

## Záměr pronajmout byt – poř. č. **ZPB 17/25**

Ulice	Marie Cibulkové	Katastrální území	Nusle
Číslo popisné	837	Vlastník	MČ P 4
Číslo orientační	32	Číslo bytu	7
Velikost bytu	2+1	Patro	2. patro
Výměra celkem	56,60 m <sup>2</sup>	Výtah	ANO
kuchyň	8,80 m <sup>2</sup>	koupelna	1,70 m <sup>2</sup>
pokoj 1	18,80 m <sup>2</sup>	WC	1,00 m <sup>2</sup>
pokoj 2	12,40 m <sup>2</sup>	balkón	2,80 m <sup>2</sup>
předsíň	7,80 m <sup>2</sup>	sklepní kóje	2,20 m <sup>2</sup>
komora	1,10 m <sup>2</sup>		
Privatizace	NE	Výše kauce pro účast v nabídkovém řízení	10.000 Kč
Výše peněžité jistoty v případě uzavření nájemní smlouvy		trojnásobek měsíčního nájemného	
Počet osob přiměřený velikosti bytu	4 osoby	Předpokládaná výše záloh na služby cca	8.000 Kč /měsíc /4 os.
<p>Byt 2+1 s příslušenstvím se nachází ve 2. patře domu s výtahem. Vytápění bytu a ohřev teplé vody - dálkové ústřední, okna jsou plastová, podlaha PVC a parkety, v koupelně a na WC je dlažba. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s digestoří a kombinovaným plynovým sporákem s elektrickou troubou. V koupelně je umístěná vana s vanovou baterií a umyvadlo s baterií. Byt není bezbariérový. Byt je plně funkční nákladem pronajímatele, osazený měřidly aktuálně evidovanými na pronajímatele. K bytu přísluší balkón a sklepní kóje (pro výpočet nájemného se výměra balkónu a sklepní kóje započítává jednou polovinou). <b>Výměra bytu pro výpočet nájemného činí 54,10 m<sup>2</sup>.</b></p>			

Rada MČ Praha 4 rozhodla usnesením č. 8R-241/2025 ze dne 2.4.2025 pronajmout byt formou zveřejněného záměru dle čl. 14. – **Komerční bydlení - Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4**, schválených usnesením Rady MČ Praha 4 č. 15R-438/2023 ze dne 12.7.2023, účinných od 1.9.2023.

- **Záměr pronajmout byt je určený pro fyzické osoby splňující podmínky pro účast v nabídkovém řízení a pro uzavření nájemní smlouvy dle Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4, účinných od 1.9.2023.**
- **Žadatel nabídne nájemné za 1m<sup>2</sup>/měsíc, minimálně 300 Kč/1m<sup>2</sup>/měsíc.**
- **Žadatel uhradí kauci záměru ve výši 10.000 Kč bezhotovostně na účet městské části Praha 4 č. 89025-2000832359/0800, variabilní symbol: DDMMRR1725 (DDMMRR = den, měsíc a koncové dvojčíslí roku narození žadatele).**
- **Nedílnou přílohou záměru jsou podmínky záměru pronajmout volné byty a způsob podání nabídky a dále formulář žádosti o komerční bydlení.**

**Byt je možno si prohlédnout dne 06.05.2025 ve 14:00 hodin.**

Sraz zájemců o prohlídku (bez registrace a poplatku) je ve stanovený den a hodinu před domem.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit se správcem domu za režijní poplatek 200 Kč. Dům spravuje společnost 4 - Majetková, a. s., ul. Plamínkové 1592/4, Praha 4 - Nusle, kontakt: tel. 778 888 373, 273 134 969, [martin.svoboda@4-majetkova.cz](mailto:martin.svoboda@4-majetkova.cz), event. tel. 273 134 968