



**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6**

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč, tel. 220 189 111, fax. 233 333 510

Městská část Praha 6 v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze v platném znění vypisuje OPAKOVANÉ výběrové řízení na pronájem níže uvedených nebytových prostor ve vlastnictví hl. m. Prahy - svěřeno městské části 6 – parkovací stání na části pozemků parc. č. 839/2, 839/4, 839/11, 839/20 a 839/23, k.ú. Bubeneč:

vyvěšeno dne 07. července 2025

parkovací stání pro hendikepované č. 25 a 26 ve vnitrobloku domů Dr. Zikmunda Wintra 432/8 a 834/10

umístění parkovacího stání	Číslo parkovacího stání	rozloha m ²
VNITROBLOK DR. ZIKMUNDA WINTRA (VJEZD PŘES DŮM 432/8)	Č. 25 (ev. č. 839/225)	14,60
	Č. 26 (ev. č. 839/226)	14,50

KOLAUDAČNÍ STAV: parkování osobních automobilů na pozemcích parc. č. 839/2, 839/4, 839/11, 839/20 a 839/23, k.ú. Bubeneč

- při výběru bude rozhodující: **nabízená výše nájemného, nejnižší minimální částka je stanovena na 750 Kč/měsíc bez DPH. K částce na pronájem parkovacího stání bude účtována DPH**
- podmínkou pronájmu parkovacích stání je předložení platného průkazu ZTP nebo ZTP/P**
- přednost (právo dorovnat nejvyšší nabídku, a to postupně dle pořadí v jakém se umístili ve vypsáném výběrovém řízení) mají vlastníci bytových jednotek nebo nájemci bytových jednotek v domech: Dr. Zikmunda Wintra 432/8 a Dr. Zikmunda Wintra 834/10
- nabízenou výši nájemného stanoví zájemce o pronájem s přihlédnutím ke stavu prostoru a předpokládané výši nákladů na jeho úpravy. Pronajímatel nebude akceptovat pozdější žádosti o změnu výše nájemného ani o poskytnutí slevy na nájemném
- nájemní smlouva bude uzavřena **na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 měsíc, nájem parkovacího stání bude vázán na konkrétní registrační značku vozidla**
- podmínkou pronájmu nebytového prostoru/parkovacího stání je složení jistoty (kauce) ve výši jednoměsíčního nájemného po uzavření nájemní smlouvy.
- uchazeč akceptuje návrh textu nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání/garáže. Vzorový text byl schválen usnesením RMČ Praha 6 č. 2144/24 dne 04.11.2024 a je zveřejněn na webových stránkách www.praha6.cz v příloze uvedeného usnesení (Zápis a usnesení – Usnesení rady)
- veškeré stavební úpravy provede uživatel po jejich písemném odsouhlasení pronajímatelem na vlastní náklady. Finanční náklady vložené do stavebních úprav nebudou pronajímatelem uhrzeny

Nabídka musí obsahovat:

- vyplněný předepsaný tiskopis – přihlášku do výběrového řízení **s ověřeným podpisem**
- nabízenou výši nájemného v Kč/měsíc (bez DPH), u parkovacích stání bude k částce účtována DPH
- oprávnění k podnikatelské činnosti v oboru (výpis z OR nebo ŽR) v případě záměru využívat NP k podnikání
- předpokládanou výši investic k úpravě nebytového prostoru
- cizinci předloží doklad o pobytu na území ČR – při osobním jednání na Odboru správy majetku na základě vyzvání po ukončení výběrového řízení

PROHLÁDKU Vám umožní po dohodě správce:

SNEO a.s., Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6, č. tel. 777 492 865 nebo 235 094 011.

NABÍDKA v zalepené obálce na předepsaném tiskopisu musí být doručena do podatelny Úřadu městské části Praha 6 nejpozději dne

28. srpna 2025 do 9 hodin

(rozhodující je razítko podatelny).

Nabídka v obálce bez uvedené adresy NP, bez požadovaných příloh resp. doručená po termínu je neplatná.

Na obálce adresované Úřadu MČ Praha 6, Odbor správy majetku, Čs. armády 23, 160 52 PRAHA 6 musí být v levém horním rohu zřetelně vyznačeno:

NEOTVÍRAT - **Výběrové řízení na pronájem nebytového** prostoru – parkovacího stání na adrese:

Vnitroblok **domů** Dr. Zikmunda Wintra 432/8 a 834/10 - parkovací **stání č. (dle výběru) - NP ev. č.**
839/ (dle výběru)

**VYHLAŠOVATEL SI VYHRÁZUJE PRÁVO KDYKOLIV VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ ZRUŠIT PŘÍPADNĚ NEVYBRAT ŽÁDNÉHO ZÁJEMCE.
K PŘIPOMÍNKÁM DORUČENÝM PO TERMÍNU SEJMUTÍ, STANOVENÉM VE ZVEŘEJŇOVANÉM ZÁMĚRU NEBUDE PŘIHLÍŽENO.**

Pronájem podléhá rozhodnutí Rady městské části Praha 6.

Mgr. Barbora Srp, LL.M., vedoucí Odboru správy majetku

*O výsledku výběrového řízení se informujte na tel. 220 189 306 ÚMČ Praha 6 – odd. bytů a nebytových prostor
- **písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný nájemce.***

usnesení RMČ č. 2522/25 ze dne 17.03.2025



**PŘIHLÁŠKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU –
PARKOVACÍHO STÁNÍ PRO HENDIKEPOVANÉ**

Mám zájem o nebytový prostor – adresa a číslo parkovacího stání:

Jméno a příjmení (firma):

Datum narození:

IČ:

Adresa (sídlo) vč. PSČ:

Telefon:

E-mail:

Datová schránka:

Jsem osoba:

☐

fyzická

☐

právnícká

- označte křížkem

ZPŮSOB VYUŽITÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU: parkování

PŘEDPOKLÁDANÁ VÝŠE INVESTIC K ÚPRAVĚ NP (KE ZHODNOCENÍ MAJETKU MČ PRAHA 6): KČ

Nájem parkovacího stání bude vázán na konkrétní registrační značku vozidla.

Registrační značka vozidla:

PRONAJÍMATELI NABÍZÍM TOTO NÁJEMNÉ (ČÁSTKA JE UVEDENA BEZ DPH)

nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 měsíc. **Minimální částka je stanovena na 750 Kč/měsíc bez DPH.**

Podmínkou pronájmu je předložení platného průkazu ZTP nebo ZTP/P.

Kč/měsíc

K částce, kterou uvedete, bude připočítána DPH.

Nebytové prostory jsem viděl(a):

☐ ANO

☐ NE

- nehodící se škrtněte

V případě, že budete využívat nebytové prostory k podnikání, k nabídce doložte: právnícká osoba – výpis z obchodního rejstříku, fyzická osoba – výpis z živnostenského rejstříku. Cizinci následně předloží doklad o pobytu v ČR.

Nabídky vložte do zalepené obálky s adresou nebytového prostoru v levém horním rohu obálky a zašlete na adresu:

Městská část Praha 6, Úřad městské části, Odbor správy majetku, Čs. armády 23, 160 52 PRAHA 6

Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že m. č. Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení Zák. č. 106/1999 Sb. Účastník výběrového řízení souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této přihlášce byly zveřejněny.

Zpracování osobních údajů

Informace o zpracování osobních údajů, včetně informací ve smyslu čl. 13, resp. čl. 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jsou podle § 8 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, dostupné na webových stránkách **www.praha6.cz**.

Nabídka v obálce bez uvedené adresy NP, bez požadovaných příloh resp. doručená po termínu je neplatná!

O výsledku výběrového řízení se informujte na tel. 220 189 306.

písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný nájemce.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit případně nevybrat žádného zájemce.

V Praze dne:

.....
ověřený podpis žadatele (razítko)

UPOZORNĚNÍ: bez ověřeného podpisu bude přihláška označena za neplatnou.