



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

Č. j.: MCP11/26/039037/OMP/AK

**oznamuje**

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

**Z Á M Ě R**

**pronajmout nebytové prostory č. 1953-01 v domě v ul. Petýrkova, čp. 1953, Praha 4,  
o celkové výměře 20 m<sup>2</sup>**

kolaudováno jako: prodejna knih  
specifikace prostor: nebytové prostory o celkové výměře 20 m<sup>2</sup> v následujícím členění:  
- místnost o výměře 20 m<sup>2</sup>

**Datum a čas prohlídky je možno dohodnout na správní firmě:**

**Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4, tel. 733 736 175, technik Jiří Ečer, který Vám rovněž sdělí případné dotazy k předmětu pronájmu.**

Žádosti, připomínky a náměty lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: Úřad MČ Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 11 v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT“ a heslem „OMP NP č. 1953-01, ul. Petýrkova“, **nejpozději však do posledního dne zveřejnění do konce pracovní doby podatelny**. Podle výše citovaného zákona mají občané právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své písemné nabídky majetkoprávnímu odboru prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 11.

**Podmínky pronájmu:**

- prostory budou pronajaty tak, jak stojí a leží
- veškeré stavební a jiné úpravy (rekolaudaci, změnu užívání, případné zřízení parkovacích míst apod.) bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
- nájemce na své náklady a svým jménem zřídí samostatný odběr el. energie pro předmět nájmu
- v případě, že dojde k plánované rekonstrukci okolních pochozích ploch v místě, kde se předmět nájmu nachází, a nebude možné v důsledku této rekonstrukce jeho užívání, si smluvní strany sjednají možnost smlouvu vypovědět, a to s výpovědní dobou v délce 30 dnů

**Žádost musí obsahovat:**

- adresu nebytového prostoru
- předmět podnikání
- účel nájmu
- nabídku výše nájemného (Kč/m<sup>2</sup>/rok)
- adresu žadatele, telefon, e-mail
- adresu pro doručování pošty
- podepsaný návrh nájemní smlouvy, kterou žadatel získá na požádání na ÚMČ Praha 11 na emailu: [lehkat@praha11.cz](mailto:lehkat@praha11.cz), [klickovaa@praha11.cz](mailto:klickovaa@praha11.cz) nebo [horejsis@praha11.cz](mailto:horejsis@praha11.cz)
- v případě zájmu o užívání těchto prostor k jinému účelu nájmu, než jsou kolaudovány:
  - čestné prohlášení, že změnu užívání prostor (včetně případného zřízení parkovacích stání) provede žadatel na vlastní náklady, které mu nebudou v případě ukončení nájmu vráceny

**Kritéria pro výběr zájemců o pronájem nebytových prostor:**

- výše nájemného (Kč/m<sup>2</sup>/rok)
- účel nájmu

**O výsledku řízení se můžete informovat na tel. 267 902 268, 267 902 285, 267 902 267 (přízemí budovy E, kancelář 56), vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce.**

**Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.**

**V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem dotyčného nebytového prostoru, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.**

Ing. Miroslava Šandová  
Vedoucí Odboru majetkoprávního

