

Vyhlášení výběrového řízení na pronájem nebytových prostor domu Na Bělidle, Praha 5

Hlavní město Praha zastoupené odborem hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy vyhláší jednokolové výběrové řízení na pronájem nebytových prostor domu Na Bělidle 34, Praha 5.

Koncepce využití uvolněných prostor v domě Na Bělidle

Cílem výběrového řízení je zajistit v domě Na Bělidle nabídku aktivit atraktivních pro seniory, vytvořit prostor pro klubovou a spolkovou činnost určenou pro seniory a organizovanou seniory minimálně ve stejném rozsahu, jaký byl zajišťován dosavadním nájemcem objektu.

V souladu s dosavadním záměrem budou části domu Na Bělidle 34 v Praze 5, které nejsou pronajaté ziskovým subjektům a budou aktuálně uvolněné, pronajaty nevládním, neziskovým organizacím za účelem poskytování služeb, nabídky volnočasových aktivit pro seniory a pro činnost spolků sdružujících seniory. Pro spolky sdružující seniory bude zajištěno využívání zasedacích sálů za symbolický poplatek.

Přítomnost ostatních stávajících nájemců bude zachována s tím, že bude vyhověno České společnosti ornitologické, která v minulosti opakovaně požádala o rozšíření prostor, a které bude vyhověno v intencích jejich žádosti.

Specifikace využití jednotlivých prostor objektu

V přízemí domu bude zachován provoz kavárny, která bude mít delší otevírací dobu, bude určena pro širší skupinu lidí v seniorském věku, a která současně dá možnost pracovního uplatnění lidem nejvíce ohroženým sociálním vyloučením. Nově zde bude vytvořeno zázemí pro rodinnou terapii a psychologickou a mezigenerační poradnu. Působit zde bude také kontaktní místo pro péčové poradenství (koordinaci péče), právní a dluhová poradna a další podpůrné služby s celopražským významem určené pro seniory a pečující.

Prostory v 1. patře budou pronajaty za účelem dalších projektů a služeb určených pro seniory, např. výtvarný ateliér, šicí dílna, jazykové kurzy, přednášky a další aktivity určené pro aktivizaci seniorů. Prostor zde najde i vzdělávání a podpora dobrovolníků pracujících se seniory.

Prostory ve 3. patře budou využívány zejména pro účely klubové a spolkové činnosti a aktivity určené pro starší generaci. Probíhat zde bude zdravotní cvičení, jóga, stolní tenis, taneční hodiny a podobné pohybové aktivity. Mimoto zde bude také prostor pro realizaci aktivit podporujících mezigenerační soudržnost, kde senioři budou hrát roli toho, kdo mladší generaci předává životní zkušenosti žákům a studentům pražských škol. Doplnění nabídky aktivit o aktivity podporující mezigenerační soudržnost navazuje na opatření Strategického plánu hlavního města Prahy 1.1-A3 „Využití potenciál starší populace pro aktivní zapojení do komunitního i pracovního života“, které naplníme zapojením seniorů do práce s dětmi a mládeží, rozvoje, vícegeneračních volnočasových obecních institucí (např. podpora projektu Senioři čtou dětem). Pro posílení mezigenerační soudržnosti je třeba plně využít potenciálu starší populace pro zapojení do komunitního i pracovního života a posilovat tak intenzitu vztahů mezi různými generacemi, ať již prostřednictvím odstranění překážek v zaměstnávání seniorů či podporou finančně dostupných volnočasových a vzdělávacích aktivit.

Požadavky na činnosti, které budou nájemci v domě zajišťovat:

Přízemí (v plánu 1.NP)

Kavárna v přízemí

- otevřená veřejnosti, ale současně cenově dostupná nízkopříjmovou skupinu seniorů 65+ (indikátorem dostupnosti je například káva + dort do 40 Kč)
- požadavky na provozovatele: zaměstnanci kavárny jsou alespoň z 80% osoby ohrožené na trhu práce, sociální podnik
- otevírací doba: min. od 10.00 do 18.00 hod., nejlépe 7 dní v týdnu

Ostatní nebytové prostory v přízemí

- využití pro poskytování služeb cílové skupině seniorů 65+ a pečujících osob, zejména zřízení kontaktního místa pro pečující a seniory, kteří potřebují pomoc s koordinací péče, poradenství a case management
- Poradny:
 - Sociálně- právní
 - Dluhové poradenství
 - Právní poradenství
 - Psychologická a mezigenerační poradna
 - Systemické poradenství a rodinná terapie
 - Kontaktní místo pro péčové poradenství (koordinace péče)
- Mezi další možné poradenské činnosti patří:
 - Poradenství v oblasti bydlení,
 - Poradenství o oblasti zaměstnávání seniorů
 - Kompenzační pomůcky
- registrované sociální, sociálně-zdravotní služby pro seniory a projekty, které v poskytování specifikovaných služeb mají alespoň tříletou zkušenost, budou mít prioritu

Vrátnice v přízemí

- bude zajištěna správní firmou TCP

První patro (v plánu 2.NP)

Nabídka činností v oblasti:

- Podpora dobrovolníků
- Vzdělávání neformálních pečujících
- Krizové intervence
- Výtvarný ateliér, dílna (šicí, apod.),

Třetí patro (v plánku 4.NP)

Prostory ve 3. patře

- Celotýdenní využití (po-ne) s nabídkou aktivit pro seniory a mezigenerační setkávání
- Prostory (sály) budou sdílené více organizacemi tak, aby byly maximálně využity, přednostně je budou využívat seniorské spolky a organizace zajišťující komunitní a klubové aktivity pro seniory
- Minimální skladba aktivit:
 - Bridžový klub v rozsahu: min. 3 krát týdně
 - Pohybové aktivity pro seniory:
 - zdravotní cvičení,
 - jóga,
 - stolní tenis,
 - kung-fu,
 - taneční hodiny,
 - ping pong
 - apod.
 - Jazykové kurzy: min. 3 krát týdně
 - IT kurzy
 - Divadelní kroužek
 - Přednášky a aktivity celoživotního vzdělávání (min 2 krát měsíčně)
 - Aktivity podporující mezigenerační soudržnost: část programu zajišťovaná seniorskými spolky bude určena pro mladší generace (např. žáky a studenty pražských škol)
 - Komunitní prostor pro setkávání

Finanční podmínky pro nájemce

Veškeré uvolněné prostory, které jsou předmětem výběrového řízení, budou pronajaty nevládním, neziskovým organizacím za regulované/snížené nájemné.

Prostory v přízemí

- Snížené nájemné standardně poskytované nevládním organizacím poskytujícím služby ve veřejném zájmu města

Prostory 1. patro

- Snížené nájemné standardně poskytované nevládním organizacím poskytujícím služby ve veřejném zájmu města

Prostory 3. patro

- Pro seniorské spolky budou prostory (sály) podnajímany za symbolické podnájemné ev. poskytovány zdarma pokud půjde o registrované spolky
- Pro ostatní neziskové organizace, kterým budou pronajímány jiné prostory v domě, budou prostory (sály) podnajímany za snížené podnájemné.

Procesní specifikace

I. ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Výběrové řízení na pronájem je zahájeno zveřejněním záměru na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy prostřednictvím odboru HOM MHMP a na portálu <https://realitniportalpraha.cz/cs/>. Záměr je zveřejněn po dobu 30 dnů.

Za termín vyhlášení výběrového řízení se pokládá den zveřejnění na Úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy.

Zájemce podá svoji nabídku v souladu s tímto Vyhlášením výběrového řízení.

II. POSTUP VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Postup jednokolového výběrového řízení:

1. Vyhlášení výběrového řízení
2. Prohlídka prostor
3. Podávání písemných listinných nabídek
4. Posouzení souladu podaných nabídek s požadavky a podmínkami uvedenými ve Výzvě a hodnocení nabídek
5. Doporučení komise o výběru uchazeče
6. Schválení výběru Radou HMP, podpis smlouvy s vybraným uchazečem, informování ostatních uchazečů o výsledku výběrového řízení

III. OBSAH NABÍDKY

Nabídka musí obsahovat:

1. Identifikaci zájemce o pronájem
 - Jméno (název) zájemce (fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku uvede ke svému jménu datum narození a svoje identifikační číslo, právnická osoba uvede svoje identifikační číslo;
 - Sídlo zájemce;
 - Jméno osoby zastupující zájemce + plná moc, pokud zastupování nevyplývá z veřejného rejstříku;
 - Telefonní, e-mailové spojení
2. Doklad o splnění kvalifikačních předpokladů

Kvalifikační předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje fyzická osoba nebo právnická osoba dle odst. a) až g) a fyzická osoba dle odst. b) až g):

- a) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo na jejíž majetek nebyl prohlášen konkurz nebo proti které nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce nebo není v likvidaci;
- b) která nemá v evidenci zachyceny daňové nedoplatky;

- c) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči nositelům sociálního zabezpečení a všeobecného zdravotního pojištění;
- d) která nebyla pravomocně odsouzena pro trestný čin, jehož skutková podstata jakkoliv souvisí s předmětem podnikání uchazeče nebo pro trestný čin hospodářský nebo trestný čin proti majetku. V případě právnické osoby se tato podmínka vztahuje též na osobu vykonávající funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu;
- e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči pronajímateli, tedy HMP;
- f) která realizuje nabízené aktivity formou registrované sociální služby a/nebo projektově jako komunitní práci
- g) která má prokazatelnou zkušenost s poskytováním nabízených aktivit alespoň 3 roky

Průkaz splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky a dokládá se:

- ad a) až e) čestným prohlášením a výpisem z veřejného rejstříku ne starším než 90 dnů, je-li zájemce do tohoto veřejného rejstříku zapsán.
- ad f) až g) v záměru na využití

Je možné podání společné nabídky více subjektů. V takovém případě se průkaz splnění kvalifikačních předpokladů dokládá ad a) až e) za každý subjekt individuálně, ad f) až g) ve společném záměru na využití.

Vyhlašovatel upozorňuje, že vyloučeny budou všechny nabídky, které neobsahují průkaz splnění kvalifikačních předpokladů v uvedeném rozsahu.

3. Popis projektu – záměr využití

Záměr využití specifického prostoru obsahuje

- a) zaměření provozovaných služeb a aktivit – koncepce a vize ve vazbě na potřeby cílové skupiny
- b) popis nabízených služeb a aktivit, včetně upřesnění cenové hladiny
- c) popis vazeb projektu na priority zadavatele (viz níže – oddíly koncepce a specifikace využití budovy)
- d) plánovaný rozsah aktivit (počet akcí měsíčně a časový rozsah přes den)
- e) dosavadní zkušenosti v poskytování nabízených služeb a aktivit (min 3 roky)
- f) u společných nabídek více subjektů: popis zajištění spolupráce mezi subjekty
- g) popis vlivu provozovaných služeb a aktivit, předkládaných v nabídce, na životní prostředí

v rozsahu max. 4 strany A4, max. 8 stran A4 u společné nabídky subjektů na využití více prostor

Vyhlašovatel upozorňuje, že vyloučeny budou všechny nabídky, kde záměr na využití neobsahuje body a) až g).

4. Cenová nabídka

Zařazení do kategorie viz výše „Finanční podmínky nájemce“

5. Prohlášení

- Prohlášení o akceptaci doby nájmu na dobu neurčitou.
- Prohlášení o akceptaci podmínek výběrového řízení.
- Prohlášení o seznámení se s předmětem výběrového řízení.

IV. POŽADAVKY NA NABÍDKU

Nabídka musí být zpracována písemně v českém jazyce, podepsána právně závazným způsobem, tj. zájemcem nebo osobou oprávněnou zastupovat zájemce, a podána v jednom vyhotovení.

Tato nabídka, společně se zalepenou obálkou s cenovou nabídkou dle článku III. bodu 4. tohoto dokumentu, musí být uzavřena v jedné zalepené obálce s označením „Výběrové řízení na pronájem prostor domu Na Bělidle“ a tato obálka musí být doručena na podací místo, kterým je podatelna Magistrátu hlavního města Prahy, Jungmannova 35/29, Praha 1, PSČ 110 00 nejpozději do 22. 3. 2021 osobně nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nejpozději do stanoveného termínu.

K nabídkám, které obsahem a formou neodpovídají těmto podmínkám výběrového řízení, nebo nebudou doručeny do stanovené doby a na stanovené podací místo, nebude při hodnocení nabídek a při výběru nejvhodnější nabídky přihlíženo.

Prohlídku předmětu výběrového řízení umožní zájemcům správce, tj. TRADE CENTRUM PRAHA a.s. dne **2. 3. 2021 v 10:00 hod a 16. 3. 2020 v 10:00 hod.**

Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo výběrové řízení zrušit. Toto výběrové řízení nepodléhá režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Vyhodnocení nabídek provádí komise:

Členové

Milena Johnová

Eva Horáková

Miloš Růžička

Jan Rak

Matěj Lejsal

Náhradníci

David Kocman

Monika Weinerová

Michal Ďord'

Jana Guljuškina

Jana Ohnoutková

Vybraný uchazeč bude kontaktován bez zbytečného odkladu.

V. VÝSLEDEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Zájemce, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvhodnější, bude vyzván k uzavření nájemní smlouvy. Pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy z důvodů na straně nájemce, bez zavinění vyhlášovatele, ve lhůtě 14 dní ode dne výzvy k uzavření smlouvy, bude to chápáno jako ukončení účasti ve výběrovém řízení zájemcem.

Zájemce, jehož nabídka nebude vyhodnocena jako nejvhodnější nebo bude vyhlášovatelem odmítnuta či pokud dojde ke zrušení celého výběrového řízení, akceptací podmínek výběrového řízení prohlašuje, že nebude v budoucnu vůči vyhlášovateli požadovat náhradu jakýchkoliv nákladů, které zájemci vznikly z důvodu jeho účasti ve výběrovém řízení. Zájemce je srozuměn, že svoji účast ve výběrovém řízení nese výlučně na své náklady.

Následuje:

Příloha 1 – Kritéria a parametry výběrového řízení

Příloha 2 – Technické parametry předmětu nájmu včetně technického řešení