

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 650
ze dne 29.3.2021

*k návrhu na další poskytnutí slev pro nájemce nebytových prostor hlavního města Prahy
v důsledku pokračujícího stavu šíření nemoci COVID-19*

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

informace uvedené v důvodové zprávě a její příloze

II. konstatuje, že

1. nadále přetrvává krizová situace související s šířením nemoci COVID-19, která má vážné ekonomické důsledky pro nájemce nebytových prostor hlavního města Prahy, které mohou vést k uzavírání provozoven, zvýšení nezaměstnanosti a snížení dostupnosti služeb na území hlavního města Prahy; z tohoto důvodu je nutné, aby hlavní město Praha, jako vlastník nemovitostí, dále podpořilo své nájemce, kteří jsou krizovou situací zasaženi, tak, aby byly příslušné provozovny zachovány a podnikatelská činnost v nich pokračovala i v budoucnu
2. příloha důvodové zprávy není určena ke zveřejnění

III. schvaluje

poskytování slev na nájemném, a to ve výši 30 % z měsíčního nájemného uhrazeného za 3. a 4. čtvrtletí roku 2020 maximálně však ve výši přípustného limitu podpory de minimis, nájemcům nebytových prostor sloužících k podnikání, jejichž podnikatelská činnost provozovaná v provozovně, která je nájemcům pronajímána hlavním městem Prahou, byla významně omezena v důsledku šíření nemoci COVID-19 a souvisejících přijatých krizových opatření schválených vládou ČR s tím, že poskytování slev na nájemném bude realizováno ve formě dodatku ke stávající nájemní smlouvě tak, že o celkovou výši slevy na nájemném určenou dle tohoto bodu usnesení bude sníženo dosud nesplacené nájemné nájemce, a to v souladu s usnesením Rady HMP, které bude posuzovat a vyhodnocovat předložené žádosti o poskytnutí slevy, a dále za podmínek uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP

1. realizovat příjem žádostí o poskytnutí slevy v souladu s bodem III. tohoto usnesení
Termín: 31.5.2021
2. provést vyhodnocení žádostí nájemců v gesci HOM MHMP a připravit podklady pro rozhodnutí Rady HMP o poskytnutí slev těmto nájemcům v souladu s bodem III. tohoto usnesení
Termín: 30.6.2021

3. u nemovitostí v jejich správě podepsat za HMP jako pronajímatele přílohu č. 2 Výzvy 3 k Programu podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-2 "COVID – Nájemné" - Čestné prohlášení pronajímatele, a to za předpokladu, že všechny údaje v tomto čestném prohlášení budou pravdivé

Termín: průběžně

2. MHMP - SLU MHMP

1. provést vyhodnocení žádostí nájemců v gesci SLU MHMP a připravit podklady pro rozhodnutí Rady HMP o poskytnutí slev těmto nájemcům v souladu s bodem III. tohoto usnesení

Termín: 30.6.2021

2. u nemovitostí v jejich správě podepsat za HMP jako pronajímatele přílohu č. 2 Výzvy 3 k Programu podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-2 "COVID – Nájemné" - Čestné prohlášení pronajímatele, a to za předpokladu, že všechny údaje v tomto čestném prohlášení budou pravdivé

Termín: průběžně

3. MHMP - OCP MHMP

1. provést vyhodnocení žádostí nájemců v gesci OCP MHMP a připravit podklady pro rozhodnutí Rady HMP o poskytnutí slev těmto nájemcům v souladu s bodem III. tohoto usnesení

Termín: 30.6.2021

2. u nemovitostí v jejich správě podepsat za HMP jako pronajímatele přílohu č. 2 Výzvy 3 k Programu podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-2 "COVID – Nájemné" - Čestné prohlášení pronajímatele, a to za předpokladu, že všechny údaje v tomto čestném prohlášení budou pravdivé

Termín: průběžně

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Tisk: R-39522

Provede: MHMP - HOM MHMP, MHMP - SLU MHMP, MHMP - OCP MHMP

Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 650 ze dne 29. 3. 2021

Hlavní město Praha poskytne slevu na nájemném nájemcům nebytových prostor sloužících k podnikání, za těchto podmínek:

1. nájemci nebytových prostor sloužících k podnikání, byla jeho podnikatelská činnost provozovaná v provozovně, která je nájemci pronajímána hlavním městem Prahou, významně omezena v důsledku šíření nemoci COVID-19 a souvisejících přijatých krizových opatření schválených vládou ČR

Za významně omezené činnosti v důsledku šíření nemoci COVID-19 a souvisejících přijatých krizových opatření schválených vládou ČR jsou ve 3.Q. 2020 ve smyslu výše uvedeného považovány následující činnosti ve vymezených lokalitách:

| Segment činnosti | Lokalita |
|--|---|
| Činnosti cestovních agentur zaměřených výlučně na turismus v Praze | Bez ohledu na lokalitu provozovny |
| Turistická lodní přeprava | Bez ohledu na lokalitu provozovny |
| Maloobchod a ostatní služby neuvedené jmenovitě | Pouze maloobchod a služby provozované v centru* - ovlivněno turismem |
| Stravování a pohostinství | Pouze restaurace, bary a hospody provozované v centru* - ovlivněno turismem |
| Ubytování | Bez ohledu na lokalitu provozovny |

* za centrum je pro potřeby těchto podmínek považováno katastrální území Staré Město, Nové Město, Malá Strana, Hradčany a Josefov

Za významně omezené činnosti v důsledku šíření nemoci COVID-19 a souvisejících přijatých krizových opatření schválených vládou ČR jsou ve 4.Q. 2020 ve smyslu výše uvedeného považovány následující činnosti ve vymezených lokalitách:

| Segment činnosti | Lokalita |
|--|--|
| Podnikatelská činnost provozovaná v provozovně, která byla zakázána nebo výrazně omezena v důsledku přijatých krizových opatření schválených vládou ČR usnesením č. 1332 ze dne 14. prosince 2020 a č. 1376 ze dne 23. prosince 2020 | Bez ohledu na lokalitu provozovny |
| Maloobchod (provozovny, kterým nebyla zakázána nebo výrazně omezena činnost v důsledku přijatých krizových opatření schválených vládou ČR usnesením č. 1332 ze dne 14. prosince 2020 a č. 1376 ze dne 23. prosince 2020) a dále provozovny poskytující služby směnárám | Pouze směnárny, obchody s potravinami, drogerií apod. provozované v centru* - ovlivněno turismem |

**za centrum je pro potřeby těchto podmínek považováno katastrální území Staré Město, Nové Město, Malá Strana, Hradčany a Josefov*

2. obrát nájemce, včetně obrátu všech osob jím ovládaných nebo ovládaných osobou nebo osobami jeho ovládající, nepřesáhl za poslední účetní období částku 300.000.000,- Kč;
3. k 31.12. 2020 neměl nájemce vůči hlavnímu městu Praha žádné neuhrazené splatné dluhy na nájemném či poplatcích za služby související s nájmem nemovité věci či části nemovité věci, případně všechny takové dluhy uhradí před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě o poskytnutí slevy z nájemného, nebo před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě o poskytnutí slevy z nájemného uzavře s hl. m. Praha dohodu o splátkách svého dluhu nejpozději do 18 měsíců od uzavření takové dohody;
4. ke dni uzavření dodatku k nájemní smlouvě o poskytnutí slevy z nájemného nebude probíhat soudní řízení mezi nájemcem a hlavním městem Praha ve sporu týkajícím se jakéhokoli nájmu nemovité věci či části nemovité věci;
5. pokud nájemce dále podnájímá prostory, které jsou předmětem žádosti, bude mu poskytnuta sleva jen v rozsahu prostor podnajímaných nájemcem osobám splňujícím podmínky pro poskytnutí slevy dle tohoto usnesení Rady hl. m. Prahy, a za podmínky, že nájemce poskytne těmto podnájemcům slevu z nájemného v rozsahu odpovídajícím jemu hlavním městem Praha poskytnuté slevy;
6. nájemce splňuje Pravidla označování provozoven v Pražské památkové rezervaci a na kulturních památkách na území hlavního města Prahy schválená Usnesením Rady hlavního města Prahy číslo 2757 ze dne 9. prosince 2019, nebo označení své provozovny uvede do souladu s těmito pravidly nejpozději do 30. června 2021;

7. nájemce neukončí jednostranně nájemní smlouvu tak, že skončí dříve než 30. září 2021, a zároveň neporuší do 30. září 2021 nájemní smlouvu takovým způsobem, aby hlavnímu městu Praha vzniklo právo na jednostranné ukončení nájmu z důvodu takového porušení nájemní smlouvy;
8. sleva na nájemném bude poskytnuta v režimu veřejné podpory, a to v režimu podpory de minimis ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis ze dne 18.12.2013 (dále jen „Nařízení“), nájemce tedy bude souhlasit s poskytnutím veřejné podpory a na žádost hl. m. Prahy vydá před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě o poskytnutí slevy prohlášení pro účely posouzení oprávněnosti čerpat podporu de minimis v souladu s uvedeným Nařízením;
9. hlavní město Praha si vyhrazuje právo v následujících 3 letech po poskytnutí slevy provést ověření, že údaje uvedené žadatelem v souvislosti se žádostí o poskytnutí slevy byly pravdivé a úplné a nesplnění těchto podmínek je důvodem pro vrácení poskytnuté slevy; nájemce se v souvislosti s případným ověřením pravdivosti a úplnosti informací poskytnutých v souvislosti s žádostí zaváže poskytnout hlavnímu městu Praze, jeho orgánům a jím pověřeným osobám veškerou spravedlivě očekávatelnou součinnost a jím poskytnuté informace na výzvu doložit a prokázat;
10. nájemce podá žádost o poskytnutí slevy z nájemného v prostorách pronajímaných hl. m. Prahou prostřednictvím webového formuláře, který bude umístěn na Realitním portále hl. m. Prahy (<https://realitniportalpraha.cz/cs/>);
11. nájemce podá žádost o poskytnutí slevy z nájemného v prostorách pronajímaných hl. m. Prahou nejpozději do 31 května 2021;
12. nedílnou a pro vyřízení žádosti nezbytnou součástí žádosti bude čestné prohlášení nájemce o splnění těchto podmínek pro poskytnutí slevy z nájemného.