

Záměr pronajmout byt – poř. č. **ZPB 18/26**

Ulice	5. května	Katastrální území	Nusle
Číslo popisné	1208	Vlastník	MČ P 4
Číslo orientační	55	Číslo bytu	4
Velikost bytu	1+1	Podlaží	1.
Výměra celkem	54,90 m²	Výtah	ANO
<i>kuchyň</i>	16,20 m ²	<i>spíž</i>	1,00 m ²
<i>pokoj</i>	20,50 m ²	<i>koupelna</i>	4,60 m ²
<i>předsín</i>	11,60 m ²	WC	1,00 m ²
Privatizace	NE	Výše kauce pro účast v nabídkovém řízení	10.000 Kč
Výše peněžité jistoty v případě uzavření nájemní smlouvy		trojnásobek měsíčního nájemného	
Počet osob přiměřený velikosti bytu	3 osoby	Předpokládaná výše záloh na služby cca	2.000 Kč /měsíc /3 os.
Byt 1+1 s příslušenstvím je umístěný v 1. podlaží domu s výtahem. Vytápění bytu je lokální – plynová topidla WAW a elektrický přímotop. Ohřev vody je zajištěn elektrickým průtokovým ohřivačem v kuchyni a boilerem 80 l v koupelně. Okna plastová, podlahy PVC a dlažba. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s digestoří a kombinovaným sporákem. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo s baterií a galerkou, elektrický boiler a otopný žebřík. Byt není bezbariérový. Funkčnost bytu byla zajištěna nákladem MČ Praha 4. Výměra pro výpočet nájemného činí 54,90 m².			

Rada MČ Praha 4 rozhodla usnesením č. 7R-182/2026 ze dne 25.3.2026 pronajmout byt formou zveřejněného záměru dle čl. 14. – **Komerční bydlení - Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4**, schválených usnesením Rady MČ Praha 4 č. 15R-438/2023 ze dne 12.7.2023, účinných od 1.9.2023.

- **Záměr pronajmout byt je určený pro fyzické osoby splňující podmínky pro účast v nabídkovém řízení a pro uzavření nájemní smlouvy podle Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4, účinných od 1.9.2023.**
- **Žadatel nabídne nájemné za 1m²/měsíc, minimálně 300 Kč/1m²/měsíc.**
- **Žadatel uhradí kauci záměru ve výši 10.000 Kč bezhotovostně na účet městské části Praha 4 č. 89025-2000832359/0800, variabilní symbol: DDMMRR1826 (DDMMRR = den, měsíc a koncové dvojčíslí roku narození žadatele).**
- **Nedílnou přílohou záměru jsou podmínky záměru pronajmout volné byty a způsob podání nabídky a dále formulář žádosti o komerční bydlení.**

Byt je možno si prohlédnout dne 21.04.2026 v 15:00 hodin.

Sraz zájemců o prohlídku (bez registrace a poplatku) je ve stanovený den a hodinu před domem.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit se správcem domu za režijní poplatek 200 Kč. **Dům spravuje společnost 4 - Majetková, a. s., ul. Plamínkové 1592/4, Praha 4 - Nusle, kontakt: tel. 724 837 894, zdenka.liemessingova@4-majetkova.cz, event. tel. 273 134 968**