

Zadání NEBYTOVÉ PROSTORY

Základní informace

TYP INZERCE

Pronájem

KATEGORIE

obchodní prostor

EVID. ČÍSLO – 07_132

NÁZEV

Pronájem obchodního prostoru 40 m², Jungmannova 18, Praha 1 – Nové Město

POPIS

V zastoupení hlavního města Prahy nabízíme k dlouhodobému pronajmu (formou výběrového řízení) nebytový prostor sloužící podnikání o celkové výměře 40 m². Prostor se nachází v přízemí historické památkově chráněné budovy v samotném centru Prahy 1, na adrese Jungmannova 738/18.

Dispozičně je prostor rozdělen na prodejní část 31,80 m², místnost - sklad 7,30 m² a vlastní WC 0,90 m².

Vstupní část obchodu doplňuje prostorná výloha, která umožňuje atraktivní prezentaci zboží směrem do frekventované ulice. Interiér zaujme klenbovými stropy a dalšími architektonickými prvky, které podtrhují historický charakter budovy a vytvářejí jedinečnou atmosféru.

Prostor je kolaudován jako prostor obchodní, který není vhodný pro jakoukoliv podobu gastro provozu.

V ceně nejsou zahrnuty měsíční poplatky ve výši 3.200 Kč + vlastní spotřeba el. energie.

Místo je vysoce frekventované pěšími a zároveň nabízí výbornou dostupnost MHD, což zajišťuje stabilní a různorodý pohyb klientely po celý den.

Podmínky pro účast ve výběrovém řízení najdete na Tender areně pod zadavatelem TRADE CENTRE PRAHA a.s. pod č. zakázky 869996 a na stránkách Realitního portálu hl. m. Prahy. Termín podání nabídky je přes Tender arenu nejpozději do 1. 4. 2026.

Virtuální prohlídka

<https://my.matterport.com/show/?m=Qd2ktMLuZTy>

ADRESA

Jungmannova 738/18, Praha 1 – Nové Město

POZNÁMKA K CENĚ – Pronájem formou výběrového řízení (nabídky uchazečů), viz odkazy:

Termín pro podání nabídek: 1. 4. 2026

Odkaz TENDER ARENA:

[PR0001631: ZÁMĚR PRONAJMOUT prostory sloužící podnikání \(nebytové prostory č. 132 dle iDES – obchod se zázemím\) o výměře 40 m2, v přízemí památkově chráněného objektu č. p. 738, Jungmannova 18, Praha 1, který je součástí pozemku parc. č. 677, k. ú. Nové Město - TENDER ARENA](#)

KONTAKT

TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
obchodní oddělení – Jiřina Mlčáková, tel.: 720 838 815, j.mlcakova@tcp-as.cz

Strukturovaná data

BUDOVA

Typ budovy cihlová

Stav dobrý

PODLAŽÍ 1. NP

BEZBARIÉROVĚ ano

TOPENÍ ústřední plynové

PLOCHA [m²] celková 40

ZAŘÍZENO ne

VYBAVENÍ ne

Další údaje

PŘIPOJIT FOTKY v příloze

PŘIPOJIT PRAVIDLA PRONÁJMU v příloze