



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
odbor hospodaření s majetkem

Oznamuje

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění.

Záměr

Prodat

formou výběrového řízení objekt č.p. 29, který je součástí pozemku parc. č. st. 15 o výměře 1.033 m², pozemek parc. č. st. 15 o výměře 1.033 m², pozemek parc. č. 28/1 o výměře 801 m², pozemek parc. č. 28/3 o výměře 264 m² a pozemek parc. č. 349/1 o výměře 1.019 m², vše katastrální území Rosnice u Všestaru, obec Všestary, okres Hradec Králové.

Podmínky výběrového řízení jsou k dispozici také na webových stránkách <https://realitniportalpraha.cz> nebo k vyzvednutí v kanceláři č. 408, 4. patro, odbor hospodaření s majetkem, nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1. Výběrového řízení se mohou účastnit tuzemské fyzické a právnické osoby.

Nabídky je nutné doručit osobně, v řádně zalepené obálce, označené slovy „**HOM MHMP – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ na prodej objektu č.p. 29 a souvisejících pozemků v k.ú. Rosnice u Všestaru — NEOTEVÍRAT**“ nejpozději do dne **11. 9. 2020** na podací místo, kterým je podatelna Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2, Praha 1, a to a to do konce návštěvní doby podatelny.

Nabídky doručené později nebo na jiné podací místo nebudou hodnoceny.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy nebo výběrové řízení zrušit. Dále má právo Podmínky výběrového řízení dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění jejich nabídek.

Poučení:

Podle výše citovaného ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky nejpozději do výše uvedeného termínu.

Kontaktní osoba:

Mgr. Zuzana Hadrabová
odbor hospodaření s majetkem

Telefon: 236 00 2646

Číslo evidenční:

HOM-73189/2020

Zveřejněno od:

28. 7. 2020

do: 11. 9. 2020

Podpis: Ing. Jan Rak
ředitel odboru



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

NA PRODEJ objektu č.p. 29, který je součástí pozemku parc. č. st. 15 o výměře 1.033 m², pozemek parc. č. st. 15 o výměře 1.033 m², pozemek parc. č. 28/1 o výměře 801 m², pozemek parc. č. 28/3 o výměře 264 m² a pozemek parc. č. 349/1 o výměře 1.019 m², vše katastrální území Rosnice u Všestar, obec Všestary, okres Hradec Králové, ve vlastnictví hlavního města Prahy



Článek I. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

1. Tyto podmínky výběrového řízení stanoví, jak v souladu se zájmy a potřebami hlavního města Prahy postupovat co nejúčelněji při výběru nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy na prodej nemovitého majetku hl. m. Prahy.
2. Minimální kupní cena je stanovena ve výši **2.591.765 Kč**.

Článek II. ÚČASTNÍCI VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

1. Vyhláшателем výběrového řízení je hlavní město Praha (dále jen „vyhlášovatel“).
2. Organizátorem je odbor hospodaření s majetkem MHMP (dále jen „organizátor“).
3. Zájemcem se stává osoba, která splňuje podmínky pro účast ve výběrovém řízení dle čl. V., splňuje kvalifikační předpoklady dle čl. VI., složila včas jistotu dle čl. VIII. odst. 5. a podala vyhlášovateli nabídku v souladu s čl. IX.
4. Účastníky výběrového řízení jsou vyhlášovatel, příp. zastoupený organizátorem a zájemce o koupi nemovitostí.

Článek III. VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

1. Výběrové řízení na prodej nemovitosti uveřejní organizátor v souladu s § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze v platném znění zveřejněním záměru na úřední desce MHMP, a to na dobu min. 45 dnů.

Záměr obsahuje zejména:

- a) označení vyhlášovatele,
 - b) obecný popis nemovitosti,
 - c) kontaktní místo pro poskytování podmínek výběrového řízení,
 - d) lhůtu pro podání nabídek,
 - e) podací místo pro podání nabídek.
2. Výběrové řízení je zahájeno dnem jeho uveřejnění na úřední desce MHMP.
 3. Informaci o konání výběrového řízení může organizátor uveřejnit i v inzertní části denního tisku a na realitních inzertních serverech.

Článek IV. PŘEDMĚT VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

1. Předmětem výběrového řízení je výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy na prodej objektu č.p. 29 – rodinný dům, který je součástí pozemku parc. č. st. 15 o výměře 1.033 m², pozemku parc. č. st. 15 o výměře 1.033 m² – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 28/1 o výměře 801 m² - zahrada, pozemku parc. č. 28/3 o výměře 264 m² - zahrada a pozemku parc. č. 349/1 o výměře 1.019 m² - orná půda, vše v k.ú. Rosnice u Všestary, obec Všestary, okres Hradec Králové, ve vlastnictví hl. m. Prahy. Předmětem prodeje jsou též veškeré věci movité nacházející se v objektu č.p. 29 v k.ú. Rosnice u Všestary. Využití této nemovitosti musí být v souladu s platným územním plánem.
2. Další doplňující informace jsou uvedené v příloze č. 3 těchto podmínek.

3. U nabízené nemovitosti je vyhlášovatelem stanovena **minimální cena ve výši 2.591.765 Kč**, vycházející ze znaleckého posudku *o ceně obvyklé nemovitosti - rodinného domu s příslušenstvím a pozemky č. 20-2745/2016* ze dne 16. 12. 2016, vypracovaného znalcem Ing. Miroslavem Kohoutkem, ze znaleckého posudku *k technickému stavu a stanovení cen obvyklých* č.j. 27D 1843/2015-141 ze dne 24. 10. 2015, vypracovaného soudní komisařskou, JUDr. Marií Tláškovou, notářskou a ze znaleckého posudku *o stanovení výše obecné hodnoty motorového vozidla č. 267-12/2020* ze dne 19. 6. 2020 vypracovaného znalcem Petrem Vodákem. **Jistota je stanovena ve výši 259.176 Kč.**

Článek V. ÚČAST VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ

Zájemcem může být a výběrového řízení se může zúčastnit právnická osoba, fyzická osoba – podnikatel, fyzická osoba způsobilá k právním úkonům, která předloží nabídku.

Článek VI. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Kvalifikační předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje zájemce:

- a) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
- b) který nemá v evidenci zachyceny daňové nedoplatky,
- c) který nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči nositelům sociálního zabezpečení a všeobecného zdravotního pojištění,
- d) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zájemce nebo pro trestný čin hospodářský nebo trestný čin proti majetku. V případě právnické osoby se tato podmínka vztahuje na všechny osoby vykonávající funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu,
- e) nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči vyhlášovateli (tedy vlastnímu hl. m. Praze a jeho městským částem).

Článek VII. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

- 1. Kvalifikační předpoklady prokazuje zájemce způsobem stanoveným v čl. IX. odst. 2.
- 2. U fyzických osob-nepodnikatelů se prokazují kvalifikační předpoklady pouze dle čl. VI. písm. b)-e).

Článek VIII. ZÁSADY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

- 1. Podmínky výběrového řízení jsou zveřejněny, jako součást záměru, na elektronické úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, dále na webových stránkách <https://realitniportalpraha.cz> nebo k vyzvednutí v kanceláři č. 408, 4. patro, nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1. Kontaktní osoba pro dodatečné informace: Mgr. Zuzana Hadrabová, tel. 236 002 646, e-mail: zuzana.hadrabova@praha.eu, č. dveří 404, nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1.
- 2. Podacím místem pro podání nabídek je pouze podatelna Magistrátu hl. m. Prahy – pracoviště v budově Nové radnice, Mariánské náměstí 2, Praha 1, a to v rámci návštěvní doby podatelny.

3. Prohlídku nemovitosti zajišťuje po telefonické domluvě na tel. 224 236 372 nebo 224 237 564 správce vyhlášovatele společnost Liga-servis s.r.o., pracoviště Jungmannova 23/11, 110 00 Praha 1.
4. Zájemce je povinen předložit nabídku s obsahem dle čl. IX. těchto podmínek.
5. **Nabídky je nutno doručit do dne 11. 9. 2020, do konce návštěvní doby podatelny, na podací místo dle čl. VIII. odst. 2.** Do ukončení lhůty pro podání nabídek lze podané nabídky měnit a odvolat, a to písemnou formou v souladu s těmito podmínkami.
6. Zájemce je povinen složit na depozitní účet vyhlášovatele vedený u PPF banky, a.s. Praha 6, Evropská 2690/17, PSČ 160 41, **číslo účtu: 6015-0005157998/6000, variabilní symbol: 1513500095**, specifický symbol: IČO u právnické osoby a fyzické osoby podnikající, u fyzické osoby číslo 111 nebo RČ bez lomítka, KS: 0558, nejpozději v den podání nabídky **jistotu ve výši 259.176 Kč** (slovy: **dvě stě padesát devět tisíc sto sedmdesát šest korun českých**). Složením jistoty se rozumí připsání této částky na účet vyhlášovatele. Doklad o složení jistoty ověřený příslušným bankovním ústavem bude součástí písemné nabídky zájemce. Nesplní-li zájemce tuto povinnost, je z další účasti ve výběrovém řízení vyloučen a k jeho nabídce se nepřihlíží. Jistota se skládá na důkaz zájmu o předmět výběrového řízení.
7. O prodeji nemovitosti uvedené v čl. IV. odst. 1 rozhoduje Rada hl. m. Prahy a Zastupitelstvo hl. m. Prahy. Výsledek výběrového řízení nezavazuje vyhlášovatele uzavřít s vybraným zájemcem kupní smlouvu.
8. Závaznost podané nabídky je 120 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni otevření obálek s nabídkami. U vyhodnocených zájemců Radou hl. m. Prahy se tato lhůta prodlužuje do okamžiku uzavření kupní smlouvy.
9. Po posouzení formálních náležitostí nabídek organizátorem, předloží organizátor návrh pořadí ke stanovisku Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP (dále jen „Výbor“) nebo Majetkové komisi Rady hl. m. Prahy (dále jen „Komise“) a k vyhodnocení Radě hl. m. Prahy a ke schválení Zastupitelstvu hl. m. Prahy.
10. Zájemci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
11. V případě, že podmínky výběrového řízení budou obsahovat formální vadu (např. písařskou chybu) je organizátor povinen po zjištění formální vady podmínky výběrového řízení opravit a tuto část opravených podmínek výběrového řízení bezodkladně uveřejnit, a to vyvěšením na úřední desce vyhlášovatele na dobu nejméně 45 dnů a dále informovat všechny známé zájemce o této opravě.

Článek IX. POŽADOVANÝ OBSAH NABÍDKY

Nabídka musí obsahovat:

1. identifikaci zájemce

- jméno zájemce (právnická osoba a fyzická osoba – podnikatel uvede IČO, firmu, výpis z obchodního rejstříku ne starší 90 dnů, fyzická osoba uvede rodné číslo a rodinný stav),
- adresu zájemce,
- doručovací adresu,
- jméno osoby jednající, případně pověřené jednat za zájemce na základě plné moci,
- bankovní spojení,
- telefonní spojení, e-mail.

2. prokázání splnění kvalifikačních předpokladů

- splnění kvalifikačních předpokladů uvedených v čl. VI. písm. a), b), c), e) prokáže zájemce čestným prohlášením a splnění kvalifikačního předpokladu dle čl. VI. písm. d) prokáže navrhovatel výpisem z rejstříku trestů ne starším 90 dnů. Organizátor může požadovat předložení doplnění příslušných listin k prokázání jednotlivých kvalifikačních předpokladů,
- zájemce je povinen ohlásit organizátorovi změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení, a které se dotýkají údajů požadovaných organizátorem, vyjma cenové nabídky.

3. cenová nabídka

- písemná cenová nabídka - celková kupní cena nabídnutá zájemcem za nemovitost v českých korunách.
- cenová nabídka musí být uvedena na samostatném listu – originálu a označena jako „**CENOVÁ NABÍDKA kupní ceny - Rosnice u Všestaru**“.
- originál listu musí být podepsán zájemcem nebo osobou oprávněnou jednat za zájemce a vložen do samostatné zalepené obálky s označením „**HOM MHMP – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ -Rosnice u Všestaru - CENOVÁ NABÍDKA – NEOTEVÍRAT**“.

4. záměr na využití nemovitosti

- návrh budoucího využití nemovitosti musí být v souladu s územním plánem a s podmínkami, které jsou stanovené pro dané výběrové řízení.

5. písemné prohlášení zájemce o akceptaci níže uvedených ustanovení kupní smlouvy

a) ustanovení o způsobu úhrady kupní ceny:

- první část kupní ceny bude uhrazena formou zápočtu složené jistoty ve výši 259.176 Kč, kterou kupující složil na účet prodávajícího na základě podmínek výběrového řízení,
- zbývající část kupní ceny bude kupujícím uhrazena ve lhůtě 30 dnů ode dne převzetí uzavřené kupní smlouvy ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze v platném znění kupujícím,
- celá kupní cena musí být uhrazena před podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- uhrazením zbývající části kupní ceny se rozumí připsání této částky na účet prodávajícího.

b) ustanovení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí:

- návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího učiní prodávající do 30 dnů po zaplacení celé kupní ceny.

c) ustanovení o smluvní pokutě a odstoupení:

- při prodlení se zaplacením zbývající části kupní ceny, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý započatý týden prodlení, minimálně však 300 Kč,
- při prodlení se zaplacením zbývající části kupní ceny o více než 30 dnů ode dne splatnosti je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši rovnající se výši složené jistoty. V takovém případě je prodávající oprávněn započíst složenou jistotu proti sjednané smluvní pokutě a od kupní smlouvy odstoupit.

d) ustanovení o doručování:

- veškerá oznámení, odstoupení od smlouvy, výzvy, jiné písemnosti a listiny se doručují na adresu kupujícího nebo prodávajícího uvedenou v této smlouvě, nebo do datové schránky,
- pokud v průběhu plnění smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku, do doby oznámení změny adresy platí původní adresa,
- nebyl-li kupující nebo prodávající na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

6. dohoda o zaplacení smluvní pokuty

- návrh Dohody o zaplacení smluvní pokuty je přílohou č. 2 podmínek.
- Dohoda o zaplacení smluvní pokuty musí být datována a podepsána zájemcem, nebo osobou oprávněnou jednat za zájemce, a to ve dvou originálech, které budou vloženy do samostatné zalepené obálky s označením **„HOM MHMP – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ - Rosnice u Všestaru - DOHODA O ZAPLACENÍ SMLUVNÍ POKUTY – NEOTEVÍRAT“**.

7. stanovení způsobu financování:

- např. předložení bankovní reference nebo projektu financování.

8. prezentace zájemce (pouze u podnikajících fyzických či právnických osob)

9. prohlášení o akceptaci podmínek výběrového řízení následujícího znění:

- „zájemce prohlásí, že akceptuje podmínky tohoto výběrového řízení na prodej objektu bez č.p./č.evid. a souvisejících pozemků v k.ú. Rosnice u Všestaru“.

10. prohlášení zájemce o seznámení s nemovitostí následujícího znění:

- „zájemce prohlásí, že se seznámil se stávajícím stavem objektu bez č.p./č.evid. a souvisejících pozemků v k.ú. Rosnice u Všestaru“.
- „že si ho prohlédl a že jeho faktický stav plně akceptuje bez jakýchkoliv výhrad“.

11. doklad o složení jistoty

- potvrzení banky o převodu peněžité částky ve výši jistoty ve prospěch účtu HMP.

12. prohlášení o počtu listů nabídky

- písemné prohlášení podepsané zájemcem nebo osobou oprávněnou jednat za zájemce o počtu listů nabídky.

13. jestliže má nemovitosti nabyt pouze jeden z manželů:

- čestné prohlášení zájemce o tom, že nemovitosti budou nabyty do jeho výlučného vlastnictví a na zaplacení kupní ceny nebudou použity finanční prostředky tvořící součást společného jmění manželů.

14. jestliže nemovitosti budou předmětem společného jmění manželů

- má-li dojít k nabytí nemovitostí specifikovaných v čl. IV. odst. 1. do společného jmění manželů je nezbytné, aby nabídku podepsali manželé společně.

15. souhlas s uvedením osobních údajů

- zájemce souhlasí se zpracováním svých osobních údajů – jména, příjmení, rodného čísla, a místa trvalého pobytu (dále jen „osobní údaje“) hl. m. Prahou ke všem úkonům souvisejícím s tímto řízením a s případným uvedením svých osobních údajů na tiskových materiálech hl. m. Prahy určených k projednávání Radou hl. m. Prahy nebo Zastupitelstvem hl. m. Prahy, jakožto i na internetových stránkách hl. m. Prahy, a to po dobu nezbytnou k projednávání této záležitosti a k realizaci rozhodnutí příslušného orgánu hl. m. Prahy a dále po dobu, po kterou je hl. m. Praha povinno, podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dokumenty obsahující osobní údaje účastníka výběrového řízení zpracovávat/archivovat.

16. nabídka musí být:

- zpracována písemně, ve formátu A4 (případné obrazové přílohy i ve formátu A3), v českém jazyce,
- podepsána zájemcem, statutárním orgánem zájemce nebo osobou jednající za zájemce na základě plné moci (všechny podpisy na plné moci musí být úředně ověřeny),
- podána v jednom originále. Originál musí být zabezpečen proti rozdělení a všechny stránky průběžně vzestupně očíslovány. Originál nabídky, obálka s cenovou nabídkou (v počtu 1 ks) a obálka s Dohodou o zaplacení smluvní pokuty (v počtu 2 ks) musí být uzavřeny v jediné zalepené obálce s označením zájemce (jméno nebo firma, adresa) a s označením „**HOM MHMP – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ na prodej objektu č.p. 29 a souvisejících pozemků v k.ú. Rosnice u Všestaru – NEOTEVÍRAT**“.
- doručena osobně nejpozději do stanoveného dne a hodiny na stanovené podací místo,
- postrádá-li nabídka požadované náležitosti uvedené v tomto článku, pak se obálka s cenovou nabídkou a obálka s Dohodou o zaplacení smluvní pokuty neotevírá a vrací se neotevřená zpět zájemci a nabídka nebude dále hodnocena.

**Článek X.
PŘIJÍMÁNÍ A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

1. Organizátor opatří došlé nabídky v uzavřených zapečetěných obálcích pořadovým číslem, datem a hodinou převzetí a zapíše je do podacího deníku. Doručující osobě bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky. Až do určeného okamžiku jsou nabídky uschovány jako důvěrné.
2. Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem zveřejnění na úřední desce a končí dnem a hodinou uvedenou v čl. VIII. odst. 5. těchto podmínek výběrového řízení.
3. Obálky s nabídkami otevřou pověřeni pracovníci organizátora. Otevírání obálek s nabídkami musí být přítomni nejméně 3 pověřeni pracovníci organizátora. Nabídky se otevírají postupně. Před otevřením každé obálky s nabídkou pověřeni pracovníci organizátora zkontrolují, zda nedošlo k jejímu porušení a pokud ano, tak je nabídka z dalšího hodnocení vyřazena.
4. Při otevírání obálek s nabídkami jsou sdělovány údaje o zájemci: jeho obchodní firma, jde-li o fyzické osoby jméno a příjmení, IČO, sídlo nebo bydliště a je-li otevírána obálka s cenovou nabídkou, tak i výše nabídkové ceny.

5. Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit zájemce, případně pouze jeden zástupce zájemce. Zájemce popř. jeho zástupce se prokáže občanským průkazem, popř. jiným průkazem totožnosti. Zájemce popř. jeho zástupce se podepisuje na listinu přítomných zájemců. Otevřené obálky s nabídkami se uloží u vyhlášovatele a považují se do vyhodnocení Výborem (Komisí) nebo zrušení výběrového řízení za důvěrné.
6. K nabídkám, které obsahem či formou neodpovídají podmínkám výběrového řízení, nebude při hodnocení nabídek a při výběru nejvhodnější nabídky přihlíženo. Nabídky doručené po uplynutí lhůty dle čl. VIII. odst. 5 organizátor nepřevzme.
7. O otevírání obálek s nabídkami bude sepsán písemný protokol, který podepíší všichni pověřeni pracovníci organizátora.

Článek XI. JEDNÁNÍ SE ZÁJEMCI

1. Vyhlášovatel prostřednictvím organizátora provede nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne otevírání obálek s nabídkami formální a věcné posouzení přijatých nabídek, jejich vyhodnocení včetně pořadí nabídek a výsledek oznámí zájemcům, popř. oznámí zájemci, že k jeho nabídce nebylo dle čl. X. odst. 6 přihlédnuto.
2. S vybraným zájemcem bude po vydání stanoviska Výboru podepsán Protokol (Příloha č. 1 Podmínek) o výsledku jednání se zájemcem a podepsána Dohoda o zaplacení smluvní pokuty. Oba tyto dokumenty budou součástí materiálu pro jednání Rady hl. m. Prahy a Zastupitelstva hl. m. Prahy.
3. Výběrové řízení lze kdykoliv přerušit na dobu nezbytně nutnou. O přerušení výběrového řízení budou zájemci písemně vyrozuměni. Po dobu přerušení výběrového řízení neběží žádné lhůty dle těchto podmínek výběrového řízení.
4. Zájemcům, jejichž nabídka nebyla vyhodnocena jako nejvhodnější, bude po vyhodnocení nabídek vrácena složená jistota.
5. Vybraný zájemce je svou nabídkou vázán až do okamžiku uzavření konečného znění kupní smlouvy.
6. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo jednat prostřednictvím organizátora s vybraným zájemcem o konečném znění kupní smlouvy dle čl. XV. Vybraný zájemce je povinen o konečném znění kupní smlouvy s organizátorem jednat.
7. V případě, že vybraný zájemce poruší některou ze svých povinností stanovenou v čl. II. odst. 2 písm. a -c) Dohody o zaplacení smluvní pokuty, organizátor od dalšího jednání s vybraným zájemcem upustí. V takovém případě má organizátor právo požadovat na základě uzavřené Dohody o zaplacení smluvní pokuty dle čl. IX. odst. 6 po tomto zájemci zaplacení smluvní pokuty rovnající se výši složené jistoty a dále jednat se zájemcem, který předložil další nejvhodnější nabídku. Tomuto zájemci bude předána podepsaná Dohoda o zaplacení smluvní pokuty dle čl. IX. odst. 6.
8. Pokud vyhlášovatel prostřednictvím organizátora začne jednat se zájemcem, který předložil další nejvhodnější nabídku, je takový zájemce povinen na účet vyhlášovatele bezodkladně složit novou jistotu ve výši původní jistoty. Novou jistotu je zájemce povinen složit pouze tehdy, pokud mu byla dle odst. 3 tohoto článku původní jistota již vrácena.
9. V případě, že zájemce, který předložil další nejvhodnější nabídku poruší svou povinnost tím, že nesloží na účet vyhlášovatele novou jistotu nebo poruší některou ze svých povinností stanovenou v čl. II. odst. 2 písm. a - c) Dohody o zaplacení smluvní pokuty, má organizátor právo od jednání s tímto zájemcem upustit a požadovat po tomto zájemci na základě uzavřené Dohody o zaplacení smluvní pokuty dle čl. IX. odst. 6 zaplacení smluvní pokuty ve výši rovnající se výši původní jistoty a dále jednat s dalším zájemcem, který předložil další nejvhodnější nabídku o uzavření kupní smlouvy. Pro

takový případ se použije obdobně ustanovení čl. IX. odst. 6, 7 a 8. Složení nové jistoty je předpokladem pro jednání o uzavření kupní smlouvy.

Článek XII. PROTOKOL

1. O otevírání obálek s nabídkami bude sepsán písemný protokol dle čl. X. odst. 7. těchto podmínek.
2. Organizátor provede posouzení nabídek z hlediska splnění kvalifikačních kritérií a podmínek výběrového řízení, posouzení nabídek bude součástí protokolu. Z jeho obsahu bude patrné, která nabídka přijatá pověřenými pracovníky organizátora pro otevírání obálek byla posouzena jako nejvhodnější a předána ke stanovisku Výboru (Komisi), vyhodnocení Radou hl. m. Prahy a rozhodnutí Zastupitelstvem hl. m. Prahy, a které nabídky se umístily na dalších místech v pořadí, popř. ke kterým nabídkám nebylo v souladu s čl. X. odst. 6 přihlédnuto. Tento písemný protokol o průběhu jednání slouží jako informativní materiál pro Výbor (Komisi), Radu hl. m. Prahy a Zastupitelstvo hl. m. Prahy.

Článek XIII. HODNOCENÍ NABÍDEK

Formální a věcné posouzení nabídek provádí organizátor (HOM MHMP), a to v souladu s podmínkami výběrového řízení. Výbor (Komise) k posouzení vydá své stanovisko. Rada hl. m. Prahy provede vyhodnocení výběrového řízení a Zastupitelstvo hl. m. Prahy rozhodne o prodeji.

Článek XIV. KRITÉRIA VÝBĚRU

Vyhlašovatel je oprávněn vybrat nejvhodnější nabídku zájemce dle následujících kritérií:

1. Výše nabídnuté kupní ceny.
2. Další kritéria dle podmínek výběrového řízení, např. budoucí využití prodávané nemovitosti, architektonická studie.

Článek XV. JEDNÁNÍ S VYBRANÝM ZÁJEMCEM O KONEČNÉM ZNĚNÍ KUPNÍ SMLOUVY

1. Organizátor je oprávněn jednat s vybraným zájemcem popř. se zájemcem, který předložil další nejvhodnější nabídku o konečném znění kupní smlouvy.
2. Kupní smlouva může být uzavřena až po schválení prodeje nemovitosti Zastupitelstvem hl. m. Prahy.
3. Konečné znění kupní smlouvy musí obsahovat ustanovení dle čl. IX. odst. 5.

Článek XVI. ZRUŠENÍ A SKONČENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

1. Vyhlašovatel je oprávněn výběrové řízení kdykoliv v jeho průběhu zrušit. Zrušení výběrového řízení bude zveřejněno stejným způsobem, jakým bylo vyhlášeno.
2. Výběrové řízení je skončeno:
 - v případě, že vyhlašovatel nevybere žádnou z hodnocených nabídek jako nejvhodnější,

- uzavřením kupní smlouvy se zájemcem,
- pokud Zastupitelstvo hl. m. Prahy nerozhodne o prodeji nemovitostí ve lhůtě 12 měsíců od dne otevírání obálek a nebo pokud prodej neschválí.

Článek XVII. ZMĚNA PODMÍNEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo podmínky výběrového řízení měnit.
2. Změna podmínek výběrového řízení musí být zveřejněna stejným způsobem, jakým bylo výběrové řízení vyhlášeno.

Článek XVIII. DALŠÍ OPRÁVNĚNÍ VYHLAŠOVATELE

1. Vyhlašovatel nevzniká povinnost uzavřít smlouvu se žádným ze zájemců, kteří předložili nabídku do výběrového řízení.
2. Vyhlašovatel má oprávnění ověřit skutečnosti deklarované zájemcem v nabídce, nevracet zájemcům nabídky včetně příloh, popř. odmítnout všechny předložené nabídky.

Článek XIX. OZNÁMENÍ VYBRANÉ NABÍDKY

Organizátor písemně oznámí vybranému zájemci rozhodnutí Zastupitelstva hl. m. Prahy, týkající se tohoto výběrového řízení, a to do 30 dnů ode dne vydání rozhodnutí.

Článek XX. JEDNÁNÍ O UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY

1. Vyhlašovatel prostřednictvím organizátora po schválení prodeje Zastupitelstvem hl. m. Prahy vyzve vybraného zájemce k uzavření kupní smlouvy, přičemž zájemce je povinen jednat s organizátorem o konečném znění kupní smlouvy a kupní smlouvu uzavřít do 30 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy.
2. Jakékoliv jednání vybraného zájemce či zájemce, který předložil další nejvhodnější nabídku, které je činěno v rozporu s podmínkami tohoto výběrového řízení, se považuje za jednání proti součinnosti k uzavření kupní smlouvy.

Článek XXI. PRÁVNÍ REŽIM VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Na výběrové řízení se nevztahuje působnost zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

V Praze dne 28. 7. 2020

Za vyhlašovatele

Ing. Jan Rak
ředitel odboru

Přílohy č. 1 - 3 k Podmínkám výběrového řízení:

Příloha č. 1 – Protokol o jednání se zájemcem

Příloha č. 2 – Dohoda o zaplacení smluvní pokuty

Příloha č. 3 – Popis předmětné nemovitosti

P R O T O K O L

o jednání se zájemcem

o prodeji nemovitosti ve vlastnictví hl. m. Prahy rozhoduje Rada HMP a Zastupitelstvo HMP. V případě neschválení tohoto prodeje, bude jistota vrácena na č.ú.

<u>Zájemce:</u>
<u>I. Předmět jednání:</u> PRODEJ OBJEKTU č.p. 29, který je součástí pozemku parc. č. st. 15 o výměře 1.033 m ² , pozemku parc. č. st. 15 o výměře 1.033 m ² , pozemku parc. č. 28/1 o výměře 801 m ² , pozemku parc. č. 28/3 o výměře 264 m ² a pozemku parc. č. 349/1 o výměře 1.019 m ² , vše v k.ú. Rosnice u Všestary, obec Všestary, okres Hradec Králové
<u>II. Návrh zájemce :</u> kupní cena:
<u>III. Jistota:</u> ve výši 259.176 Kč byla složena na účet HMP č. ú. 6015-0005157998/6000, variabilní symbol: 1513500095 dne:
<u>IV. Závazky zájemce:</u> - uzavřít kupní smlouvu, která bude v souladu s podmínkami výběrového řízení do 30 dnů od doručení výzvy k uzavření této kupní smlouvy. Při nedodržení této lhůty je prodávající oprávněn od uzavření kupní smlouvy odstoupit, - doplatit kupní cenu do 30 dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího kupujícímu o uzavření smlouvy ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny se zájemce (kupující) zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300 Kč. Při prodlení delším 30 dnů ode dne splatnosti je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit, - zájemce byl seznámen s tím, že stanovení konečné kupní ceny za prodej nemovitostí je vyhrazeno Zastupitelstvu HMP, - zájemce souhlasí s uvedením rodného čísla, příp. IČO a adresy v materiálech určených k projednání Rady HMP, Zastupitelstva HMP a ve smlouvě, - v případě schválení prodeje nemovitostí Zastupitelstvem HMP se jistota zájemci nevrací a hodnota jistoty se započítává do sjednané kupní ceny, - kupující je oprávněn od uzavřené kupní smlouvy odstoupit nejpozději do dne splatnosti doplatku kupní ceny, - v případě výše uvedených odstoupení propadá složená jistota ve prospěch vyhlášovatele.
<u>V. Ostatní:</u> Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na kupujícího učiní prodávající do 30 dnů po zaplacení kupní ceny. Zájemce prohlašuje, že se seznámil s podmínkami výběrového řízení.

Praha dne:

Za zájemce:

Za vyhlášovatele:

.....

.....

Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem

Dohoda o zaplacení smluvní pokuty

Vyhlašovatel: Hlavní město Praha
IČO 00064581
se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem
ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

Zájemce: název/ jméno, příjmení
IČO/ r.č.
sídlo/ místo podnikání, bydliště
jména statutárních zástupců oprávněných jednat za zájemce

(vyplní zájemce)

Čl. I Předmět dohody

Předmětem této Dohody o zaplacení smluvní pokuty (dále jen „dohoda“) je zajištění řádného plnění povinností zájemce vyplývajících z podmínek výběrového řízení na PRODEJ OBJEKTU č.p. 29 – rodinný dům, který je součástí pozemku parc. č. st. 15 o výměře 1.033 m², pozemku parc. č. st. 15 o výměře 1.033 m² – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 28/1 o výměře 801 m² - zahrada, pozemku parc. č. 28/3 o výměře 264 m² - zahrada a pozemku parc. č. 349/1 o výměře 1.019 m² - orná půda, vše v k.ú. Rosnice u Všestary, obec Všestary, okres Hradec Králové (dále jen „výběrové řízení“), tak aby mohla být mezi vyhlašovatelem a zájemcem uzavřena kupní smlouva na prodej nemovitosti v termínech stanovených v podmínkách výběrového řízení.

Čl. II Ustanovení o smluvní pokutě a její výši

1. Zájemce se zavazuje, že zaplatí vyhlašovatelovi smluvní pokutu ve výši 259.176 Kč, tedy ve výši jím složené jistoty pokud zájemce poruší kteroukoliv z jeho povinností stanovených v čl. II odst. 2. písm. a) - c) této dohody.
2. Povinnosti zájemce:
 - a) zájemce je povinen jednat s organizátorem výběrového řízení, tj. s odborem hospodaření s majetkem MHMP se sídlem nám. Franze Kafky 1, 110 01, Praha 1 (dále jen „organizátor“) o konečném znění kupní smlouvy v souladu s podmínkami výběrového řízení,
 - b) zájemce je povinen uzavřít kupní smlouvu ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy,
 - c) zájemce je povinen být součinný v krocích směřujících k uzavření kupní smlouvy.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne porušení kterékoliv z povinností zájemce stanovených v čl. II. odst. 2 písm. a) - c) této dohody.

Čl. III

Ustanovení o započtení

Pokud byla na účet vyhlášovatele složena jistota, je vyhlášovatel oprávněn při vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty dle čl. II této dohody složenou jistotu ve výši 259.176 Kč započíst oproti zaplacení smluvní pokuty.

Čl. IV

Další oprávnění organizátora

1. Pokud zájemce poruší kteroukoliv ze svých povinností stanovených v čl. II odst. 2 písm. a) - c) této dohody je organizátor také oprávněn upustit od dalšího jednání se zájemcem o uzavření kupní smlouvy.
2. Pokud zájemce písemně požádá organizátora, že i přes porušení povinností zájemce má dále zájem na uzavření kupní smlouvy na předmětné nemovitosti, je v takovém případě zájemce povinen složit na účet vyhlášovatele bezodkladně finanční částku ve výši původní jistoty, jako další jistotu na zaplacení první části kupní ceny za předmětnou nemovitost a jako jistotu pro případ dalšího porušení některé z jeho smluvních povinností.
3. Písemná žádost dle čl. IV odst. 2 této dohody musí být organizátorovi doručena ve lhůtě 3 dnů ode dne oznámení organizátora o upuštění od dalšího jednání se zájemcem.

Čl. V

Ustanovení o náhradě škody

Touto dohodou není dotčeno právo vyhlášovatele domáhat se náhrady škody.

Čl. VI

Ustanovení o doručování

1. Veškerá oznámení, žádosti, výzvy, jiné písemnosti a listiny se doručují na adresu organizátora nebo zájemce uvedenou v této dohodě, příp. do datové schránky.
2. Pokud dojde ke změně adresy některého z účastníků této dohody je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
3. Nebyl-li organizátor nebo zájemce na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena v 2 výtiscích, vyhlášovatel i zájemce obdrží po 1 originálu.
2. Vyhlášovatel i zájemce prohlašují, že tuto dohodu sepsali dle své vůle, svobodně, vážně a srozumitelně, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisy obou stran a zaniká dnem nabytí účinnosti kupní smlouvy na prodej nemovitosti specifikované v čl. I této dohody.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dohody, číselné označení této dohody, datum jejího podpisu a text této dohody.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí vyhlášovatel.
6. Smluvní strany dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

.....
zájemce

.....
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem

POPIS NEMOVITOSTI

Objekt a funkčně související pozemky:

Objekt č.p. 29, který je součástí pozemku parc. č. st. 15 o výměře 1.033 m²,
pozemek parc. č. st. 15 o výměře 1.033 m² – zastavěná plocha a nádvoří,
pozemek parc. č. 28/1 o výměře 801 m² - zahrada,
pozemek parc. č. 28/3 o výměře 264 m² - zahrada
pozemek parc. č. 349/1 o výměře 1.019 m² - orná půda,
vše v k.ú. Rosnice u Všestary, obec Všestary, okres Hradec Králové, zapsáno v KN na LV 664 pro
vlastníka hl. m. Prahu.

Jedná se o rodinný dům – objekt k bydlení, bývalou drobnou zemědělskou usedlost postavenou kolem
roku 1900. K nemovitosti náleží poměrně velký pozemek. Obytná část domu byla kompletně
zrekonstruována cca v roce 1992. Na dům navazují hospodářská stavení, chlévy, stodola, sklady a garáž.

Hlavní město Praha nabylo výše uvedené nemovitosti v rámci dědického řízení.

Objekt se prodává jako celek, včetně všech movitých věcí nacházejících se v nemovitosti, které přešly na
hl. m. Prahu v rámci dědictví po zůstavitelce. Finanční částka získaná prodejem předmětu výběrového
řízení bude použita, dle závěti zůstavitelky, pro účely příspěvkové organizace hl. m. Prahy Jedličkův ústav
a Mateřská a Základní škola a Střední škola, se sídlem v Pevnosti 4/13, Praha 2.

Přílohy:

1. LV
2. Mapa
3. Foto

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 664

Katastrální území: [Rosnice u Všestaru \[787418\]](#)[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Pozemky

Parcelní číslo

[st. 15; součástí pozemku je stavba](#)[28/1](#)[28/3](#)[349/1](#)

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj](#),
[Katastrální pracoviště Hradec Králové](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.07.2020 09:00:00.





