

VOLNÁ NEBYTOVÁ JEDNOTKA

Ulice	Nuselská
Katastrální území	Michle
Vlastník	MČ Praha 4
Číslo popisné	513
Číslo orientační	76
Číslo nebytové jednotky	513/802
Kolaudovaný stav	restaurace
Podlaží	1. NP a 1. PP (přízemí a suterén)
Výměra celkem	299,30 m²
restaurace (lokál)	110,46 m ²
restaurace (výčep)	26,05 m ²
kuchyň	30,57 m ²
kancelář	13,72 m ²
sklad	5,10 m ²
sklad	4,80 m ²
sklad	1,93 m ²
předsíň	2,06 m ²
chodba	6,03 m ²
WC muži	6,23 m ²
WC ženy	5,47 m ²
WC personál	1,86 m ²
šatna personál	9,02 m ²
sklep	76,00 m ²
Záměr prodeje	NE
Stručný popis technického stavu prostoru: Dům je ve správě SVJ. Nutná kompletní rekonstrukce, a to zejména elektroinstalace a vzduchotechniky (dle specifikace dalšího využití teplá/studená kuchyně), případně kontrola stoupacího vedení odpadů (ve spolupráci s SVJ). Může docházet ke vztlínání vlhkosti z ulice Jaurisova.	

MČ Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tuto volnou nebytovou jednotku pro využití v souladu s kolaudovaným stavem, tj. jako restauraci.

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytového prostoru bez DPH (Kč/m²/měsíc).

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

Žadatel je povinen složit kauci ve výši 5.000 Kč nejpozději v den podání nabídky s tím, že tato kauce se neúročí a že žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o nájmu NP do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části

Praha 4. V případě, že tato smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 12R-401/2024 ze dne 12. 6. 2024 apod.), propadá kauce městské části Praha 4. Kauce bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: **51300802**. Vybranému žadateli bude kauce započtena na peněžitou jistotu, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 kauce vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

Nebytový prostor je možno si prohlédnout dne 1. 4. 2026 v 16:00 hod. a 14. 4. 2026 v 16:00 hod.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.

Nebytový prostor spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 739 622 343, 273 134 981.

Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení bytů a nebytů, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. 261 192 569.

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolenci, likvidaci nebo exekuci. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Zveřejněno dne:	20. 3. 2026
Termín pro podání nabídky do:	20. 4. 2026
Sňato dne:	21. 4. 2026

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4