

PRAVIDLA PRONÁJMU

Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. (dále také i jen „TCP“) je povinna na základě smluvního vztahu s hlavním městem Prahou (dále také i jen „HMP“) zajišťovat nájemní vztahy v zastoupení hlavního města Prahy jako pronajímatele (dále také i jen „pronajímatel“) s nájemci na nájem prostor ve vlastnictví HMP.

Tato pravidla stanoví postup pro pronájem prostor, jejichž záměr pronajmout musí být zveřejněn vyvěšením na Úřední desce MHMP dle § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění (dále jen „Pravidla“).

Pravidla se tedy netýkají krátkodobých nájmu do 30 dnů ani pronájmu bytů. Postup pronájmu prostor náplavek je upraven na webových stránkách Pražských náplavek, tj. www.prazskenaplavky.cz.

I. ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Výběrové řízení na pronájem je zahájeno zveřejněním záměru na Úřední desce MHMP prostřednictvím příslušného odboru MHMP. Záměr je zveřejněn po dobu nejméně 30 dnů. V souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

Za termín vyhlášení výběrového řízení se pokládá den zveřejnění na Úřední desce MHMP. Vyhlášení výběrového řízení je ve stejném termínu uveřejněno na webových stránkách Realitního portálu hl. Prahy.

Zájemce podá svoji nabídku v souladu s těmito Pravidly.

II. OBSAH NABÍDKY

Nabídka musí obsahovat:

1. Identifikaci zájemce o pronájem

- Jméno (název) zájemce (fyzická osoba nepodnikající uvede ke svému jménu datum narození, podnikající fyzická osoba a právnická osoba uvede svoje identifikační číslo);
- Adresa zájemce (bydliště, sídlo), doručovací adresa;
- Jméno osoby zastupující zájemce + plná moc, pokud zastupování nevyplývá z veřejného rejstříku;
- Telefonní, e-mailové spojení, bankovní spojení.

2. Průkaz splnění kvalifikačních předpokladů

Kvalifikační předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje podnikatel – fyzická osoba nebo právnická osoba dle odst. a) až e) a fyzická osoba dle odst. b) až e):

- a) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo na jejíž majetek nebyl prohlášen konkurz, nebo proti které nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce, nebo není v likvidaci;
- b) která nemá v evidenci zachyceny daňové nedoplatky;
- c) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči nositelům sociálního zabezpečení a všeobecného

zdravotního pojištění;

d) která nebyla pravomocně odsouzena pro trestný čin, jehož skutková podstata jakkoliv souvisí s předmětem podnikání uchazeče nebo pro trestný čin hospodářský nebo trestný čin proti majetku. V případě právnické osoby se tato podmínka vztahuje též na osobu vykonávající funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu;

e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči pronajímateli (tedy HMP nebo TCP).

Průkaz splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky a dokládá se ad a) až e) čestným prohlášením (**vzor ke stažení ZDE**) a výpisem z veřejného rejstříku ne starším než 90 dnů, je-li zájemce do tohoto veřejného rejstříku zapsán.

3. Cenovou nabídku

Cenová nabídka v Kč/m²/rok musí být podána v jednom originálním vyhotovení podepsaná zájemcem nebo osobou oprávněnou zastupovat zájemce a vložena do samostatné zalepené obálky s označením výběrového řízení „..... ulice a číslo popisné ... – cenová nabídka“, tato zalepená obálka bude vložena do společné obálky spolu s nabídkou.

4. Záměr na využití prostoru sloužícího podnikání

Pronajímatel upozorňuje, že vyloučí všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití prostoru sloužícího podnikání za účelem provozování následujících činností: nonstop, bar, diskotéka, směnárna, herna, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, CBD prodejna, provozování hracích a výherních automatů, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, skla a výrobků z něj, cukrovinek a dále prodej upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, masáží a peelingů rybami, případně i k dalším účelům dle aktuální koncepce pronájmů stanovené HMP. Dále si pronajímatel vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených využití. Pronajímatel upozorňuje, že je nutné dodržovat Pravidla označování provozoven a Pravidla provedení restauračních zahrádek, která jsou zveřejněna na webových stránkách kultivovana.praha.eu. Pronajímatel rovněž uvádí, že jakékoli změny – rekonstrukce prostoru sloužícího podnikání musí projít schválením pronajímatele. Dále si pronajímatel vyhrazuje právo zamítnout nabídky, jejichž účel nájmu by mohl konkurovat ostatním jeho nájemcům.

5. Požadovanou dobu nájmu: určitá/neurčitá

6. Přehled dosavadní činnosti

resp. zkušenosti v daném oboru a případné reference. V případě obchodních prostor též vizualizaci výlohy, včetně loga. (vzor – popis referencí)

7. Prohlášení o akceptaci jistoty ve výši dvou měsíčních nájmu

- Pronajímatel akceptací zároveň prohlašuje a souhlasí, že v případě vyhodnocení nabídky z výběrového řízení jakožto vítězné, dojde ke složení jistoty ve výši dvou měsíčních nájmu do 5 pracovních dní od termínu doručení oznámení o výběru nájemce na číslo účtu: 529027-0005157998/6000
- Pronajímatel si však vyhrazuje právo vyzvat nájemce, aby navýšil jistotu do výše 4násobku měsíčního nájemného po dobu 6 měsíců od uzavření nájemní smlouvy.

8. Prohlášení o způsobu zajištění úhrady nájemného a realizace záměru, v němž je nutno podrobným způsobem popsat, jakou formou si zájemce zajistil nebo zajistí finanční prostředky k úhradě nájemného a realizaci záměru. Prohlášení je nutno doplnit doklady dosvědčujícími realnost zajištění finančních prostředků ve vztahu k zamýšlenému záměru např. (i) informací banky o konkrétní finanční situaci zájemce, ze které bude zřejmé, že zájemce disponuje dostatečnými finančními prostředky, nebo (ii) příslibem poskytnutí bankovního úvěru apod.

9. Prohlášení o akceptaci Podmínek výběrového řízení

10. Prohlášení o seznámení s předmětem výběrového řízení

Zájemce prohlašuje, že se seznámil se stávajícím stavem předmětu výběrového řízení. Na žádost zájemce mu pronajímatel poskytne situační plánec předmětu výběrového řízení.

III. POŽADAVKY NA NABÍDKU

Nabídka musí být zpracována písemně v českém jazyce, podepsána právně závazným způsobem, tj. zájemcem nebo osobou oprávněnou zastupovat zájemce, a podána v jednom vyhotovení. Tato nabídka, společně se zalepenou obálkou s cenovou nabídkou dle bodu II. odst. 3. těchto Pravidel, musí být uzavřena v jedné zalepené obálce s označením „Výběrové řízení na pronájem – ulice + číslo popisné + č. j. MHMP – č. Záměru TCP + výměra m² a s uvedením jména a příjmení/názvu zájemce“ a tato obálka musí být doručena osobně do sekretariátu v sídle TCP, tj. Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00 nebo doručena prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nejpozději do stanoveného dne do 14:00 hodin, tj. poslední den zveřejnění na úřední desce MHMP (pokud stanovený den připadá na víkend nebo státní svátek, musí být obálka doručena nejpozději v pracovní den, který víkendů nebo státnímu svátku předchází).

- Pronajímatel si vyhrazuje odmítnout všechny předložené nabídky nebo výběrové řízení zrušit. Zájemce se zříká jakýchkoli nároků z titulu předšmluvní odpovědnosti.
- Pronajímatel má právo Pravidla výběrového řízení dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění jejich nabídek, příp. vyzvat stávajícího nájemce k dorovnání nejvyšší cenové nabídky.
- Pronajímatel si vyhrazuje právo vyzvat zájemce k uzavření osobního ručení, pokud je kapitálovou společností, případně bankovní zárukou, nebo jiným vhodným způsobem, který bude vyjednáán před uzavřením nájemní smlouvy s vybraným nájemcem.

Nabídky doručené později nebo na jiné podací místo nebudou hodnoceny.

Toto výběrové řízení nepodléhá režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění. Vyhodnocení nabídek provádí komise TCP v souladu s vnitřním přepisem společnosti. Vybraný uchazeč bude kontaktován bez zbytečného odkladu.

IV. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK

Pronajímatel bude hodnotit došlé nabídky podle následujících dílčích hodnotících kritérií: T

- | | |
|---|-------------|
| a) Výše nájemného dle cenové nabídky | 80 % |
| b) Navrhovaný účel nájmu, přínosnost požadovaného druhu činnosti pro obyvatele a pro všestranný rozvoj daného území, potřebnost a zastoupení požadovaného druhu činnosti na daném území, doba trvání nájmu, výše zamýšlených investic zájemce do technického zhodnocení prostoru sloužícího podnikání | 15 % |
| c) Zkušenosti zájemce v daném oboru dle doložených referencí | 5 % |

Hodnocení kritérii b) a c) bude probíhat takovým způsobem, že členové hodnotící komise nezávisle udělí body za dané kritérium a nabídka, která obdrží nejvyšší počet bodů od členů komise, bude v daném kritériu ohodnocena plným počtem bodů udělovaných v daném kritériu. Zbylé nabídky dostanou proporcionální počet bodů podle nejlepší nabídky, a to dle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \text{počet bodů v daném kritériu} * \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nejlepší nabídka}}$$

Kritérium hodnocení cenové nabídky bude takové, že nejvyšší podaná nabídka obdrží maximální počet bodů v tomto kritériu a zbylé nabídky dostanou přidělené body proporcionálně ve vztahu k nejvyšší nabídce. Výpočty budou probíhat dle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \text{počet bodů v kritériu ceny} * \frac{\text{cenová nabídka}}{\text{nejvyšší cenová nabídka}}$$