

Záměr pronajmout byt – poř. č. ZPB 15/25

Ulice	Táborská	Katastrální území	Nusle
Číslo popisné	378	Vlastník	MČ P 4
Číslo orientační	44	Číslo bytu	4.7
Velikost bytu	2+kuchyňský kout	Patro	3. patro
Výměra celkem	50,78 m ²	Výtah	ANO
pokoj s kuchyňským koutem	23,61 m ²	WC	1,40 m ²
pokoj (ložnice)	13,24 m ²	balkón	2,00 m ²
předsíň	5,30 m ²	sklepní kóje	2,10 m ²
koupelna	3,13 m ²		
Privatizace	NE	Výše kauce pro účast v nabídkovém řízení	10.000 Kč
Výše peněžité jistoty v případě uzavření nájemní smlouvy		trojnásobek měsíčního nájemného	
Počet osob přiměřený velikosti bytu	3 osoby	Předpokládaná výše záloh na služby cca	4.350 Kč /měsíc /3 os.
Byt o velikosti 2+kk s přísl. se nachází ve 3. patře domu. V domě je výtah, který ale v současné době není možné z důvodu plánované opravy užívat (novému nájemci nebude do doby zprovoznění účtován poplatek za výtah ve službách souvisejících s užíváním bytu). Vytápění bytu je centrální plynové, podlahy PVC, v koupelně a na WC je dlažba. Kuchyň je vybavena kuch. linkou, indukční varnou deskou a elektrickou vestavnou troubou s digestoří, v koupelně je sprchový kout s umyvadlem a topným žebříkem. Okna jsou plastová. Byt není bezbariérový. Byt je plně funkční nákladem pronajímatele, osazený měřidly aktuálně evidovanými na pronajímatele. K bytu přísluší balkón a sklepní kóje (pro výpočet nájemného se výměra balkónu a sklepní kóje započítává jednou polovinou). Výměra bytu pro výpočet nájemného činí 48,73 m².			

Rada MČ Praha 4 rozhodla usnesením č. 8R-241/2025 ze dne 2.4.2025 pronajmout byt formou zveřejněného záměru dle čl. 14. – **Komerční bydlení - Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4**, schválených usnesením Rady MČ Praha 4 č. 15R-438/2023 ze dne 12.7.2023, účinných od 1.9.2023.

- **Záměr pronajmout byt je určený pro fyzické osoby splňující podmínky pro účast v nabídkovém řízení a pro uzavření nájemní smlouvy dle Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4, účinných od 1.9.2023.**
- **Žadatel nabídne nájemné za 1m²/měsíc, minimálně 300 Kč/1m²/měsíc.**
- **Žadatel uhradí kauci záměru ve výši 10.000 Kč bezhotovostně na účet městské části Praha 4 č. 89025-2000832359/0800, variabilní symbol: DDMMRR1525 (DDMMRR = den, měsíc a koncové dvojčíslí roku narození žadatele).**
- **Nedílnou přílohou záměru jsou podmínky záměru pronajmout volné byty a způsob podání nabídky a dále formulář žádosti o komerční bydlení.**

Byt je možno si prohlédnout dne 29.04.2025 v 15:00 hodin.

Sraz zájemců o prohlídku (bez registrace a poplatku) je ve stanovený den a hodinu před domem.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit se správcem domu za režijní poplatek 200 Kč. **Dům spravuje společnost 4 - Majetková, a. s., ul. Plamínkové 1592/4, Praha 4 - Nusle, kontakt: tel. 733 760 609, 273 134 973, jana.zapotocka@4-majetkova.cz, event. tel. 273 134 968**