



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

zastoupené Ing. Janem Rakem
ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy

VYHLAŠUJE VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PACHT ČÁSTÍ ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

parc. č. 1856/52 a parc.č. 1856/38 v k.ú. Dubeč, obec Praha

(níže uvedené podmínky výběrového řízení dále jen jako „**Podmínky**“)

Název výběrového řízení	Pacht částí pozemků parc. č. 1856/52 a parc. č. 1856/38 v k.ú. Dubeč
Vyhlašovatel	Hlavní město Praha, Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (dále jen „Vyhlašovatel“)
Nemovitost	Pozemek parc. č. 1856/52 o evidované výměře 88.994 m ² , druh pozemku orná půda, pozemek parc. č. 1856/38 o evidované výměře 19.010 m ² , druh pozemku orná půda, oba pozemky zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1097 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pro katastrálním území Dubeč, obec Praha, z nichž má vyhlašovatel v úmyslu propachtovat části o celkové rozloze 108.000 m ² , jak je blíže specifikováno v příloze č. 1 těchto Podmínek
Způsob využití Nemovitosti	Zemědělská činnost dle Zásad ekologicky šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví hl. m. Prahy, schválených usnesením Rady hlavního města Prahy č. 380 ze dne 2. 3. 2020
Požadovaná doba pachtu	5 let
Lhůta pro podávání nabídek	Do 29.6.2020, a to do 12.00 hodin

Jistota	Jistota pro účast ve výběrovém řízení ve výši 5 000 Kč
Termín ke složení Jistoty	Před podáním nabídky
Bankovní spojení k úhradě Jistoty	Depositní účet Vyhlašovatele vedený u PPF banky a.s., č: 6015-0005157998/6000, VS: 1513500078, KS: 0558, SS: IČO (právnícké osoby – zájemce, fyzické osoby podnikající - zájemce), nebo RČ (bez lomítka) (fyzické osoby - zájemce)
Termíny prohlídky Nemovitosti	Prohlídku lze provést samostatně nebo prohlídku předmětu pachtu zajistí po telefonické domluvě správce vyhlašovatele, jímž je společnost Liga-servis s.r.o., sídlo: Jungmannova 23/11, 110 00 Praha 1, IČO: 49619594
Kontaktní osoba pro prohlídku	Liga-servis s.r.o., Bc. Tomáš Brandejs, tel. 608 765 068, technici@liga-servis.cz

Shora uvedené pojmy a výrazy mají níže v těchto Podmínkách význam, jaký je jim přiřazen výše.

I. Úvodní ustanovení

1. Výběrové řízení vyhlašuje Vyhlašovatel zveřejněním záměru na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy. **Záměr je zveřejněn po dobu nejméně 45 dnů.** Za termín vyhlášení výběrového řízení se pokládá den zveřejnění záměru na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy. Záměr může být současně zveřejněn na webových stránkách <https://realitniportalpraha.cz>.
2. Tyto Podmínky výběrového řízení stanoví závazný postup a náležitosti pro účast ve výběrovém řízení o nejvhodnější nabídku na pacht Nemovitosti.
3. Vyhlašovatel upozorňuje, že vybraný zájemce jako budoucí pachtýř bude povinen při užívání a požívání Nemovitosti dodržovat pravidla stanovená v Zásadách ekologicky šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví hl. m. Prahy, jejichž znění je uvedeno v příloze č. 4 těchto Podmínek a na webových stránkách <https://realitniportalpraha.cz>, kde se s ním mohou zájemci seznámit. Dále bude vybraný zájemce povinen akceptovat Požadavek HMP na rozčlenění pozemku dle Zásad ekologicky šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví hl. m. Prahy uvedený v příloze 3 Přílohy č. 1 – Popis nemovitosti.
4. Vyhlašovatel upozorňuje, že jakékoli změny a úpravy Nemovitosti zamýšlené zájemcem jako budoucím pachtýřem musí projít předchozím písemným schválením Vyhlašovatele a příslušnými orgány státní správy a samosprávy.
5. Vyhlašovatel upozorňuje, že vybraný zájemce jako budoucí pachtýř nesmí zřídit k Nemovitosti či její části bez předchozího písemného souhlasu Vyhlašovatele žádné užívací nebo požívací právo třetí osobě (např. nájem, výpůjčku, pacht).

II. Podmínky výběrového řízení

1. Výběrové řízení je jednokolové.
2. Zájemcem může být pouze fyzická osoba, která je občanem České republiky nebo jiného členského státu EU nebo státu, který je členem EHP nebo Švýcarska, anebo právnická osoba, která má sídlo a daňové residentství v České republice nebo v jiném členském státě EU nebo státě, který je členem EHP nebo ve Švýcarsku.
3. Zájemce může doručit Vyhlášovateli písemnou nabídku do výběrového řízení („nabídka“) způsobem a s náležitostmi uvedenými v článku III těchto Podmínek. Každý zájemce může podat pouze jedinou nabídku. V případě, že jeden zájemce doručí Vyhlášovateli více nabídek, bude za řádně učiněnou nabídku považována pouze ta nabídka, která dojde Vyhlášovateli jako první v pořadí, přičemž ostatní nabídky téhož zájemce Vyhlášovatel z výběrového řízení vyloučí. Pokud dojde Vyhlášovateli od jednoho zájemce několik nabídek ve stejný okamžik, budou všechny tyto nabídky z výběrového řízení vyloučeny. Za jednoho zájemce se pro účely těchto Podmínek považují taktéž všechny osoby, které patří do stejné skupiny společností v souladu s § 73 až § 77 a násl. a § 79 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, a dále všechny osoby, u nichž vykonává funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu stejná osoba (společně dále jen „Propojené osoby“).
4. K nabídkám, které svou formou a obsahem neodpovídají těmto Podmínkám, nebo které nebudou doručeny ve stanovené lhůtě a na stanovené místo pro podání nabídky, nebude při hodnocení a výběru nejvhodnějších nabídek přihlíženo. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení nabídky, které budou svým obsahem nejasné, nesrozumitelné či zmatečné.
5. Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení Jistoty jakožto záruky zájemce za dodržení Podmínek výběrového řízení a potvrzení vážného zájmu o pacht Nemovitosti. Zájemce je povinen složit Jistotu na Bankovní spojení k úhradě Jistoty nejpozději do konce Termínu ke složení Jistoty. Doklad o složení Jistoty bude povinnou součástí nabídky.
6. Znění návrhu pachtovní smlouvy o pachtu Nemovitosti, kterou Vyhlášovatel zamýšlí uzavřít s vybraným zájemcem po vyhodnocení nabídek („Pachtovní smlouva“), je uvedeno v příloze č. 2 těchto Podmínek a na webových stránkách <https://realitniportalpraha.cz>, kde se s ním mohou zájemci seznámit. Text návrhu Pachtovní smlouvy je pro zájemce, který bude vybrán k uzavření Pachtovní smlouvy, závazný a ten nebude oprávněn požadovat ani provádět v něm žádné změny, neurčí-li Vyhlášovatel jinak. Pachtovní smlouva bude uzavřena vždy na dobu určitou, pokud Vyhlášovatel neurčí jinak.
7. Vyhlášovateli nevzniká povinnost uzavřít Pachtovní smlouvu se žádným ze zájemců, kteří předložili nabídku do výběrového řízení. Podání nejvhodnější nabídky a splnění veškerých podmínek výběrového řízení nezakládá zájemci právní nárok na uzavření Pachtovní smlouvy, neboť o uzavření Pachtovní smlouvy a s tím souvisejícím výběrem nejvhodnější nabídky je oprávněna v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, rozhodnout pouze Rada hlavního města Prahy.
8. Podáním nabídky do výběrového řízení zájemce stvrzuje svůj závazek uzavřít s Vyhlášovatelem Pachtovní smlouvu, pokud k tomu bude Vyhlášovatelem vyzván v Oznámení. Vyhlášovatel upozorňuje, že pokud zájemce tuto povinnost ve lhůtě stanovené v Oznámení nesplní nebo pokud jinak zmaří nabytí účinnosti Pachtovní

smlouvy, bude zájemce v souladu s Dohodou o smluvní pokutě, jež tvoří nedílnou součást nabídky, povinen uhradit Vyhlášovateli smluvní pokutu ve výši Jistoty a Vyhlášovatel bude oprávněn použít na úhradu smluvní pokuty Jistotu složenou zájemcem v rámci výběrového řízení a tuto Jistotu si k úhradě smluvní pokuty ponechat.

III. Formální a obsahové náležitosti nabídky

1. Forma nabídky

1. Nabídka musí být zpracována písemně na formátu A4, a podána ve dvou identických originálech. Každý z originálů musí být zabezpečen proti rozdělení (sešitý a opatřen přelepkou, apod.) a všechny stránky průběžně vzestupně očíslovány. Oba originály + obě obálky s cenovou nabídkou + obálka s Dohodou o smluvní pokutě musí být uzavřeny v jedné zalepené obálce s označením **"HOM MHMP - Výběrové řízení – Pacht částí pozemků parc. č. 1856/52 a parc. č. 1856/38 v k.ú. Dubeč" – „NEOTEVÍRAT“ a s uvedením jména a příjmení/názvu zájemce.**
2. Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém nebo slovenském jazyce. K dokumentům v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být přiložen úřední překlad do českého jazyka.
3. Veškeré dokumenty či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis zájemce, musí být podepsány zájemcem/osobou oprávněnou zastupovat zájemce s úředně ověřeným podpisem. V případě podpisu osobou zastupující zájemce na základě plné moci musí být originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění doloženy v nabídce, přičemž takové zmocnění musí mít úředně ověřený podpis.
4. Žádné listiny či dokumenty tvořící součást nabídky nesmí obsahovat opravy, přepisy či jiné úpravy, které by mohly uvést Vyhlášovatele v omyl.

2. Lhůta a místo pro podávání nabídek

1. Nabídku lze podat osobně na podatelně Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, a to v pracovních dnech v době od 9.00 do 17.00 hod.
2. Nabídka musí být doručena Vyhlášovateli nejpozději do konce Lhůty pro podávání nabídek. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky.

3. Obsah nabídky

Nabídka musí obsahovat:

a. Identifikaci zájemce

- fyzická osoba uvede jméno, datum narození, adresu trvalého pobytu a státní občanství (není-li osoba občanem České republiky);
- fyzická osoba podnikající uvede jméno, IČO, sídlo a státní občanství (není-li osoba občanem České republiky) a připojí výpis z obchodního rejstříku, a není-li osoba zapsána v obchodním rejstříku, výpis z jiného příslušného rejstříku (např. živnostenského rejstříku);
- právnická osoba uvede název, IČO a sídlo a připojí výpis z obchodního rejstříku, a není-li osoba zapsána v obchodním rejstříku, výpis z jiného příslušného rejstříku (např. živnostenského rejstříku);

- všichni zájemci dále uvedou:
 - doručovací adresu v rámci České republiky;
 - jméno osoby zastupující zájemce, je-li zájemce zastoupen;
 - bankovní účet pro vrácení Jistoty;
 - telefonní a e-mailové spojení.

Zájemce je povinen ohlásit Vyhlášovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení, a které se dotýkají údajů požadovaných Vyhlášovatelem, vyjma cenové nabídky.

Zájemce je oprávněn měnit doručování adresu pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena Vyhlášovateli nejméně 10 dnů před její změnou.

b. Doložení splnění kvalifikačních předpokladů

Kvalifikační předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje zájemce:

- (i) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, vůči němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyl insolvenční návrh na jeho majetek zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, na jehož majetek nebyl prohlášen konkurz, proti kterému nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, vůči němuž nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku, a který není v likvidaci;
- (ii) který nemá v evidenci zachyceny žádné daňové nedoplatky;
- (iii) který nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- (iv) který nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- (v) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata jakkoliv souvisí s předmětem podnikání zájemce nebo zamýšleným záměrem pachtu Nemovitosti nebo pro jakýkoliv trestný čin hospodářský nebo jakýkoliv trestný čin proti majetku. V případě právnické osoby se tato podmínka vztahuje též na osobu vykonávající funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu této právnické osoby;
- (vi) který nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči Vyhlášovateli a jeho městským částem, a zároveň závazky po lhůtě splatnosti vůči Vyhlášovateli a jeho městským částem nemají ani žádné Propojené osoby se zájemcem; a
- (vii) který podal do výběrového řízení jedinou nabídku.

Zájemce prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů pro účast ve výběrovém řízení předložením originálu nebo úředně ověřené kopie písemného čestného prohlášení nikoliv staršího než 30 dnů, ve kterém výslovně prohlásí, že splňuje uvedené kvalifikační předpoklady.

Zájemce je dále povinen v případě, že bude Vyhlášovatelem vybrán k uzavření Pachtovní smlouvy, předložit Vyhlášovateli na jeho žádost před uzavřením Pachtovní smlouvy potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu (ii), potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu (iv), a výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k bodu (v), nebo obdobné doklady podle právního řádu příslušné země, pokud je zájemce osoba se sídlem v jiné zemi než v České

republiky. Tyto doklady nesmí být starší než 3 měsíce ode dne odeslání žádosti Vyhlašovatele zájemci o jejich předložení. Pokud vybraný zájemce nepředloží Vyhlašovatel požadované doklady ve stanovené lhůtě nebo z předložených dokladů vyplývá, že zájemce nesplňuje některý z kvalifikačních předpokladů, může Vyhlašovatel upustit od uzavření Pachtovní smlouvy s tímto zájemcem, a po schválení radou hlavního města Prahy vyzvat k uzavření Pachtovní smlouvy dalšího zájemce, jehož nabídka byla vyhodnocena jako další v pořadí nejvhodnější. Takto může Vyhlašovatel postupovat i opakovaně.

c. Cenovou nabídku

Cenová nabídka v **Kč/m²/rok, a to a to za plochu 108.000 m²** musí být podána ve dvou identických originálech, podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou zastupovat zájemce a vložena do dvou samostatných zalepených obálek s označením ve formátu „**Pacht částí pozemků parc. č. 1856/52 a parc. č. 1856/38 v k.ú. Dubeč – Cenová nabídka**“; tyto obálky budou vloženy do jedné společné obálky spolu s nabídkou. Cenová nabídka se v případě nesplnění formálních náležitostí Podmínek tohoto výběrového řízení neotevírá a nabídka se dále nehodnotí.

d. Dohoda o smluvní pokutě

Dohoda o smluvní pokutě musí být datována a podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou zastupovat zájemce ve dvou originálech a vložena do samostatné zalepené obálky s označením ve formátu „**Pacht částí pozemků parc. č. 1856/52 a parc. č. 1856/38 v k.ú. Dubeč – Dohoda o smluvní pokutě**“; tato obálka bude vložena do jedné společné obálky spolu s nabídkou.

Návrh Dohody o smluvní pokutě je uveden v příloze č. 3 těchto Podmínek. Tento návrh je závazný a zájemce není oprávněn požadovat ani provádět v něm žádné změny.

e. Doložení způsobu zajištění úhrady pachtovného

Zájemce je povinen předložit v rámci nabídky prohlášení o způsobu zajištění úhrady pachtovného, v němž musí být dostatečným způsobem popsáno, jakou formou si zájemce zajistil nebo zajistí finanční prostředky k úhradě pachtovného.

Prohlášení je nutno doplnit doklady, ze kterých bude vyplývat, že zájemce disponuje nebo může disponovat finančními prostředky, které budou postačovat pro úhradu pachtovného. Těmito doklady může být zejména:

- výpis z bankovního účtu zájemce;
- doklad o předběžném sjednání hypotečního či jiného úvěru od finanční instituce;
- závazný příslib poskytnutí úvěru od solventní úvěruschopné osoby;
- čestné prohlášení zájemce o schopnosti uhradit pachtovné.

f. Doklad o složení Jistoty

Zájemce je povinen předložit v rámci nabídky výpis z účtu zájemce, stvrzenku, nebo potvrzení o provedení platby vydané bankou vedoucí účet zájemce, které budou dokládat, že úhrada částky odpovídající výši Jistoty byla provedena ve prospěch Bankovního spojení k úhradě Jistoty.

g. Podrobný (rozpracovaný) popis záměru budoucího využití Nemovitosti a časový harmonogram naplnění tohoto záměru

Zájemce je dále povinen předložit v rámci nabídky podnikatelský záměr budoucího využití Nemovitosti včetně časového harmonogramu a plánu realizace záměru.

h. Požadovanou dobu pachtu

Pokud není požadovaná doba pachtu fixně stanovena v těchto Podmínkách, je zájemce povinen uvést v nabídce jím požadovanou dobu pachtu, vždy na dobu určitou.

i. Prohlášení o seznámení se se stavem Nemovitosti

Zájemce je povinen předložit v rámci nabídky čestné prohlášení, že si Nemovitost dostatečným způsobem prohlédl a zkontroloval a dožádal si veškeré informace týkající se nebo související s Nemovitostí a je mu znám její faktický a právní stav.

IV. Otevírání obálek a hodnocení nabídek

1. Otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční na adrese HOM MHMP, nám. Franze Kafky 1, Praha 1, po uplynutí Lhůty pro podávání nabídek. Přesný termín otevírání obálek bude určen Vyhlašovatelem a sdělen zájemcům nejpozději 7 kalendářních dní před jeho konáním.
2. Otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek provede komise („Komise“).
3. Účast na otevírání obálek s nabídkami je povolena členům Komise, popřípadě jejich náhradníkům, a odborným poradcům Vyhlašovatele. Otevírání obálek se může zúčastnit i jedna (1) osoba za zájemce; účast je povolena jen zájemcům, jejichž nabídka došla Vyhlašovateli ve Lhůtě pro podávání nabídek. Před zahájením otevírání obálek se přítomný zájemce nebo jeho zástupce prokáže průkazem totožnosti a svou přítomnost stvrdí svým podpisem do listiny přítomných osob. Zástupce zájemce se dále prokáže originálem nebo úředně ověřenou kopií plné moci prokazující zmocnění k zastupování zájemce při účasti na otevírání obálek.
4. Obálky s nabídkami je oprávněn otevřít kterýkoliv člen Komise. Před otevřením obálek členové Komise ověří, zda jsou obálky neporušené.

2. Hodnocení nabídek

1. Nabídky, které splňují náležitosti stanovené těmito Podmínkami, jsou způsobilými k tomu, aby byly Vyhlašovatelem v rámci výběrového řízení vyhodnoceny.
2. Vyhlašovatel provede vyhodnocení nabídek bezprostředně po otevření všech obálek s nabídkami, neurčí-li jinak.
3. Účast na vyhodnocení nabídek je povolena členům Komise, popřípadě jejich náhradníkům, a odborným poradcům Vyhlašovatele.
4. Komise bude hodnotit nabídky podle následujících hodnotících kritérií:

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Výše pachtovného dle cenové nabídky	100 %

5. Komise stanoví pořadí nabídek podle nabídkové výše pachtovného. Jako nejvhodnější stanoví nabídku s nejvyšší nabídkovou výší pachtovného.
6. V případě, že nejvyšší nabídková výše pachtovného bude stejná u více nabídek, bude pořadí mezi těmito nabídkami určeno Komisí na základě doplňkového hodnotícího

kritéria, kterým bude záměr budoucího využití Nemovitosti. Každý člen Komise přidělí hodnocené nabídce dle tohoto doplňkového kritéria dle vlastního uvážení body na stupnici 1 – 10 (nejlepší hodnocení je deset). Komise sečte dohromady u každé z takto hodnocených nabídek body získané od všech členů Komise. Na základě toho stanoví Komise pořadí úspěšnosti takto hodnocených nabídek podle počtu získaných bodů od nejvyššího počtu bodů (nejvhodnější nabídka) po nejnižší počet bodů.

7. O průběhu otevírání obálek a hodnocení nabídek vyhotoví Vyhlašovatel písemný zápis.
8. Výsledek hodnocení nabídek bude předložen k projednání Majetkové komisi rady hlavního města Prahy a ke schválení radě hlavního města Prahy. Rozhodnutí rady hlavního města Prahy bude konečné. O rozhodnutí rady hlavního města Prahy a výsledku výběrového řízení budou všichni zájemci písemně vyrozuměni. Výsledky výběrového řízení budou rovněž zveřejněny na webových stránkách <https://realitniportalpraha.cz>.

V. Uzavření Pachtovní smlouvy

1. V případě, že rada hlavního města Prahy rozhodne o uzavření Pachtovní smlouvy se zájemcem, jehož nabídku Vyhlašovatel vyhodnotí jako nejvhodnější, zašle Vyhlašovatel tomuto zájemci oznámení o výběru nabídky („**Oznámení**“). Vybraný zájemce bude v Oznámení vyzván k uzavření Pachtovní smlouvy. Spolu s Oznámením zašle Vyhlašovatel vybranému zájemci k podpisu návrh Pachtovní smlouvy, nepodepsaný Vyhlašovatelem, ve kterém již budou vyplněny identifikační údaje o zájemci a výše pachtovného dle nabídky zájemce.
2. Vybraný zájemce je povinen podepsat zaslaný návrh Pachtovní smlouvy v požadovaném počtu vyhotovení a doručit jej Vyhlašovateli na adresu odbor hospodaření s majetkem MHMP, nám. Franze Kafky 1, 110 01, Praha, nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení Oznámení. Zájemce není oprávněn provádět v zaslaném návrhu Pachtovní smlouvy žádné úpravy. Pokud vybraný zájemce nepodepíše návrh Pachtovní smlouvy a nedoručí jej Vyhlašovateli ve stanovené lhůtě nebo jinak zmaří uzavření Pachtovní smlouvy nebo nabytí její účinnosti, může Vyhlašovatel upustit od uzavření Pachtovní smlouvy s tímto zájemcem, a po schválení radou hlavního města Prahy vyzvat k uzavření Pachtovní smlouvy dalšího zájemce, jehož nabídka byla vyhodnocena jako další v pořadí nejvhodnější. Takto může Vyhlašovatel postupovat i opakovaně.
3. Vyhlašovatel v přiměřené lhůtě, nejpozději však do 30 kalendářních dnů, poté, co mu bude řádně doručen zájemcem podepsaný návrh Pachtovní smlouvy, podepíše tento návrh Pachtovní smlouvy. Vyhlašovatel poté bez zbytečného odkladu zajistí uveřejnění Pachtovní smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a odešle zájemci oboustranně podepsanou Pachtovní smlouvu v příslušném počtu vyhotovení.
4. Podmínkou k uzavření Pachtovní smlouvy s vybraným zájemcem je registrace vybraného zájemce do systému ekologického zemědělství podle zákona č. 242/2000 Sb., o ekologickém zemědělství a o změně zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Tato podmínka může být dle uvážení Vyhlašovatele nahrazena závazkem v Pachtovní smlouvě, kterým se vybraný zájemce zaváže k přechodu na ekologické zemědělství v co nejkratší době, nejpozději však do 3 let od uzavření Pachtovní smlouvy. V případě antropogenního znečištění půdy na Nemovitosti, které znemožní získání certifikace ekologického zemědělství, bude bez

ohledu na tuto skutečnost zájemce povinen dodržovat všechny zásady potřebné k získání registrace do systému ekologického zemědělství.

5. Pokud dojde k uzavření Pachtovní smlouvy s vybraným zájemcem, nebude tomuto zájemci vrácena poskytnutá Jistota, ale bude Vyhlášovatelem použita (započtena) na složení jistoty za řádné plnění povinností pachtýře dle Pachtovní smlouvy ve smyslu § 2254 ve spojení s § 2341 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Zájemce podáním nabídky do výběrového řízení vyjadřuje s tímto postupem souhlas. Zájemcům, kteří nebyli vybráni k uzavření Pachtovní smlouvy, bude poskytnutá Jistota vrácena do 15 pracovních dnů ode dne rozhodnutí rady hlavního města Prahy o výsledku výběrového řízení, a to na bankovní účet pro vrácení Jistoty, který zájemci uvedli ve své nabídce.
6. Žádným ustanovením tohoto článku V. není dotčeno právo Vyhlášovatele zrušit výběrové řízení v souladu s článkem VI. odst. 5. těchto Podmínek.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Lhůta, po kterou je zájemce vázán svou nabídkou, činí 90 kalendářních dnů a začíná běžet ode dne skončení Lhůty pro podávání nabídek. Zájemci, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, se lhůta, po kterou je svou nabídkou vázán, prodlužuje o 90 dnů nebo do okamžiku uzavření pachtovní smlouvy. Po dobu, po kterou je zájemce vázán svou nabídkou, není zájemce oprávněn svou nabídku odvolat nebo vzít zpět.
2. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo Podmínky kdykoliv v průběhu výběrového řízení do konce Lhůty pro podávání nabídek změnit nebo doplnit, a to za stejných podmínek pro všechny zájemce. V takovém případě Vyhlášovatel zveřejní změnu nebo doplnění Podmínek na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy po dobu nejméně 30 dnů. Změna nebo doplnění Podmínek může být zveřejněna i na webových stránkách <https://realitniportalpraha.cz>. Pokud Vyhlášovatel provede změnu nebo doplnění Podmínek, neskončí Lhůta pro podávání nabídek dříve, než po uplynutí 30 dnů od zveřejnění změny nebo doplnění Podmínek na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy.
3. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo změnit návrh Pachtovní smlouvy kdykoliv v průběhu výběrového řízení. Pokud zájemce Vyhlášovateli písemně nepotvrdí akceptaci změny návrhu Pachtovní smlouvy ve lhůtě stanovené Vyhlášovatelem, považuje se účast zájemce ve výběrovém řízení za ukončenou a zájemci bude vrácena poskytnutá Jistota.
4. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění či upřesnění nabídky umožňující jednoznačné posouzení nabídky či odstranění případných nejasností nebo nesrozumitelností nabídky.
5. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo nevracet zájemcům nabídky včetně příloh, odmítnout všechny předložené nabídky nebo výběrové řízení kdykoliv bez uvedení důvodů na základě zveřejněného oznámení záměru na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy přerušit nebo zrušit.
6. Zájemci mohou požadovat po Vyhlášovateli vysvětlení podmínek tohoto výběrového řízení. Žádost o vysvětlení podmínek výběrového řízení musí být podána písemně na adresu na podatelnu Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, nejpozději ve Lhůtě pro podávání nabídek. V žádosti musí být uvedeny název výběrového řízení a identifikační a kontaktní údaje zájemce.

7. Vyhlašovatel upozorňuje na skutečnost, že zájemci nemají v souvislosti s účastí ve výběrovém řízení nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů ani na náhradu újmy, a to i pokud zájemce podá nejvhodnější nabídku a splní podmínky výběrového řízení, a přesto s ním nebude uzavřena Pachtovní smlouva (např. z důvodu neschválení jejího uzavření radou hlavního města Prahy).
8. Podáním nabídky do výběrového řízení zájemce stvrzuje, že se seznámil s těmito Podmínkami a že s těmito Podmínkami souhlasí a bude postupovat v souladu s nimi.
9. Zájemce bere na vědomí, že Vyhlašovatel je oprávněn pro účely tohoto výběrového řízení zpracovávat osobní údaje zájemce. Informace o zpracování osobních údajů a o právech zájemce v souvislosti se zpracováním osobních údajů jsou k dispozici na internetových stránkách Vyhlašovatele na adrese:
http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
10. Vyhlašovatel upozorňuje na skutečnost, že vyhlášením tohoto výběrového řízení a následným případným propachtováním Nemovitosti se nezavazuje k žádné součinnosti či spolupráci související s dalším využitím Nemovitosti (např. v rámci stavebního řízení apod.).
11. Toto výběrové řízení není řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 12.5.2020

Za vyhlašovatele

Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hlavního města Prahy

Přílohy k Podmínkám výběrového řízení:

- Příloha č. 1 – Popis Nemovitosti
- Příloha č. 2 – Návrh Pachtovní smlouvy
- Příloha č. 3 – Návrh Dohody o smluvní pokutě
- Příloha č. 4 – Zásady ekologicky šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví hl. m. Prahy