytu	4 osoby	Předpokládaná výše záloh na služby cca	6.000 Kč /měsíc /4 os.
Byt 2+1 s příslušenstvím se nachází ve 3. patře domu s výtahem. Vytápění bytu a ohřev teplé vody - dálkové ústřední, okna jsou plastová, podlaha PVC, v koupelně s WC dlažba. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s digestoří a elektrickým sporákem. V koupelně je umístěná vana s vanovou baterií a umyvadlo s baterií. Byt není bezbariérový. Byt je plně funkční nákladem pronajímatele, osazený měřidly aktuálně evidovanými na pronajímatele.			
Výměra bytu pro výpočet nájemného činí 75,66 m².			

Rada MČ Praha 4 rozhodla usnesením č. 8R-241/2025 ze dne 2.4.2025 pronajmout byt formou zveřejněného záměru dle čl. 14. – **Komerční bydlení - Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy** ve svěřené správě městské části Praha 4, schválených usnesením Rady MČ Praha 4 č. 15R-438/2023 ze dne 12.7.2023, účinných od 1.9.2023.

- **Záměr pronajmout byt je určený pro fyzické osoby splňující podmínky pro účast v nabídkovém řízení a pro uzavření nájemní smlouvy dle Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4, účinných od 1.9.2023.**
- **Žadatel nabídne nájemné za 1m²/měsíc, minimálně 300 Kč/1m²/měsíc.**
- **Žadatel uhradí kauci záměru ve výši 10.000 Kč bezhotovostně na účet městské části Praha 4 č. 89025-2000832359/0800, variabilní symbol: DDMMRR2625 (DDMMRR = den, měsíc a koncové dvojčíslí roku narození žadatele).**
- **Nedílnou přílohou záměru jsou podmínky záměru pronajmout volné byty a způsob podání nabídky a dále formulář žádosti o komerční bydlení.**

Byt je možno si prohlédnout dne 17.06.2025 v 15:00 hodin.

Sraz zájemců o prohlídku (bez registrace a poplatku) je ve stanovený den a hodinu před domem.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit se správcem domu za režijní poplatek 200 Kč. **Dům spravuje společnost 4 - Majetková, a. s., ul. Plamínkové 1592/4, Praha 4 - Nusle, kontakt: tel. 724 837 894, zdenka.liemessingova@4-majetkova.cz, event. tel. 273 134 968**