

## Záměr pronajmout byt – poř. č. ZPB 19/26

Ulice	Vnější	Katastrální území	Michle
Číslo popisné	1046	Vlastník	MČ P 4
Číslo orientační	5	Číslo bytu	9
Velikost bytu	1+kk	Podlaží	2.
Výměra celkem	29,70 m <sup>2</sup>	Výtah	NE
<i>pokoj s kuch. koutem</i>	18,00 m <sup>2</sup>	<i>koupelna</i>	2,00 m <sup>2</sup>
<i>předsíň</i>	3,50 m <sup>2</sup>	<i>sklepní kóje</i>	5,00 m <sup>2</sup>
WC	1,20 m <sup>2</sup>		
Privatizace	NE	Výše kauce pro účast v nabídkovém řízení	10.000 Kč
Výše peněžité jistoty v případě uzavření nájemní smlouvy		trojnásobek měsíčního nájemného	
Počet osob přiměřený velikosti bytu	2 osoby	Předpokládaná výše záloh na služby cca	1.000 Kč /měsíc /2 os.
Byt o jedné obytné místnosti s kuchyňským koutem a příslušenstvím je umístěn v 2. podlaží domu bez výtahu. Vytápění bytu je lokální plynové – plynové topidlo K Gamat 4,6 kW, ohřev vody je řešen elektrickým boilerem umístěným na WC. Okna plastová, podlahy PVC a dlažba. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s digestoří a elektrickým dvouvařičem. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo s baterií, galerka a elektrický žebřík. Byt není bezbariérový. K bytu přísluší sklepní kóje (pro výpočet nájemného se výměra sklepní kóje započítává jednou polovinou). Funkčnost bytu byla zajištěna nákladem MČ Praha 4. <b>Výměra pro výpočet nájemného činí 27,20 m<sup>2</sup>.</b>			

Rada MČ Praha 4 rozhodla usnesením č. 7R-182/2026 ze dne 25.3.2026 pronajmout byt formou zveřejněného záměru dle čl. 14. – **Komerční bydlení - Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4**, schválených usnesením Rady MČ Praha 4 č. 15R-438/2023 ze dne 12.7.2023, účinných od 1.9.2023.

- **Záměr pronajmout byt je určený pro fyzické osoby splňující podmínky pro účast v nabídkovém řízení a pro uzavření nájemní smlouvy podle Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4, účinných od 1.9.2023.**
- **Žadatel nabídne nájemné za 1m<sup>2</sup>/měsíc, minimálně 300 Kč/1m<sup>2</sup>/měsíc.**
- **Žadatel uhradí kauci záměru ve výši 10.000 Kč bezhotovostně na účet městské části Praha 4 č. 89025-2000832359/0800, variabilní symbol: DDMMRR1926 (DDMMRR = den, měsíc a koncové dvojčíslí roku narození žadatele).**
- **Nedílnou přílohou záměru jsou podmínky záměru pronajmout volné byty a způsob podání nabídky a dále formulář žádosti o komerční bydlení.**

**Byt je možno si prohlédnout dne 23.04.2026 v 15:00 hodin.**

Sraz zájemců o prohlídku (bez registrace a poplatku) je ve stanovený den a hodinu před domem.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit se správcem domu za režijní poplatek 200 Kč. Dům spravuje společnost 4 - Majetková, a. s., ul. Plamínkové 1592/4, Praha 4 - Nusle, kontakt: tel. 733 760 609, [jana.zapotocka@4-majetkova.cz](mailto:jana.zapotocka@4-majetkova.cz), event. tel. 273 134 968