

**Dlouhodobý záměr na pronájem nebytového prostoru v domě
č. p. 610, k. ú. Nové Město, Žitná 23, Praha 1
(poř. č. A13/2023)**

Doba vyvěšení: od **03.07.2023**

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
Úřad městské části, Vodičkova 18, 115 68 PRAHA 1 - Nové Město
v návaznosti na čl. 8. usnesení číslo UR23_0297 ze dne 21.03.2023

tímto zveřejňuje návrh na pronájem:

- části nebytové jednotky číslo 610/105 v 1. nadzemním podlaží a 1. podzemním podlaží domu, výměra cca 67 m²,
- kolaudovaný stav: prodejna, denní místnost, WC a úklidová komora, sklad,
- nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy,
- smluvní omezení při provozování nebytového prostoru: nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin.

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte příslušného technika:

Lýdia Motešická, tel. 221 097 365, e-mail: lydia.motesicka@praha1.cz

V případě zájmu o pronájem tohoto prostoru, podejte písemnou žádost na odbor technické a majetkové správy, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1, a to prostřednictvím Informačního centra, případně datové schránky nebo na e-mail: posta@praha1.cz.

V případě zájmu bude následně podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb., zveřejněn záměr na pronájem tohoto prostoru, **do kterého bude muset uchazeč podat řádnou nabídku** dle podmínek a s tím, že uchazeč bude muset v rámci zveřejněného záměru na pronájem složit kauci ve výši 25.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře (číslo účtu, variabilní symbol, termín podání nabídek aj. informace, vše bude zveřejněné v rámci záměru).

Mgr. Petr Vaněk
vedoucí odboru technické
a majetkové správy
Úřadu MČ Praha 1

