

**HOLEŠOVICKÁ****TRŽNICE****Technické parametry předmětu nájmu – jednotka H40****Identifikace jednotky**

<b>Hala</b>	<b>H40</b>
<b>Podlaží</b>	<b>4NP</b>
<b>Výměra</b>	485 m <sup>2</sup>
<b>Obecný popis jednotky</b>	Celé patro se samostatným přístupem ve 4.NP budovy s označením Hala 40 ve které se v ostatních patrech nachází galerie, podnikatelský inkubátor a komunitní vzdělávací centrum. Prostor obsahuje kanceláře, kuchyňku, WC, zasedací místnost. K dispozici od 8/2026

**Navrhované podmínky smlouvy dle vyhlášeného záměru**

<b>Minimální navrhované podnájemné (m<sup>2</sup>/měsíc)</b>	250 Kč
<b>Minimální navrhované podnájemné (m<sup>2</sup>/rok)</b>	3000 Kč
<b>Fixní podnájemné</b>	NE
<b>Nabízená délka smlouvy</b>	Doba neurčitá
<b>Další podmínky smlouvy</b>	Výpovědní lhůta 3 měsíce
<b>Preferované využití jednotky</b>	kanceláře
<b>Vyloučené využití jednotky</b>	Gastronomické služby

**Technická specifikace jednotky**

<b>Maximální příkon elektro / Kapacita jističe</b>	3x50A
<b>Studená voda</b>	ANO
<b>Teplá voda / způsob ohřevu</b>	ANO/elektrický zásobník
<b>Plyn</b>	ANO
<b>Topení / způsob vytápění</b>	Etážové topení/plynový kotel
<b>WC zařízení / počet WC</b>	ANO/ 2
<b>Sprcha / počet sprch</b>	ANO/1
<b>Vlastní vstup z ulice</b>	Společný s ostatními podnájemci