

Záměr pronajmout byt – poř. č. ZPB 34/25

Ulice	Dolní	Katastrální území	Nusle
Číslo popisné	1489	Vlastník	MČ P 4
Číslo orientační	7	Číslo bytu	2
Velikost bytu	2+1	Podlaží	1.
Výměra celkem	63,14 m ²	Výtah	NE
kuchyň	10,87 m ²	koupelna	2,44 m ²
pokoj 1	17,68 m ²	WC	1,02 m ²
pokoj 2	15,01 m ²	komora, spíž	4,09 m ²
předsíň	8,03 m ²	sklepní kóje	4,00 m ²
Privatizace	NE	Výše kauce pro účast v nabídkovém řízení	10.000 Kč
Výše peněžité jistoty v případě uzavření nájemní smlouvy		trojnásobek měsíčního nájemného	
Počet osob přiměřený velikosti bytu	4 osoby	Předpokládaná výše záloh na služby cca	2.920 Kč /měsíc /4 os.
Byt 2+1 s příslušenstvím je umístěn v 1. podlaží domu. Vytápění bytu je lokální plynové (3x WAW), ohřev vody je řešen elektrickým boilerem. Okna jsou plastová, podlahy PVC, v koupelně a na WC dlažba. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s digestoří a kombinovaným sporákem. V koupelně je umístěn sprchový kout s baterií, umyvadlo s baterií a boiler. Byt není bezbariérový. K bytu přísluší sklepní kóje. Funkčnost bytu byla zajištěna nákladem MČ Praha 4. Výměra bytu pro výpočet nájemného činí 61,14 m².			

Rada MČ Praha 4 rozhodla usnesením č. 16R-466/2025 ze dne 25.6.2025 pronajmout byt formou zveřejněného záměru dle čl. 14. – **Komerční bydlení - Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4**, schválených usnesením Rady MČ Praha 4 č. 15R-438/2023 ze dne 12.7.2023, účinných od 1.9.2023.

- **Záměr pronajmout byt je určený pro fyzické osoby splňující podmínky pro účast v nabídkovém řízení a pro uzavření nájemní smlouvy dle Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4, účinných od 1.9.2023.**
- **Žadatel nabídne nájemné za 1m²/měsíc, minimálně 300 Kč/1m²/měsíc.**
- **Žadatel uhradí kauci záměru ve výši 10.000 Kč bezhotovostně na účet městské části Praha 4 č. 89025-2000832359/0800, variabilní symbol: DDMMRR3425 (DDMMRR = den, měsíc a koncové dvojčíslí roku narození žadatele).**
- **Nedílnou přílohou záměru jsou podmínky záměru pronajmout volné byty a způsob podání nabídky a dále formulář žádosti o komerční bydlení.**

Byt je možno si prohlédnout dne 05.08.2025 v 13:00 hodin.

Sraz zájemců o prohlídku (bez registrace a poplatku) je ve stanovený den a hodinu před domem.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit se správcem domu za režijní poplatek 200 Kč. Dům spravuje společnost 4 - Majetková, a. s., ul. Plamínkové 1592/4, Praha 4 - Nusle, kontakt: tel. 733 760 609, jana.zapotocka@4-majetkova.cz, event. tel. 273 134 968